



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. TS/0094/21 ze dne 16.06.2021

uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil 702 285 689, email: mbilanic@slezska.cz
– vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava,
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,
e-mail: tdusek@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

MPA ProjektStav s.r.o.

sídlo: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35916
doručovací adresa: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
ID datové schránky: Db7tw3w
zástupce: Ing. Pavel Matějek, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Matějek, jednatel
mobil: [REDACTED] e-mail: mpa-projektstav.cz
ve věcech technických: Ing. Pavel Matějek, jednatel
mobil: [REDACTED] e-mail: mpa-projektstav.cz
IČO: 28634403
DIČ: CZ2864403
bankovní ústav: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu: 1387724648/2700
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tento **Dodatek č. 3** ke Smlouvě o dílo č. TS/0094/21 ze dne 16.06.2021 (dále jen „**Dodatek**“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.06.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3550/RMOB-Sle/1822/79 ze dne 09.06.2021) o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Stavební úpravy nebytového objektu Stará cesta 125/4, Ostrava - Hrušov**“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. TS/0094/21, přičemž cena za Dílo činila 10 133 409,00 Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 23.9.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3908/RMOB-Sle/1822/87 ze dne 22.09.2021) Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým se cena za dílo zvýšila o rozdíl mezi dodatečnými stavebními pracemi a méněpracemi v částce 1 969 338,34 Kč bez DPH, změnil se předmět plnění a termín dokončení díla SO 01 – vnitřní úpravy včetně výměny oken: do 28.02.2022.
3. Smluvní strany uzavřely dne 22.11.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4113/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021) Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým se cena za dílo zvýšila o rozdíl mezi dodatečnými stavebními pracemi a méněpracemi v částce 771 952,77 Kč bez DPH.
4. Z důvodu níže uvedených změn dále specifikovaných v položkovém rozpočtu (změnových listech), který je přílohou tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást, oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku uvedenou v odst. 1 tohoto článku, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření tohoto Dodatku o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zároveň by změna dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 2,7% původní hodnoty závazku (v součtu s Dodatky č. 1 a č. 2 celkem 37,7% původní hodnoty zakázky).

I. Změnový list č. 6 – Nad rámec zadávací dokumentace se provedou tyto dodatečné práce:

- odstranění omítek, vyrovnání zdiva, provedení nových omítek v zádveřích v 1. NP
- výměna keramické dlažby a keramického soklu + čistící zóna v zádveřích v 1. NP a ve vstupu do kotelný
- vymalování nových omítek
- výměna prahu v 1. NP a ve 3. NP u dveří do zasedací místnosti

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

II. Změnový list č. 7 - Nad rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky objednatele se provedou tyto dodatečné práce:

- dodatečné úpravy elektroinstalace pro instalaci TV přijímačů (2.08, 2.10 a 3.08) a projektoru (3.08)
- příprava pro napojení zastínění v zasedací místnosti (3.08)
- přemístění podlahové zásuvky 2.08, nové napojení
- související zednické práce

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

III. Změnový list č. 9 - Zadávací dokumentace dle odst. 1. tohoto článku předpokládá osazení bílých okenních parapetů ve 2. NP a ve 3. NP. Vzhledem k předpokládanému barevnému řešení interiéru se použijí parapety v dřevodekoru.

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

IV. Změnový list č. 10 - Zadávací dokumentace dle odst. 1. tohoto článku předpokládá osazení okenních žaluzií v 1. NP. Nájemce nebytového prostoru okna opatřil zneprůhledňujícími fóliemi, instalace žaluzií je neúčelná.

Dochází ke snížení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.



5. Zadávací dokumentace dle odst. 1. tohoto článku předpokládá konstrukci schodiště do 4. NP kotvenou do obvodových stěn mezi 3. NP a 4. NP. Ze statických důvodů se konstrukce schodiště mění na samonosnou. Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu, dle změnového listu č. 8.

Článek II. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 3. Smlouvy se doplňuje o znění textu:
„Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této Smlouvě ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací specifikovaných v Dodatku č. 3 a jeho Položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu Dodatku č. 3 a je jeho nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této Smlouvě.“
2. V čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění znění textu:
„Cena za Dílo ve výši 12 874 700,11 Kč bez DPH...“
na znění textu:
„Cena za Dílo ve výši 13 151 158,16 Kč bez DPH...“.
3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a tímto Dodatkem neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými níže uvedenými podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



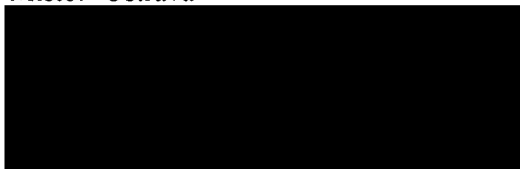
O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4408/RMOB-Sle/1822/99 ze dne 02.02.2022

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Ing. Pavel Matějek
jednatel

Příloha: položkový rozpočet (změnové listy)

Stavba: Stavební úpravy nebytového objektu Stará cesta 125/4, Ostrava - Hrušov

Č. Změny	Popis změny	Aktuální cena bez DPH
06	Oprava zádveří	168 354,71 Kč
07	Úprava rozvodů elektroinstalace	29 700,00 Kč
08	Konstrukce schodiště (změna technického řešení)	73 150,00 Kč
09	Parapety v barvě ve 2.NP a 3.NP	33 303,34 Kč
10	SO 02 - žaluzie	28 050,00 Kč
	Cena bez DPH celkem	276 458,05 Kč
Dodatek č. 2 - celková cena za dílo		12 874 700,11 Kč
Dodatek č. 3 - celková cena za dílo		13 151 158,16 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
ZL č.6 - Oprava zádveří							168 354,71
1		771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných vstup pošta	m	12,000	37,10	445,20
2		771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty vstup pošta 5*2,88=14,4 zádveří (1,5*3,6)+(1,5*1,42)=7,53 vstup do sklepa	m2	25,730 14,400 7,530 3,800	139,00	3 576,47
3		965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2 zádveří	m2	7,530 7,53	117,00	881,01
4		632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše zádveří (1,5*3,6)+(1,5*1,42)=7,53 vstup do sklepa	m2	11,330 7,530 3,800	420,00	4 758,60
5		771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	25,730	48,70	1 253,05
6		771151012.LSS	Samonivelační stěrka podlah tl 1-5 mm	m2	25,730	247,22	6 360,97
7		771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm vstup pošta zádveří vstup do sklepa	m	24,400 12,000 8,600 3,800	110,00	2 684,00
8		59761016sokl	dlažba - sokl řezaný	m2	1,952	300,00	585,60
9		771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	25,730	460,00	11 835,80
10		59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	28,303	300,00	8 490,90
11		R	čistící zóna	kpl	1,00	18 200,00	18 200,00
12		978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % vstup pošta	m2	69,81	94,80	6 617,99
13		997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m 69,81*0,05*1,8	t	6,28 6,28	728,00	4 571,84
14		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,28	233,00	1 463,24
15		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 6,28*14 'Přepočtené koeficientem množství	t	87,92	10,20	896,78
16		997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,28	950,00	5 966,00
17		612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	69,81	206,00	14 380,86
18		612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	69,81	134,00	9 354,54
19		612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	69,81	210,00	14 660,10
20		612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	279,24	71,00	19 826,04
21		949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	139,62	49,80	6 953,08
22		784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m vstup pošta stěny strop schodiště	m2	279,210 69,810 14,400 195,000	16,00	4 467,36

23	784211101	Dvojnásobné bílé malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	279,210	64,20	17 925,28
24	R	D+M dveřní prah zasedačka zádveří 1NP	kpl	1,00	1 700,00 1 200,00 500,00	1 700,00
25	R	D+M lišta na vstupní dveře (zakrytí kabelu)	kpl	1,00	500,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
ZL č.7 - elektro							29 700,00

1	R		Elektro, přesun zásuvek + doplnění + data	kpl	1,00	29 700,00	29 700,00
---	---	--	---	-----	------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
ZL č.8 - Schodiště do 4.NP							73 150,00
767/1			D+M OK schodiště včetně povrchové úpravy žár. zinek	kg	-330,000	245,00	-80 850,00
767/2			D+M OK schodiště včetně povrchové úpravy - nátěr	kg	770,000	200,00	154 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
ZL č.9 - Parapety							33 303,34
SO 01							
76	K	766694112	Montáž parapetních desek	kus	-33,00	195,00	-6 435,00
77	M	61144403	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 350mm	m	-56,48	390,00	-22 027,20
		R01	D+M parapetních desek v dřevodekoru	bm	56,48	1 208,00	68 227,84
SO 02							
67	K	766694112	Montáž parapetních desek	kus	-9,00	195,00	-1 755,00
68	M	61144403	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 350mm	m	-12,07	390,00	-4 707,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
ZL č.10 - SO 02 žaluzie							-28 050,00
		786624121	D+M žaluzii	m2	-55,000	510,00	-28 050,00