

Smlouva o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2022/000498
Číslo objednávky objednatele:
Definice prvku projektu:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **statutární město Plzeň**
se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
jednající prostřednictvím: **ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY**
Magistrátu města Plzně
adresa: Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: Ing. Veronika Krupičková, MBA
b) technických:
- 2. Zhotovitel:** **Comfort sdružení a.s.**
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
oddíl B, vl. 424
se sídlem: Domažlická 45, 318 00 Plzeň
IČO: 61171077
DIČ:
zastoupený: Ing. Milan Šnajdr

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních:
b) technických:

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla je:
„Doplnění klimatizačních jednotek – Štruncovy sady“

Předmětem zakázky je doplnění klimatizačních jednotek v 1.NP objektu hlavní tribuny fotbalového stadionu ve Štruncových sadech v Plzni. V rámci zakázky dojde k instalaci celkem dvou systémů (A, B) tepelného čerpadla s proměnným průtokem chladiva s venkovní kondenzační jednotkou a vnitřními chladicími jednotkami. Vnitřní jednotky budou nástěnného a kazetového typu s venkovními jednotkami. Vnitřní jednotky budou ovládány infra ovladači. Odvody kondenzátu od vnitřních jednotek budou řešeny dle umístění samospádem do nejbližšího odpadního potrubí. V rámci zakázky dojde také k přípravě silnoproudých rozvodů pro doplňované klimatizační jednotky. Kabelová trasa bude vedena od rozvaděčů v podhledech. V místě průchodu požárním předělem bude doplněna protipožární ucpávka.

Další náležitosti jsou podrobně uvedeny v projektové dokumentaci.

2. Místo plnění díla:

Městský sportovní areál ve Štruncových sadech
Štruncovy sady 3
301 02 Plzeň

3. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele jako zadavatele veřejné zakázky pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávacích podmínek včetně soupisu dodávek a prací,
- b) dle nabídky zhotovitele podané na OSI MMP dne: 24. 1. 2022,
- c) dle projektové dokumentace vypracované Ing. Vladimírem Černým, se sídlem: Hálkova 969, 332 02 Starý Plzenec, IČ: 73432423
- d) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

6. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

7. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu, jejíž stanovení bude v souladu s postupem dle bodu 6 a 7 tohoto článku smlouvy, zajistit.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že zhotovitel nesouhlasí se změnou materiálu, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku objednatele na změnu, a to s odůvodněním nesouhlasu. Nesouhlasí-li zhotovitel se záměnou materiálu pro jeho nevhodnost a objednatel i přes toto upozornění na použití jiného materiálu trvá, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci a soupisu dodávek a prací. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích zakázek špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla.
13. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
14. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
16. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 10 dnů od účinnosti smlouvy**.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré dodávky a práce, včetně předání veškeré požadované dokumentace objednateli **nejpozději do 31. 3. 2022**
3. Práce mohou být přerušeny ze strany zadavatele nebo nájemce sportovního areálu VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s. z důvodu konání fotbalových zápasů
4. Za prodlení s dokončením díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,4 % z *dohodnuté ceny* dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek IV.
CENA

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH	1.294.105,51	Kč
<i>slovy: jeden milion dvě stě devadesát čtyři tisíc jedno sto pět korun českých padesát jeden haléřů</i>		

2. K ceně bez DPH bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu provádění prací a jde o *konečnou výši ceny díla*. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
4. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků - „zábor“ apod.

Článek V.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude vždy podepsána osobou provádějící technický dozor investora.
2. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést číslo dle klasifikace CZ-CPA a text „Daň odvede zákazník“.**
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět –

v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby spisová značka, pod kterou je zapsán v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v tomto článku smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů od jejího obdržení. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

4. Faktura musí znít na:

statutární město Plzeň
nám. Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370

5. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

6. Fakturace může být provedena až po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeném objednatelům a zhotovitelem.
7. **Smluvní strany se dohodly, že vystavená faktura (daňový doklad) musí být doručena objednateli nejpozději 5. pracovní den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastal den uznatelného zdanitelného plnění.**
8. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelům dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých poddodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní písemně alespoň prostřednictvím e-mailu s uvedením, které materiály nebo poddodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury poddodavatelů (fotokopie). Bez těchto dokladů je faktura neplatná.
10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem

(§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. **MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění zápisem nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením prací zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.
3. O odevzdání a převzetí místo plnění bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru místa plnění (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na místě plnění, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí místo plnění tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí místa plnění, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
6. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektové dokumentace a svá stanoviska uvádí do písemných zápisů.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu místa plnění z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

Článek VII. **TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě plnění technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou dodávky a práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně písemně upozornit.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele, resp. jeho technického dozoru.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání místa plnění,

schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na místo plnění. Účastní se odevzdání a převzetí dodávek a prací, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.

4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv dodávky či práce, zhotovitel písemně vyzve objednatele, resp. technický dozor objednatele k převzetí těchto dodávek či prací 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele, resp. technický dozor objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

Článek VIII.

ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku po dobu 5 let (60 měsíců) na montáž a 2 let (24 měsíců) na dodané komponenty, a to od dokončeného předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí díla,
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za písemnou formu je považována i e-mailová korespondence. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své práce, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku X. této smlouvy.

<p>Článek IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY</p>
--

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale strany se o tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za platné až do doby rozhodnutí soudu o této otázce.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - objednatel či zhotovitel vyzve druhou smluvní stranu k „dílčímu předání díla“ a druhá smluvní strana je povinna do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - pokud nedojde k „dílčímu předání díla“ z důvodu nečinnosti některé ze smluvních stran, považuje se dílo za předané s výhradami 15. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mělo být zahájeno „dílčí předání díla“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek X.
ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přijímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přijímacího řízení.
3. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přijímacího řízení. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, dílech nebo předmětu díla, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. bodu 7 této smlouvy, popř. vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji ve smyslu ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání předmětu díla, případně jeho částí, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání, a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Součástí díla jsou veškeré doklady, nezbytné k jeho řádnému užívání ze strany objednatele, odsouhlasené odpovědným zástupcem objednatele. Zhotovitel k dokončení díla zajistí a předá objednateli výše uvedené doklady, a to zejména:
 - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek – 2 listinná vyhotovení;*
 - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu díla - 2 listinná vyhotovení;*
 - *provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení - 2 listinná vyhotovení í;*
 - *průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla včetně popisu jednotlivých snímků*
 - *osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření*
 - *soupis revizí, které je nutné nadále provádět vč. vyznačení jejich četností*
 - *dokumentace skutečného provedení 2- listinná vyhotovení + 1 digitální (formát *.pdf, *.dwg, *.doc);*
 - *další doklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektu.*
9. Dokumenty dle předchozího odstavce tohoto článku zhotovitel předá objednateli po předchozí kontrole jejich správnosti ze strany zástupce objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit předmětné dokumenty zástupci objednatele s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 5 pracovních dní před plánovaným termínem předání a převzetí díla.

10. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
11. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
12. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku.
13. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen místo plnění zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů, resp. stanovisky dotčených orgánů.

<p>Článek XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ</p>

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou smluvních stran, dodatky se řídí ustanovením § 1759 Občanského zákoníku. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly, včetně případné škody.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které budou na plnění předmětu této Smlouvy podílet.
7. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na

regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

9. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto smlouvou, zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Toto ustanovení se aplikuje tam, kde jsou poddodavatelé do plnění předmětu plnění Smlouvy zapojeni.
10. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této Smlouvy tak, aby byla zajištěna podpora ekologicky šetrných řešení.
11. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v šesti (6) vyhotoveních, z nichž pět (5) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne*P. L. 2022*.....

V Plzni dne*3. 2. 2022*.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Krupičková, MBA
vedoucí odboru

Comfort sdružení a.s.
Ing. Milan Šnajdr
předseda představenstva

