



Smlouva o dílo č. 4/2017

zavřená dle § 2586 a následných, zákona č. 89/2012 Sb.
na realizaci stavby

„Zahradní altán na parc.č. 316/1 k.ú. Písek“

I. Smluvní strany

Objednatel: Střední zemědělská škola

Čelakovského 200

397 01 Písek

zastoupený:

IČ: 60869054

Bank. spojení:

číslo účtu:

telefon:

Zhotovitel: PRIMA, akciová společnost

Raisova 1004/I

386 47 Strakonice

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 543.

zastoupený:

IČO: 472 39 743

DIČ: CZ47239743

Bank. spojení:

Tel.:

e-mail:

II. Zastoupení smluvních stran

1. Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

a pověřený stavbyvedoucí - *bude zapsán ve stavebním deníku*

2. Za objednatele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

III. Předmět a rozsah díla

1. Předmětem zhotovitelova díla je realizace stavby „**Zahradní altán na parc.č. 316/1 k.ú. Písek**“ dle nabídkového rozpočtu a projektové dokumentace. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny max. do 14 dnů od předání díla.
2. Jestliže objednatel odmítá převzít provedené dílo, není zhotovitel od doby vyzvání k převzetí v prodlení s provedením díla a vzniká mu rovněž nárok na náhradu škody. Zhotovitel není rovněž v prodlení, jestliže objednatel odmítá sepsat zápis o vadách a jejich odstranění. Tento zápis musí být sepsán v den, ke kterému vyzval zhotovitel objednatele k převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně, nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

IV. Cena díla

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro stanovenou dobu realizace a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 13.3.2017.

Cena díla bez DPH	309 309,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>64 955,- Kč</u>
Cena díla celkem vč. DPH	374 264,- Kč

2. Sazba DPH bude účtována ve výši určené platným předpisem v době fakturace.
3. Práce a dodávky provedené zhotovitelem nad rámec cenové nabídky budou považovány za vícepráce a budou fakturovány nad rámec smluvní ceny po písemném souhlasu objednatelem, stejným způsobem bude postupováno i v případě méněprací.

4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

V. Termín realizace

1. Zahájení doby plnění: 04/2017
Ukončení doby plnění: 60 dní od zahájení prací
2. Termín zahájení prací začíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli.
3. Při pozdním předání celého staveniště má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, o kterou bylo celé staveniště předáno později.
4. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis.

VI. Záruční lhůty a podmínky

1. Na stavební práce provedené zhotovitelem se vztahuje záruka v délce 60 měsíců. Na ostatní se vztahuje záruka dle záručních podmínek a lhůt uvedených v záručních listech jednotlivých výrobků. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
4. Po obdržení reklamace dojde k přezkoumání, uznání či neuznání reklamace. Bude-li reklamace uznána, nastoupí zhotovitel k odstranění reklamačních vad do 10 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Fakturační a platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel bude fakturovat jednorázově, po předání a převzetí díla na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného zástupcem objednatele.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla.
4. Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VIII. Vedlejší ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu může objednatel odečíst od smluvní ceny.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den opožděné úhrady.

IX. Kvalita provedení díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Smluvený předmět díla musí odpovídat technologickým postupům a příslušným normám ČR, které se stanovují jako závazné.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z veřejno-právního projednání díla.
3. V případech, kdy projekt stavby (příp. výkaz výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech překážek právních a faktických a 3 paré projektové dokumentace.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením díla stavební povolení s nabytím právní moci a platná vyjádření dotčených orgánů.
3. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládanych ke stavebnímu řízení.
4. Zhotovitel nenese zodpovědnost za porušení podzemních vedení o jejichž existenci nebyl objednatel informován při předání – převzetí staveniště.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.

6. Zhotovitel do 14 dní po předání díla uvolní staveniště a plochy dotčené stavbou uvede na vlastní náklady do původního stavu.
7. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
 - a. Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
 - b. Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - c. Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na závažné porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytykané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.

XI. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na sjednanou dobu a nabývá účinnosti dnem podepsání. Sepisuje se ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.

V Písku , dne 5.4.2014

Ve Strakonících, dne 5.4.2014

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
ředitel

.....
statutární ředitel