

Smlouva o dílo

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Veselí nad Moravou
Sídlem:	tř. Masarykova 119 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený:	JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., 1. místostarostou
Ve věcech smluvních:	Ing. Věrou Korvasovou / Mgr. Marcelou Zemánkovou
Ve věcech technických:	00285455
IČ:	CZ00285455
DIČ:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou
Bankovní spojení:	27 - 1442991379/0800
Číslo účtu:	518 670 122
Telefon:	ivanova@veseli-nad-moravou.cz
e-mail:	

Zhotovitel:	ARCHISTAT s.r.o.
Sídlem:	Královská 384/5, 909 01 Skalica, SR
Zastoupený:	Ing. Jaromírem Rybářem
Ve věcech smluvních:	Ing. Markem Vašečkou
Ve věcech technických:	46028307
IČ:	CZ46028307
DIČ:	VÚB Skalica
Bankovní spojení:	SK23 0200 0000 0028 5559 1554
Číslo účtu:	+421 905 448 329
Telefon:	archistat@archistat.eu
e-mail:	

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí za podmínek upravených touto smlouvou, provést pro Objednatele vypracování díla – projektové dokumentace pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro realizaci stavby včetně zajištění stavebního povolení v právní moci a autorského dozoru pro akci s názvem „Podpora konkurenceschopnosti ve Veselí nad Moravou - učebny na DDM“ v souladu s podmínkami programu IROP, prioritní osa 2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, specifický cíl 2.4 – Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

2. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro realizaci stavby a zajištění stavebního povolení v právní moci a autorského dozoru (dále též jen „projektová dokumentace“ nebo též „dílo“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., v platném znění.
3. Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové fáze výkonů zhotovitele:
 - měřičské a průzkumné práce, přípravu díla a provedení nezbytných doplňkových průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení díla,
 - zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby včetně plánu organizace výstavby, výkazu výměr a položkového rozpočtu v rozsahu daném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcích předpisů a dále vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro potřeby zadávacího řízení.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy.
5. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci dle příslušných ČSN. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem.
6. Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby bude zpracována v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek a nebude obsahovat odkazy na konkrétní výrobky a značky. Veškeré stupně projektové dokumentace budou Objednateli odevzdány v počtu 5 parů.
7. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána rovněž i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany. Elektronická podoba soupisu prací a výkazu výměr pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce musí splňovat podmínky dané vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Digitální forma projektové dokumentace musí obsahovat dokumenty ve formátech zobrazitelných dostupnými prohlížeči sady Microsoft Office.
8. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby musí být jedno vyhotovení oceněného výkazu výměr (orientační rozpočet stavby).

Článek III. Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy činí:	
Projektová dokumentace	
bez DPH	157 000 Kč
DPH 21%	32 970 Kč
Celkem	189 970 Kč
Autorský dozor	
bez DPH	16 000 Kč
DPH 21%	3 360 Kč
Celkem	19 360 Kč
Celkem	
bez DPH	173 000 Kč
DPH 21 %	36 330 Kč
Celková cena	209 330 Kč.

DPH bude účtováno podle právních předpisů, které platí v obchodním styku v EU.

V této ceně je zahrnut dohodnutý počet vyhotovení projektové dokumentace podle článku II. odst. 7 a 8 této smlouvy. Případná další vyhotovení projektové dokumentace bude Zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

2. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou.
3. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
5. V případě, že se poskytovatel plnění (Zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ručí Objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí Objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena Objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek IV. Platební podmínky

1. Fakturace provedených prací a dodávek bude provedena na základě faktur. Splatnost vystavené faktury je 30 dní. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tom případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

Článek V. Doba plnění

1. Projektová dokumentace musí být vypracována nejpozději v následujících termínech:

PD ke stavebnímu povolení včetně zajištění stavebního povolení v právní moci, PD pro realizaci stavby, do **31.03.2017**.

Autorský dozor po celou dobu realizace stavby.

2. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním projektové dokumentace Objednateli v jeho sídle.
K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla.

Článek VI. Práva a povinnosti objednatel a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje především řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení.

2. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy z jednání a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí.
3. Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Oprávněnou osobou ve věci poskytnutí nezbytné součinnosti objednatele je osoba oprávněná k jednání ve věcech technických.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele se závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění díla.

Článek VII. Autorská práva

1. Dílo požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a ostatních platných právních předpisů o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Užití díla je možné v souladu se zněním této smlouvy. Další užití díla či jeho částí, je možné jen se souhlasem Zhotovitele a s uvedením jeho autorství.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
2. Záruční doba díla se stanovuje na dobu 5 let. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí díla Objednatel.
3. Stane-li se některá část projektové dokumentace nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení, apod.), je Zhotovitel povinen vady této části projektové dokumentace bezplatně odstranit tak, aby se stala realizovatelnou. V případě, že toto přepracování projektové dokumentace bude mít vliv na změnu ceny během realizace stavby, uhradí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu sjednanou v čl. IX odst. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací. V případě, že se v průběhu realizace stavby objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, popřípadě chybějící položky ve výkazu výměr či chybně uvedené množství konkrétní položky), Zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu dle čl. IX odst. 4 této smlouvy.
5. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit ve lhůtě do 10 pracovních dnů od emailového doručení.
6. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu zadávacího řízení na stavbu, k níž se projektová dokumentace vztahuje, budou Zhotovitelem odstraněny ve lhůtě do 2 pracovních dnů od emailového doručení.
7. Případnou vadu díla dle této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu plnění, sjednanou v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že nebude reklamovaná vada díla odstraněna v termínu ve smyslu ustanovení čl. VIII. odst. 5 je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení s odstraněním. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu nečinností Zhotovitele vznikla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě výskytu vad projektové dokumentace podle článku VIII. odst. 3 nebo čl. VIII. odst. 4 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 1% z celkové ceny bez DPH, o kterou dojde k navýšení smluvní ceny stavby během její realizace z důvodu těchto vad (tzv. dodatečné práce). Takto vypočtená smluvní pokuta bude uplatněna za každou jednotlivou chybnou či chybějící položku.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky na zhotovitele stavby bez DPH (z oceněného výkazu výměr dle PD) v případě, kdy dojde ke zrušení zadávacího řízení na stavbu po podání námitek proti zadávacím podmínkám veřejné zakázky na stavbu z důvodu neúplné či neodborně zpracované projektové dokumentace dle této smlouvy.
6. Smluvní sankce je Objednatel oprávněn vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu, popřípadě má právo započíst smluvní pokuty na cenu díla nebo jednotlivé dílčí faktury.
7. Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

Článek X. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodu podstatného porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
2. Za podstatné povinnosti se považují zejména - plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání díla, poskytnutí součinností, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách.
3. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.
4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se Zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
5. Výpovědní lhůta činí 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.
7. V případě ukončení smlouvy si smluvní strany vyrovnají vzájemné závazky, které mezi nimi budou existovat, nejdéle ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, řídí se uvedenou právní úpravou.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“ na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, v platném znění. Tento souhlas je objednateli poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
5. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
6. S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada města Veselí nad Moravou dne 10.03.2017 č. usn. 18/65/RMV/2017/V.

Veselí nad Moravou
dne 07.04.2017

Veselí nad Moravou
dne 07.04.2017

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou
11

..... 

Objednatel

ARCHISTAT
ARCHITEKTURA - STATIKA - INŽINIERING
ARCHISTAT s.r.o., Královská 384/5, 909 01 Skalica
tel.: +421 34 664 60 16
e-mail: archistat@archistat.eu
IČO: 46028307, IČ DPH: SK2023192028



Zhotovitel