

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
↓	1245	2021	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „prodávající“

a

Asociace TOM ČR, TOM 9901 ČMOUDÍK
Svornosti 3211/29a, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 41336
IČ: 683 08 868
zastoupena vedoucím oddílu **Rostislavem Kašovským**
dále jen „kupující č. 1“

a

Junák - český skaut, středisko Modrý šíp Ostrava, z. s.
U Lesa 235/60, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38475
IČ: 623 48 213
zastoupena vedoucím střediska **Martinem Samcem**
dále jen „kupující č. 2“

dále společně jen „kupující“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p.č.st. 6662 zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby) a pozemku p.p.č. 1237/9 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou tyto pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Kupující č. 1 a kupující č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci - stavby: Zábřeh, č.p. 3211, jiná stavby v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na pozemku p.č.st. 6662 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu č. 1 a kupujícímu č. 2 do podílového spoluvlastnictví nemovité věci v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to kupujícímu č. 1 podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ a kupujícímu č. 2 podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku p.č.st. 6662 zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby) a pozemku p.p.č. 1237/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m², vzniklého oddělením z pozemku p.p.č. 1237/9 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava na základě geometrického plánu č. 3570-119/2019, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabytí kupujícím k nim vlastnické právo a kupující je do svého vlastnictví přijímají a zavazují se za ně uhradit prodávajícímu kupní cenu (dále jen „**prodávané pozemky**“).
4. Geometrický plán č. 3570-119/2019 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na prodávaných pozemcích. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává prodávané pozemky za dohodnutou kupní cenu **150 000 Kč** (slovy: Jedno sto padesát tisíc korun českých) včetně zákonné sazby DPH (dále jen „kupní cena“). Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá (tržní) Znaleckým posudkem č. 946-3/2021 ze dne 11.01.2021, vyhotoveným Ing. [REDACTED] soudním znalcem v oboru v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a v oboru stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové (dále jen „znalecký posudek“).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku uhradí kupující společně a nerozdílně na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena na kupujícího č. 1 po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Kupující se zavazují uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši **1 800 Kč** (slovy: Jeden tisíc osm set korun českých) + zákonná sazba DPH na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena na kupujícího č. 1 po podpisu této smlouvy všemi

smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se nákladům na zpracování znaleckého posudku uvedené v tomto odstavci na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.

4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabydou vlastnické právo k prodáváním pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k prodáváním pozemkům kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním pozemkům podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku a úhrady nájemného vyplývající z nájemní smlouvy uvedené v čl. V. odst. 2. této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně prodáváného pozemku, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob, nezapsané v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č. 2/a/014/307/07 ze dne 11.06.2007, ve znění dodatků, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícími jako nájemci zanikne ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující současně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají uhrazeno nájemné včetně příslušenství z titulu nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, každý z kupujících obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 16.09.2020 usnesením č. 1062/ZM1822/16.
2. Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 21.10.2021 do 08.11.2021.
3. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 09.12.2021 usnesením č. 0405/ZMOB-JIH/1822/15.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3570-119/2019

Prodávající:

Datum: 04-02-2022
Místo: Ostrava

Kupující č. 1:

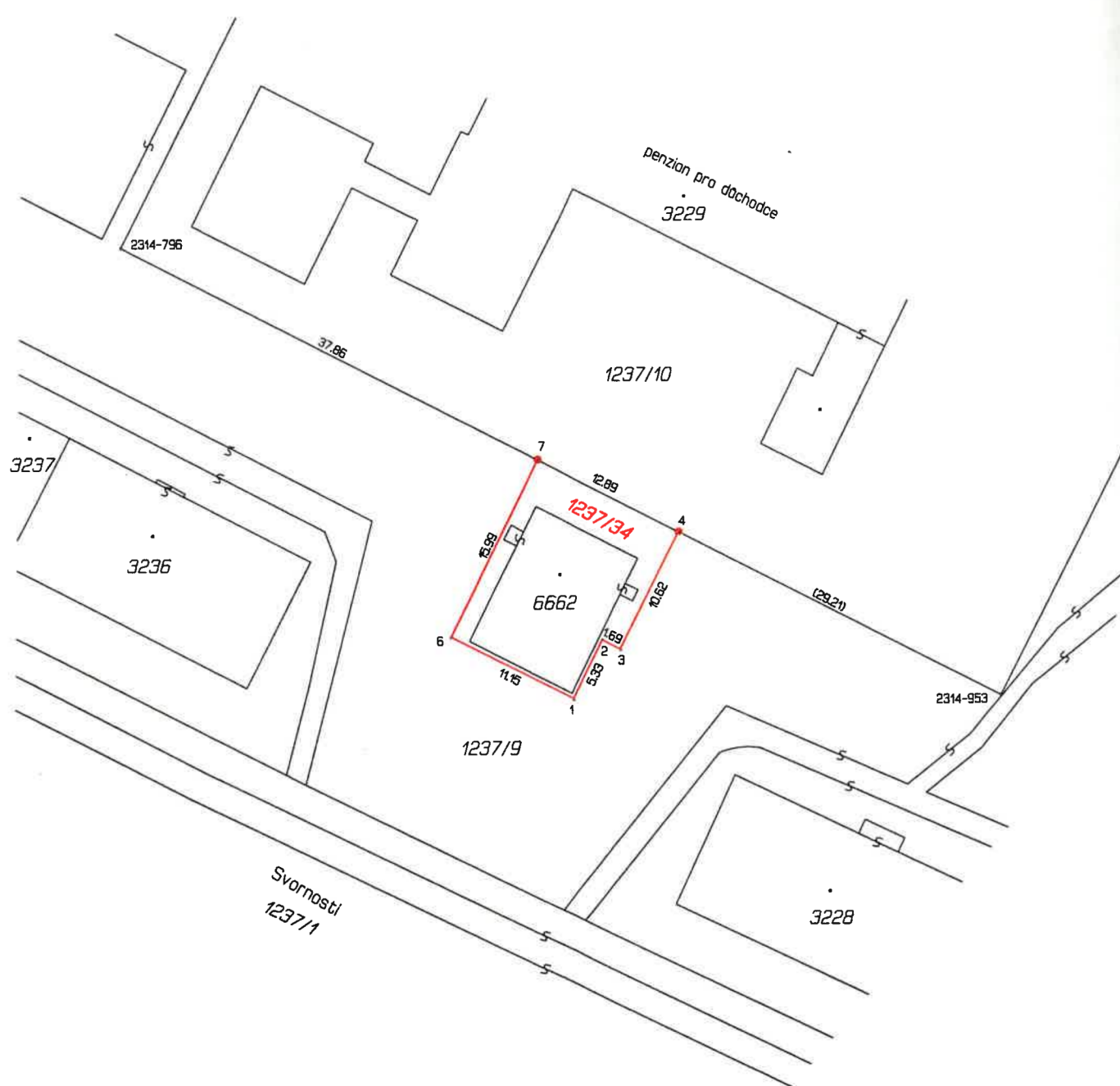
Datum: 09-02-2022
Místo: Os

Bc. Martin Bednář
starosta

Rostislav Kašovský
vedoucí oddílu

Kup

Martin Samec
vedoucí střediska



penzion pro důchodce
3229

2314-796

1237/10

3237

3236

1237/34
6662

28.21

2314-953

18.99
12.89
10.62
1.69
5.39
11.15

1237/9

Svornosti
1237/1

3228

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												Číslo listu katastru nemovitostí	číslo poz. evidencí	ha		m ²
1237/9	*1)	2 08 34	ostat. pl. ostat.komunikace		1237/9	2 07 53	ostat. pl. ostat.komunikace				2					
					1237/34	80	ostat. pl. ostat.komunikace				2	1237/9		3152		80
		2 08 34				2 08 33										

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1237/9

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2314-796	474713.96	1106838.03	4	sl.platu
2314-953	474642.67	1106874.42	4	---
1	474677.47	1106874.64	3	chodník
2	474675.06	1106869.86	3	chodník
3	474673.57	1106870.61	3	chodník
4	474668.69	1106861.14	4	znak z platu
6	474687.42	1106869.62	3	chodník
7	474680.22	1106855.26	4	znak z platu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
	Dne: 5.8.2019 Číslo: 244/2019	Dne: 8.8.2019 Číslo: 249/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT, v.o.s. 28.října 1142/168 70900 Ostrava-Mariánské Hory IČO: 47985658 tel. 596620426	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3570-119/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava	
Okres: Ostrava-město	PGP-2000/2019-807	
Obec: Ostrava	2019.08.08 08:17:00 CEST	
Kat. území: Zábřeh nad Odrou	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Ostrava 9-3/13		
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		