

SMLOUVA O DÍLO č. D1 14/22

Smluvní strany:

Objednatel: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupen: Ing. Jozef Kasala, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 62161521
DIČ: CZ62161521
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 9
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-5142190287/0100

Oprávněné osoby ve věcech technických:

Ing. Jozef Kasala - ředitel organizace, kontaktní e-mailová adresa: kasala@vzmb.cz

Tomáš Hájek - zástupce ředitele organizace a koordinátor provozní jednotky Zakládání a údržba zeleně, kontaktní e-mailová adresa: Hajek@vzmb.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o.
sídlo: Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 26258692
DIČ: CZ26258692
zastoupen: Ing. Vítězslavem Zábojníkem, jednatelem
zapsán v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 40672
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., a.s., č.ú. 27-1482470287/0100
telefon: +420602781751
kontaktní e-mailová adresa: v.zabojnik@centrum.cz

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Vítězslav Zábojník

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující smlouvu o dílo:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá mezi výše uvedenými smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Odborné zahradnické práce v roce 2022**“. Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k podání nabídek ve výběrovém řízení včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do tohoto výběrového řízení.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy a bude udržovat oprávnění k předmětné činnosti dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu trvání této smlouvy.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provádění díla pro objednatele spočívajícího v **zajištění odborných zahradnických prací**. Provádění díla zahrnuje zejména řez stromů, keřů či živých plotů (dále jen „činnosti“ či „dílo“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3. Dílo bude prováděno zejména v parcích a uličních stromořadích ve správě objednatele na území města Brna.
- 2.4. Konkrétní předmět, doba a místo plnění díla bude vždy vymezen v příslušné objednávce, která bude pro jednotlivá plnění doručena objednatelem zhotoviteli vždy minimálně dva pracovní dny předem.
- 2.5. Každá dílčí objednávka bude obsahovat zejména:
 - specifikaci požadovaného plnění,
 - místo provádění díla,
 - termín zahájení a dokončení plnění,
 - případně další požadované podmínky plnění.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a dle konkrétních podmínek uvedených v každé jednotlivé objednávce.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **220,- Kč/hod. bez DPH, 21% DPH 46,- Kč, celkem 266,20 Kč/hod. vč. DPH**.
- 3.2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Ve sjednané ceně není započtena cena materiálu případně zakoupeného zhotovitelem k provedení činnosti dle této smlouvy. Specifikaci a cenu materiálu nezbytného k provedení díla je zhotovitel povinen s objednatelem sjednat před provedením díla.
- 3.4. Sjednaná cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému výkonu činností sjednaných v této smlouvě a zohledňuje veškerá rizika, režijní a provozní náklady, zisk a inflační vlivy, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů, základní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zhotovitel bude fakturovat cenu za provedené dílo vždy po uskutečnění ucelené dodávky poskytovaných činností v souvislém časovém období (1 den či více po sobě následujících kalendářních či pracovních dnů) dle jednotlivých objednávek (příp. dle upřesňujících pokynů objednatele), popř. měsíčně, a to nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce. Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad (dále jen faktura) nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději do 15 dnů po uplynutí daného měsíce.
- 4.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat zejména následující údaje:
 - číslo smlouvy o dílo,
 - místo výkonu činnosti,
 - druh vykonávané činnosti,
 - doba výkonu činnosti (např. formou konkrétních dat nebo časového rozmezí),
 - počet hodin a hodinová sazba,
 - případný použitý materiál bude vykazován samostatnou položkou.
- 4.3. Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 4.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nástroji, pracovními pomůckami a zařízeními potřebnými pro výkon sjednaných činností, příp. bude k plnění díla používat vlastní materiál.
- 5.3. V případě použití strojních prostředků - tzv. „fukarů“ - je zhotovitel povinen omezit jejich využití na minimum a jen v nezbytně nutných případech, aby nedocházelo zbytečně k nadměrnému víření prachových částic a tím i ke zbytečnému zhoršování kvality ovzduší. Při použití „fukarů“ platí pro zhotovitele tyto podmínky:
 - je možné je používat jen ojediněle a ve výjimečných případech,
 - je možné je bez dalších opatření použít jen za příznivých klimatických podmínek, tj. za vlhka,
 - v případě nepříznivých klimatických podmínek, tj. za sucha, je nutné použít přednostně jinou technologii, která nezvyšuje prašnost - pro ozeleněné plochy hrábě a technologii na principu vysavače (se záchytným vakem), pro zpevněné plochy košťata, smetáky či výše uvedenou technologii se záchytným vakem,
 - v případě nutnosti použití „fukaru“ i za nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen před jeho použitím čišťenou plochu zvlhčit pokropením.
- 5.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát pokynů objednatele.

- 5.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a újmy na zdraví a majetku, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo místo provádění díla. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu místa plnění a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.9. Zhotovitel v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že se vyvaruje všech jednání, která by mohla poškodit práva a zájmy objednatele.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním dle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy, tj. po celou dobu plnění závazků z této smlouvy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění každého jednotlivého díla potřebnou součinnost.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn přerušit provádění díla a požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat termíny plnění uvedené v objednávce.
- 7.2. V případě nedodržení termínu provedení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele uplatňovat náhradu vzniklé újmy v plném rozsahu. Za vzniklou újmu se považují rovněž plnění poskytnutá objednatelem z titulu smluvních pokut či náhrady újmy, která je objednatel povinen na základě smluvního vztahu uhradit třetí osobě v důsledku porušení povinnosti zhotovitelem.

- 7.3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání a převzetí bezvadného díla objednatelem. Objednatel není povinen převzít dílo, na němž se vyskytují (byť drobné či ojedinělé) vady či nedodělky, a to ani tehdy, pokud nebrání řádnému užívání díla.
- 7.4. Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky, je objednatel povinen tyto jednotlivé vady a nedodělky specifikovat. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady a nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na obvyklou jakost a bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu záruční doby. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla bezodkladně, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní ode dne obdržení oznámení objednatele. Jestliže to dovoluje povaha vady a zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené shora vady díla neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které objednatel k odstranění vad účelně vynaložil. Odstraněním vad objednatelem či třetí osobou na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady ani poskytnutá záruka a ani se neomezuje její rozsah.

9. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022.
- 9.2. Každá ze smluvních stran může jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) opakovaně vadné provádění díla,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dní,
 - c) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 15 dní.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv a nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 10.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují použití § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 10.2.2022

V Brně dne 10.2.2022

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková
organizace, Ing. Jozef Kasala, ředitel
