

# DODATEK č. 4

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 9N17/25

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.**

sídlo: U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

IČO: 46979964

DIČ: CZ46979964

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Svoboda – předseda správní rady

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 9N17/25 ze dne 15. 2. 2017, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

### ČI. I

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 14 986 Kč (slovy: čtrnáctisícdevětsetosmdesátšest korun českých).

### ČI. II

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v ČI. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 19 911 Kč (slovy: devatenáctisícdevětsetjedenáct korun českých).**

1.) Dne 28. 6. 2021 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, xxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku xxxxxxxxxxxx.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	KN	1182/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

2.) Ode dne 22. 11. 2021 se předmět pachtu snižuje o pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lípa	Lípa nad Dřevnicí	KN	814/4	48	travní p.

V rámci revize údajů katastru nemovitostí byl pozemek sloučen do p.č. KN 812/7, který je předmětem nájemní smlouvy č. 5N06/25.

3.) Ode dne 8. 2. 2022 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	474	1502	orná půda
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	489	část - 9862	orná půda
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	505	6471	orná půda
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	524	část - 231	ostatní plocha
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	562	1442	orná půda

Pachtýř se zavazuje na pozemcích p.č. KN 505 a KN 562 dodržovat protierozní osevní postup.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 18 144 Kč** (slovy: osmnácttisícjednoštyřicetčtyři korun českých).

### Čl. III

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

### Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

## ČI. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 8. 2. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

## ČI. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## ČI. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 08.02.2022

.....  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
propachtovatel

.....  
Ing. Aleš Svoboda  
předseda správní rady  
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.  
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

Ve Zlíně dne ..... ..