

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ O PRÁVU STAVBY (dále jako „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

název: Město Vsetín
 se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
 IČ: 00304450
 zastoupeno: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
 (dále jako „Vlastník pozemku“ nebo „Vlastník“)

a

název: TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.
 se sídlem: Tyršova 1456, 755 01 Vsetín
 IČ: 00536024
 zastoupen: [obrazek] předsedou výboru
 zápis do SR: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L 66
 (dále jako „Budoucí stavebník“)

Oddíl I.
I.

- Vlastník pozemku prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek p.č. 2891 (ostatní plocha), o výměře 11 875 m², vše v obci a k.ú. Vsetín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV 10001 pro obec a k.ú. Vsetín.
- Pro účely zřízení práva stavby dle smlouvy o právu stavby, kterou smluvní strany hodlají uzavřít za podmínek stanovených touto Smlouvou, byla z pozemku p.č. 2891 (specifikovaného shora) geometrickým plánem č. 8167-118/2021 oddělena nová p.č. 2891/4, ostatní plocha o výměře 3 974 m², vše v obci a k.ú. Vsetín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV 10001 pro obec a k.ú. Vsetín (dále jen jako „Pozemek“). Geometrický plán č. 8167-118/2021 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
- Budoucí stavebník zamýšlí v budoucnu vybudovat a provozovat na Pozemku Vlastníka sportovní halu, která bude sloužit sportovním klubům (a dle své kapacity i veřejnosti), přičemž tato stavba zahrnuje i veškerá nezbytná venkovní zařízení, zejména parkoviště, dopravní napojení na veřejnou komunikaci, terénní úpravy, včetně všech přípojek na veškeré potřebné sítě, které budou potřebné pro vybudování a provoz sportovní haly. Technický popis Sportovní haly je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy. Půdorys Sportovní haly je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této Smlouvy. (dále souhrnně jen „Sportovní hala“).
- Za účelem výstavby a provozování Sportovní haly je zapotřebí, aby Budoucí stavebník získal (i) potřebná veřejnoprávní povolení a (ii) soukromoprávní titul, na základě nichž, bude plně oprávněn na Pozemku Sportovní halu umístit, zbudovat, provozovat a udržovat, to vše po sjednanou dobu.
- Za účelem získání veřejnoprávního povolení pro umístění a výstavbu Sportovní haly hodlá Budoucí stavebník zahájit u příslušného stavebního úřadu územní a stavební řízení (z nichž některá již ke dni podpisu této Smlouvy zahájil).
- Budoucí stavebník není bez dalšího oprávněn umístit, vybudovat a provozovat na Pozemku Sportovní Haly, a tudíž se s Vlastníkem pozemku, za účelem získání věcněprávního titulu, který jej bude opravňovat umístit, vybudovat a provozovat stavbu Sportovní haly na Pozemku, dohodl na uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o právu stavby způsobem a za podmínek níže uvedených.
- Vlastník za podmínek sjednaných v této Smlouvě a smlouvě o právu stavby, která bude uzavřena na jejím základě, s umístěním stavby Sportovní haly na Pozemku a s její výstavbou a provozováním souhlasí. Vlastník Pozemku se zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního a územního řízení potřebného pro získání veřejnoprávních povolení nezbytnou součinnost spočívající zejména v udělení souhlasu s umístěním, vybudováním a provozováním stavby Sportovní haly na Pozemku Vlastníka.

II.

1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran za níže sjednaných podmínek uzavřít spolu v níže stanoveném termínu smlouvu o právu stavby, jejímž předmětem bude zřízení práva stavby pro umístění Sportovní haly k Pozemku (dále jako „**Smlouva o právu stavby**“); podstatné náležitosti Smlouvy o právu stavby jsou uvedeny v oddíle II. této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku a Budoucí Stavebník se zavazují uzavřít Smlouvu o právu stavby do třiceti (30) dní od doručení písemné výzvy k uzavření Smlouvy o právu stavby, s tím, že výzvu k uzavření Smlouvy o právu stavby je oprávněn učinit Vlastníkovi pozemku Budoucí stavebník za podmínky že:
 - (i) Budoucí stavebník prokáže, že podal žádost o poskytnutí finančních prostředků z dotačního titulu prokazatelně vhodného pro spolufinancování Sportovní haly nebo Budoucí stavebník prokáže, že má zajištěno financování výstavby Sportovní haly i bez čerpání dotace ze státních fondů či fondů EU, tj. z jiných zdrojů, např. bankovním úvěrem, prostřednictvím soukromého investora, a
 - (ii) Budoucí stavebník prokáže, že disponuje pravomocným stavebním povolením (příp. jiný dokument dle stav. zákona) k výstavbě Sportovní haly, a to včetně přípravných prací a demolicí na Pozemku, a
 - (iii) Budoucí stavebník uhradí Vlastníkovi pozemku předem jako zálohu tři roční stavební platy ve výši stanovené ujednáním čl. Smlouvou o právu stavby
3. Smluvní strany sjednávají, že pro stanovení výše stavebního platu již pro účely této Smlouvy jsou pro ně v plném rozsahu závazná ujednání článku III. odst. 1, 4, 5 a 6 Smlouvy o právu stavby uvedené v Oddíle II. této Smlouvy.
4. Budoucí stavebník se zavazuje učinit Vlastníkovi pozemku písemnou výzvu (která bude mimo samotné výzvy k uzavření Smlouvy o právu stavby obsahovat i prokázání splnění podmínek dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy) k uzavření Smlouvy o právu stavby po splnění shora uvedených podmínek nejpozději do 31.12.2026.
5. Pokud Budoucí stavebník nesplní svůj závazek učinit Vlastníkovi pozemku písemnou výzvu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, má Vlastník pozemku právo požadovat po Budoucím stavebníkovi (a tomu odpovídající povinnost Budoucího stavebníka zaplatit Vlastníkovi pozemku) úhradu smluvní pokuty ve výši 150,- Kč za každý i započatý den prodlení, nejdéle však do 31.12.2028; nárok Vlastníka pozemku na náhradu případné škody není tímto jakkoli dotčen.
6. Pokud Budoucí stavebník nedoručí písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o právu stavby Vlastníkovi pozemku ani do 31.12.2028 (příčemž do tohoto termínu trvá právo Budoucího stavebníka učinit výzvu), závazek k uzavření Smlouvy o právu stavby bez dalšího zaniká, a to bez práva smluvních stran na jakékoliv plnění dle této Smlouvy (s výjimkou úhrady smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy).
7. Budoucí stavebník se zavazuje bezodkladně písemně informovat Vlastníka pozemku o nabytí právní moci územního rozhodnutí, stavebního povolení, která jsou nezbytná k vybudování Sportovní haly (případně úpravám Pozemku, které budou výstavbě Sportovní haly předcházet).
8. Budoucí stavebník se zavazuje rovněž Vlastníka pozemku průběžně informovat o podání žádosti (či podávání žádosti) o finanční prostředky z příslušného dotačního programu a všech rozhodnutích dotačního orgánu o této žádosti či žádostech.
9. Vlastník pozemku se zavazuje umožnit umístění a výstavbu stavebních objektů uvedených v příloze č. 3 a příloze č. 4 na pozemcích dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4, příčemž příloha č. 3 upravuje rovněž i způsob financování a právní režim umístění jednotlivých stavebních objektů na pozemcích.
10. Vlastník pozemku se dále zavazuje poskytnout Budoucímu stavebníkovi veškerou součinnost při územním, stavebním a jiném řízení, které je nezbytné pro povolení umístění a výstavbu Sportovní haly; součinnost zahrnuje zejména bezodkladné udělení potřebných souhlasů Vlastníka pozemku jakožto účastníka řízení. Vlastník pozemku se zavazuje, že nebude činit taková jednání ani neučiní žádná podání ve správních řízeních potřebných pro umístění a povolení Sportovní haly, která by vedla k průtahům v řízení či jakékoliv zamítavé rozhodnutí správního orgánu vůči Budoucímu stavebníkovi.
11. Při splnění podmínek uvedených výše uzavřou Strany následující Smlouvu o právu stavby:

ODDÍL II.

SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

uzavřená dle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

(dále jen „Smlouva“)

Mezi

název: **Město Vsetín**
se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
IČ: 00304450
zastoupeno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starostou města

(dále jako „Vlastník pozemku“ nebo „Vlastník“)

název: **TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.**
se sídlem: Tyršova 1456, 755 01 Vsetín
IČ: 00536024
zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou výboru
zápis do SR: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L 66

(dále jako „Stavebník“)

Čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek p.č. 2891 (ostatní plocha), o výměře 11 875 m², vše v obci a k.ú. Vsetín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV 10001 pro obec a k.ú. Vsetín.
2. Pro účely zřízení práva stavby, byla z pozemku p.č. 2891 (specifikovaného shora) geometrickým plánem č. 8167-118/2021 oddělena nová p.č. 2891/4, ostatní plocha o výměře 3 974 m², vše v obci a k.ú. Vsetín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV 10001 pro obec a k.ú. Vsetín (dále jen „Pozemek“). Geometrický plán č. 8167-118/2021 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Stavebník zamýšlí v budoucnu vybudovat a provozovat na Pozemku Vlastníka sportovní halu, která bude sloužit sportovním klubům (a dle své kapacity i veřejnosti), přičemž tato stavba zahrnuje i veškerá nezbytná venkovní zařízení, zejména parkoviště, dopravní napojení na veřejnou komunikaci, včetně všech přípojek na veškeré sítě, které budou potřebné pro vybudování a provoz sportovní haly. Technický popis Sportovní haly jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy. Půdorys Sportovní haly jsou přílohou č. 5 a nedílnou součástí této Smlouvy. (dále souhrnně jen „Sportovní hala“).
4. Touto smlouvou Vlastník pozemku zřizuje ve prospěch Stavebníka právo stavby (ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku) k Pozemku, spočívající v právu Stavebníka mít na Pozemku stavbu Sportovní haly (tak, jak je specifikovaná v odst. 3 tohoto článku Smlouvy); (dále jen jako „Právo stavby“). Stavebník za podmínek stanovených touto Smlouvou Právo stavby přijímá a zavazuje se za to Vlastníkovi pozemku hradit stavební plat.
5. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1240 odst. 2 výslovně dohodly, že Právo stavby se vztahuje i na ty části Pozemku, které nejsou zastavěny samotnou stavbou Sportovní haly, přičemž strany shodně prohlašují, že Sportovní halou nezastavěné části Pozemku slouží k lepšímu užívání Sportovní haly a k jejich požívání je oprávněn v rámci Práva stavby výlučně Stavebník.
6. Vlastník pozemku se mimo Právo stavby zavazuje umožnit umístění a výstavbu stavebních objektů uvedených v příloze č. 3 a příloze č. 4 na pozemcích dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 (dále souhrnně jen „Vedlejší stavební objekty“), přičemž příloha č. 3 upravuje rovněž i způsob financování a právní režim umístění jednotlivých stavebních objektů na pozemcích.

Čl. II.

Práva a povinnosti Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje na pozemku vybudovat Sportovní halu do tří let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Stavebník je oprávněn vybudovat či provozovat nebo umožnit vybudování či provozování výhradně stavby Sportovní haly na Pozemku tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Stavebník není oprávněn vybudovat či provozovat nebo umožnit vybudování či provozování jakékoliv jiné stavby (než Sportovní haly) na Pozemku tak, jak je specifikováno touto Smlouvou.
3. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou 50 let (slovy: padesáti let) ode dne uzavření této smlouvy, tj. do [] (*datum bude doplněn při uzavření smlouvy*). Dle dohody smluvních stran může být doba prodloužena maximálně však na dobu 99 let. Dohoda musí být uzavřena písemně jako dodatek této Smlouvy.
4. Stavebník se tímto vzdává svého práva zřeknout se Práva stavby dle ustanovení § 1248 OZ, a to počínaje uplynutím dvacátého roku od uzavření této Smlouvy.
5. Stavebník se dále zavazuje, že po dobu trvání Práva stavby zřízeného touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka neumožní vznik žádného dalšího zatížení Práva stavby (zejména Právo stavby nezatíží zástavním právem, věcným břemenem apod.). Strany se dohodly, že zákaz zatížení Práva stavby se sjednává jako věcné právo a bude zapsáno do katastru nemovitostí.
6. Stavebník se zavazuje, že v posledních 10 letech trvání práva stavby nebude bez souhlasu Vlastníka pozemku váznout na Právu stavby (resp. Sportovní hale) nájemní či jiná obdobná smlouva, která by umožňovala užívání Sportovní haly nebo její části třetí osobou, kterou by nebylo možné ukončit výpovědí bez udání důvodů v delší výpovědní době než 6 měsíců od doručení výpovědi.
7. Při výstavbě, a provozování Sportovní haly se Stavebník zavazuje postupovat vždy v souladu s právními předpisy, jakož i s touto Smlouvou, hradit veškeré poplatky a daně, a chránit oprávněné zájmy Vlastníka pozemku, jakož i dbát toho, aby nedocházelo k narušování sousedských vztahů, zejména nedovolenými imisemi dle OZ.
8. Stavebník je povinen udržovat Sportovní halu v souladu s § 1251 OZ v dobrém stavu tak, aby mohla stavba Sportovní haly či jakákoliv její část sloužit k účelu pro který byla vybudována, tj. zejména, nikoliv však výlučně udržovat v dobrém stavebně-technickém stavu všechny nosné a obvodové konstrukce, konstrukční prvky, otvorové výplně, střešní krytinu. Stavebník je povinen udržovat technologie Sportovní haly (zejména, nikoliv však výlučně: rozvody energií, vzduchotechniku, hardware, software) v bezvadném stavu.
9. Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka pozemku měnit dohodnutý účel užívání stavby (tj. sportoviště zejména pro nejrůznější sporty s odpovídajícím zázemím a příslušenstvím, tj. zejména Sportovní halu přistavovat např. zvýšit o další patro či patra).
10. Stavebník se zavazuje ke dni zahájení výstavby Sportovní haly (případně tak může učinit prostřednictvím zhotovitele stavby), sjednat řádné stavebně-montážní pojištění Sportovní haly, které bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu (pojistné krytí musí činit rozpočtovanou hodnotu stavby) a dále se Stavebník zavazuje sjednat řádné pojištění (škodové pojištění majetku proti všem obvyklým rizikům, zejména nikoliv však výlučně pojištění živelní a pojištění odcizení stavebních součástí, pojištění proti vandalismu) Sportovní haly (tj. pojistné krytí musí činit aktuální hodnotu nové stavby Sportovní haly, tzn. nesmí být podpojištěna) nejpozději do 30 dní od zahájení provozování Sportovní haly. Stavebník je povinen na žádost Vlastníka pozemku písemně informovat Vlastníka pozemku (včetně předložení příslušných listin a smluv) o rozsahu a způsobu pojištění Sportovní haly.
11. Stavebník se rovněž zavazuje počínat si tak, aby nedošlo k jakémukoliv faktickému znehodnocení či poškození Pozemku, které by znamenalo trvalé či dočasné snížení hodnoty Pozemku (a to minimálně 10% jeho aktuální hodnoty Pozemku) nebo by představovalo povinnost Vlastníka znehodnocení či poškození Pozemku v budoucnu odstranit. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany prohlašují, že faktickým znehodnocením či poškozením Pozemku není výstavba (v souladu s právními předpisy) Sportovní haly.
12. Stavebník se zavazuje poskytnout Vlastníkovi pozemku na jeho písemnou žádost veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro kontrolu plnění povinností Stavebníka stanovenou touto Smlouvou, tj. zejména, nikoliv však výlučně, je povinen umožnit Vlastníkovi fyzickou kontrolu stavebně-technického stavu Sportovní haly, předložit mu veškeré doklady, listiny či jiné důkazy osvědčující plnění či neplnění povinností Stavebníka.
13. V případě závažného porušení povinností Stavebníka uvedených v odst. 5, 6, 7, 9, 10, 11 a 12 tohoto článku Smlouvy vznikne Stavebníkovi povinnost zaplatit Vlastníkovi pozemku smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ročního stavebního platu za každé jednotlivé zjištěné porušení povinností Stavebníka a den, kdy toto porušení trvá. Smluvní pokuta je splatná na první výzvu Vlastníka pozemku na účet označený Vlastníkem pozemku, přičemž nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na niž se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen a Vlastník má nárok na náhradu škody v celém rozsahu vedle smluvní pokuty.

14. V případě závažného porušení povinností Stavebníka uvedených v odst. 8 tohoto článku Smlouvy vznikne Stavebníkovi povinnost zaplatit Vlastníkovi pozemku smluvní pokutu ve výši 5% ročního stavebního platu za každé jednotlivé zjištěné porušení povinností Stavebníka. Smluvní pokuta je splatná na první výzvu Vlastníka pozemku na účet označený Vlastníkem pozemku, přičemž nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na niž se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen a Vlastník má nárok na náhradu škody v celém rozsahu vedle smluvní pokuty.
15. Závažným porušením povinností Stavebníka uvedené v odst. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 tohoto článku Smlouvy je takové porušení povinností Stavebníka, na jejíž porušení byl Vlastníkem pozemku Stavebník písemně upozorněn a stanovena mu nejméně 60ti denní lhůta k nápravě (odstranění porušení povinností), a Stavebník přes písemnou výzvu nápravu neuskutečnil a porušení povinností Stavebníka nadále trvá.

Čl. III. Stavební plat

1. Právo stavby je zřízeno za stavební plat ve výchozí výši 82.000,- Kč (slovy: osmdesátdvatisíc korun českých) ročně, která odpovídá výchozímu roku 2021 (tj. roku, ve kterém smluvní strany uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o právu stavby) za celou výměru Pozemku plus případná příslušná DPH, bude-li tak obecně závaznými předpisy stanoveno, za jeden kalendářní rok (dále jen „**Stavební plat**“). Výše stavebního platu bude aktualizována postupem sjednaným v odst. 4 tohoto článku a hrazena vždy v aktuální výši.
2. Smluvní strany se dohodly na režimu ročních dílčích zdanitelných plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Za datum dílčího zdanitelného plnění je považováno vždy den 1.5. kalendářního rok. K tomuto datu bude dodavatelem vystaven daňový doklad.
3. Stavebník se zavazuje hradit Stavební plat Vlastníkovi pozemku vždy nejdříve k 1.5. a nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku, na který je placen. Stavební plat bude placen Vlastníkovi bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na účet, který Vlastník (nebo jeho právní nástupce) písemně Stavebníkovi oznámí.
4. Stavebník uhradil již před podpisem této Smlouvy jako zálohu na úhradu Stavebního platu celkem tři Stavební platy, a proto nebude po dobu prvních tří kalendářních let hradit Stavební plat dle odst. 2 této Smlouvy. Pokud takovou úhradou celého Stavebního platu pro první kalendářní rok trvání Práva stavby vznikl Stavebníkovi přeplatek na úhradu Stavebního platu, (tj. částka ročního Stavebního platu přesahující poměrnou část Stavebního platu za období ode dne podání návrhu na vklad Práva stavby dle této Smlouvy do katastru nemovitostí do konce daného kalendářního roku) zavazuje se Vlastník pozemku tento přeplatek Stavebníkovi na jeho výzvu vrátit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Stavební plat může Vlastník pozemku počínaje 1.1.2022 (a to i v případě, že ještě nedojde ke zřízení práva stavby dle této Smlouvy; Stavebník je však povinen platit Stavební plat valorizovaný právě od 1.1.2022) každých 5 let valorizovat o součet meziroční míry inflace za uplynulých 5 let (zjištěné pomocí indexu spotřebitelských cen) zveřejněné Českým statistickým úřadem (dále také jako „ČSÚ“) po 1. lednu kalendářního roku, a to vždy s účinností k 1. lednu daného kalendářního roku. Výši valorizovaného Stavebního platu sdělí Vlastník pozemku Stavebníkovi písemně a toto oznámení o valorizaci (zvýšení) Stavebního platu doručí Stavebníkovi. Strany pro odstranění jakýchkoli pochybností výslovně sjednávají, že jakákoli taková valorizace Stavebního platu dle výše uvedeného spočívá pouze v jeho zvýšení. Jestliže výše uvedený index přestane být zveřejňován nebo nebude moci být z jakéhokoliv důvodu používán, bude nahrazen co nejpodobnějším indexem, jehož vývoj se v posledních letech nejvíce blížil vývoji indexu až dosud užívaného, přičemž přednostně bude použit index úměrný Evropské unii; určení takového indexu je ve výlučné pravomoci Vlastníka pozemku.
6. Smluvní strany se dohodly, že valorizovaný (zvýšený) Stavební plat bude pro Stavebníka závazný vždy až den následující po dni doručení písemného oznámení o valorizaci Stavebního platu. Do doby Vlastník pozemku nedoručí Stavebníkovi písemné oznámení o valorizaci Stavebního platu, je Stavebník povinen hradit doposud stanovený a platný Stavební plat.
7. Pokud je touto Smlouvou sjednána smluvní pokuta, jejíž výše se stanoví v závislosti na výši Stavebního platu, bude se její výše stanovovat z výše Stavebního platu, který byl aktuální v kalendářním roce, který předcházel porušení povinností, jejíž plnění je smluvní pokutou utvrzováno.
8. V případě přechodu ČR na Euro či jinou měnu bude Stavební plat vyplácen v této měně s použitím příslušného směnného kurzu.
9. V případě prodlení se zaplacením Stavebního platu nebo jakékoli jeho části dle této Smlouvy vznikne Stavebníkovi povinnost zaplatit Vlastníkovi pozemku smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou Stavebního platu nebo jeho části, a to za podmínky, že Stavebník splatnou dlužnou částku Vlastníkovi pozemku nezaplatí ani v další dodatečně lhůtě 30 dnů ode dne, ve kterém na své prodlení se zaplacením Stavebního platu nebo jeho části bude Vlastníkem pozemku písemně upozorněn. Smluvní pokuta je splatná na první výzvu Vlastníka pozemku na účet

označený Vlastníkem pozemku, přičemž nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na níž se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen a Vlastník má nárok na náhradu škody v celém rozsahu vedle smluvní pokuty.

Čl. IV.

Vypořádání stavby Sportovní haly

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1255 občanského zákoníku dohodly, že Vlastník pozemku při zániku Práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, dá Stavebníkovi za Sportovní halu náhradu ve výši 10 % hodnoty Sportovní haly v době zániku Práva stavby, přičemž hodnotou Sportovní haly se pro tyto účely rozumí cena obvyklá Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěná jako průměr ceny obvyklé Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěné znaleckým posudkem zadaným Vlastníkem pozemku a ceny obvyklé Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěné znaleckým posudkem zadaným Stavebníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník pozemku při zániku Práva stavby z jiného důvodu než pro uplynutí doby, na kterou bylo zřízeno (a to i pro případ odstoupení od Smlouvy či převod Práva stavby na Vlastníka pozemku), dá Stavebník za Sportovní halu náhradu ve výši 80 % hodnoty Sportovní haly v době zániku Práva stavby dle tohoto odstavce, přičemž hodnotou Sportovní haly se pro tyto účely rozumí cena obvyklá Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěná jako průměr ceny obvyklé Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěné znaleckým posudkem zadaným Vlastníkem pozemku a ceny obvyklé Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěné znaleckým posudkem zadaným Stavebníkem.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje bezodkladně po zániku Práva stavby zadat vypracování znaleckého posudku o určení ceny obvyklé Sportovní haly k datu zániku Práva stavby a následně z její strany zadaný znalecký posudek bezodkladně doručit druhé smluvní straně. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout soudním znalcům, jimž bylo zadáno vypracování předmětného znaleckého posudku, součinnost potřebnou pro řádné vypracování posudku. Nesplní-li kterákoli ze stran své závazky (sjednané v první větě tohoto odstavce) k zadání a/nebo doručení znaleckého posudku, bude se za hodnotu Sportovní haly v době zániku Práva stavby považovat cena obvyklá Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěná pouze jedním znaleckým posudkem.
4. Náhrada bude Vlastníkem pozemku Stavebníkovi zaplacená do 60 dnů ode dne, kdy bude Vlastníkovi pozemku doručena písemná výzva Stavebníka k zaplacení náhrady. Stavebník je oprávněn zaslat výzvu k zaplacení náhrady nejdříve uplynutím 6 měsíců od zjištění hodnoty stavby dle alespoň jednoho znaleckého posudku.
5. Stavebník se zavazuje, že ke dni zániku Práva stavby předá Vlastníkovi pozemku zejména, nikoliv však výlučně, veškerou pozemkovou, technickou, smluvní dokumentaci (např. záruční listy, licenční ujednání k softwaru budovy Sportovní haly), veškeré formy přístupu do budovy Sportovní haly (softwarové, fyzické) a jiné hmotné či nehmotné věci tak, aby mohl Vlastník pozemku dále Sportovní halu užívat a spravovat jako vlastník a dobrý hospodář.

Čl. V.

Stavební úpravy a předání Pozemku

1. Vlastník pozemku se zavazuje předat protokolárně Stavebníkovi Pozemek za účelem zahájení výstavby Sportovní haly do 15 dní od vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že Právo stavby a všechna další věcná práva touto Smlouvou zřizovaná, byla do katastru nemovitostí zapsána.
2. O předání a převzetí Pozemku Stavebníkovi bude Stranami sepsán písemný protokol s uvedením faktického a právního stavu Pozemku. Součástí protokolu bude i fotodokumentace o stavu Pozemku odsouhlasená Stranami.
3. Dnem předání Pozemku přechází na Stavebníka nebezpečí případného zániku a/nebo náhodného zhoršení stavu Pozemku.
4. Vzhledem k tomu, že ke dni předání Pozemku Stavebníkovi se na Pozemku bude nacházet část areálu fotbalového hřiště, o čemž Stavebník prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom a v souvislosti s přípravou výstavby Sportovní haly zahrnul do plánové výstavby Sportovní haly i přípravu Pozemku (zejména, nikoliv však výlučně, při projektové přípravě, zajištění financování, plánování harmonogramu výstavby), která bude spočívat v demolicí a výstavbě některých stavebních objektů tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.
5. Stavebník prohlašuje a výslovně souhlasí s tím, že nejpozději do 15 dní od dne protokolárního předání a převzetí Pozemku si s Vlastníkem pozemku písemně odsouhlasí postup demolicí a výstavby stavebních objektů uvedených v příloze 3 této Smlouvy.

Čl. VI

Prohlášení smluvních stran

1. Stavebník prohlašuje, že si Pozemek prohlédl, je s jeho zjevným stavem obeznámen a v tomto stavu jej přebírá.
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku vázly jakékoliv dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (především právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, s výjimkou zatížení zřejmých z výpisu z katastru nemovitostí a případných zákonných věcných břemen (zejména, nikoliv však výlučně, uložení vedení plynovodu a kanalizace), ani jiné právní vady nebo povinnosti.

Čl. VII.

Odstoupení od Smlouvy a převod Práva stavby na Vlastníka pozemku

1. Vlastník pozemku může písemně odstoupit od této Smlouvy, jestliže:
 - (i) bude Stavebník v prodlení s úhradou částky, přičemž povinnost k její úhradě vznikla Stavebníkovi dle této Smlouvy (zejména, nikoliv však výlučně, Stavebního platu, smluvní pokuty, úroku z prodlení, náhrady škody), a tato celková částka bude převyšovat trojnásobek Stavebního platu a tuto částku neuhradí ani do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení dodatečné písemné výzvy Vlastníka pozemku Stavebníkovi k úhradě této dlužné částky nebo
 - (ii) Stavebník poruší svoji povinnost stanovenou v čl. II odst. 1 této Smlouvy nebo
 - (iii) Stavebník závažně a opakovaně poruší svou povinnost stanovenou v odst. 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a 12 čl. II. této Smlouvy
2. V případě, že Vlastník pozemku odstoupí od této Smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude stavba Sportovní haly vypořádána způsobem dle článku IV. této Smlouvy
3. V případě, že nastanou podmínky pro odstoupení dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je Vlastník pozemku oprávněn vyzvat Stavebníka k převodu Práva stavby na Vlastníka pozemku a Stavebník se zavazuje Právo stavby nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy k Převodu práva stavby uzavřít s Vlastníkem pozemku smlouvu o převodu Práva stavby (či jinou smlouvu, kterou nabyde Vlastník pozemku Právo stavby), přičemž podstatnými náležitostmi této smlouvy bude označení smluvních stran Stavebníka jakožto převodce Práva stavby, Vlastníka pozemku jakožto nabyvatele Práva stavby, Práva stavby, tak jak je definováno touto Smlouvou a úplata za převod Práva stavby ve výši hodnoty Sportovní haly určená dle článku IV. odst. 2 až 3 této Smlouvy, minimálně však 10.000.000,- Kč v případě, že bude Sportovní hala dokončena a zkolaudována a minimálně 5.000.000,- v případě, že stavba Sportovní haly nebude dokončena, ale budou dokončeny alespoň základy a obvodové zdi stavby Sportovní haly.
4. Oprávnění Vlastníka pozemku k výzvě Stavebníka k převodu Práva stavby na Stavebníka za výše uvedených podmínek a povinnost Stavebníka uzavřít s Vlastníkem pozemku na základě této výzvy smlouvu o převodu Práva stavby (či jinou smlouvu, kterou nabyde Vlastník pozemku Právo stavby), trvá po celou dobu existence Práva stavby dle této smlouvy, nejpozději však do 1.1.2079.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k vypořádání stavby Sportovní haly vždy veškerou potřebnou součinnost.

Čl. VIII

Služebnost užívání - parkoviště

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1, 2896 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. [BUDE DOPLNĚNO] pozemkovou služebnost užívacího práva, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastníkem nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti parkoviště a užívat jej pro své potřeby, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Zřízené parkoviště mohou užívat i jiné osoby, kterým vlastník Práva stavby umožní užívání parkoviště.
3. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
4. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.

5. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. IX

Služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojka

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1, 2891/3 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. [BUDE DOPLNĚNO] pozemkovou služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastníkem nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti vodovodní přípojku, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. X

Služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojka

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. [BUDE DOPLNĚNO] pozemkovou služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojky, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastníkem nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti kanalizační přípojku, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XI

Služebnost inženýrské sítě – přípojka STL plynovodu

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1, 2891/3 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. [BUDE DOPLNĚNO] pozemkovou služebnost inženýrské sítě – přípojky STL plynovodu, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastníkem nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti přípojku STL plynovodu, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XII

Služebnost inženýrské sítě – přípojka elektřiny

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. [BUDE DOPLNĚNO] pozemkovou služebností inženýrské sítě – přípojky elektřiny, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastníkem nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti přípojku elektřiny, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XIII

Služebnost inženýrské sítě – přípojka slaboproudu

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1 a p.č. 2896 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. [BUDE DOPLNĚNO] pozemkovou služebností inženýrské sítě – přípojky slaboproudu, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastníkem nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti přípojku slaboproudu, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XIV

Služebnost inženýrské sítě – dešťové kanalizace

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1, 2891/3, 2887 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. [BUDE DOPLNĚNO] pozemkovou služebností inženýrské sítě – dešťové kanalizace, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastníkem nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti dešťovou kanalizaci, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XV

Služebnost inženýrské sítě – umístění přívodního potrubí pro zavlazovací systém

1. Stavebník tímto zřizuje ve prospěch Vlastníka pozemku p.č. 2891/3 v k.ú. Vsetín, který je vymezen geometrickým plánem č. 8167-118/2021 (a kteréhokoliv budoucího Vlastníka uvedeného pozemku; dále jen pro účely tohoto článku jako „Panující pozemek“) k tíži pozemku 2894/2 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“)

v rozsahu dle geometrického plánu č. [BUDE DOPLNĚNO] pozemkovou služebností umístění přívodního potrubí pro zavlažovací systém, která spočívá v oprávnění vlastníka Panujícího pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídít, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti přívodní potrubí pro zavlažovací systém, a v závazku Stavebníka (a kteréhokoliv budoucího vlastníka služebné nemovitosti) výkon práva vlastníka Panujícího pozemku z této služebnosti strpět.

2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Vlastník pozemku povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Stavebníkem.
4. Vlastník pozemku takto zřízenou služebnost přijímá a Stavebník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Panujícího pozemku z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XVI.

Zápis do katastru nemovitostí

1. Právo stavby a služebnosti vznikají vkladem do katastru nemovitostí, přičemž účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Podpis a podání návrhu na vklad provedou smluvní strany společně bezodkladně po uzavření této Smlouvy; správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí Stavebník.
2. Jestliže katastrální úřad vyze smluvní strany této Smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této Smlouvy, tedy ke vzniku Práva stavby specifikovaného shora v této Smlouvě za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Čl. XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého. Právní vztahy týkající se předmětu této Smlouvy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a případnými souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti Smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
2. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy či jeho část je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původnímu.
3. Není-li v této Smlouvě pro konkrétní případ sjednáno výslovně jinak, lze tuto Smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou stran formou dodatku této Smlouvy podepsaného oběma stranami; strany výslovně vylučují změnu této Smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto Smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Záměr zřízení Práva stavby byl zveřejněn na úřední desce Města Vsetín v době od [27. 4. 2021 do 13. 5. 2021].
6. Město Vsetín potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 23. 6. 2021, pod bodem č. 54/18/ZM/2021-1.
7. Stavebník bere na vědomí, že Město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jako „registr smluv“). Stavebník souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, přičemž Vlastník se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu s právními předpisy.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost; jeden stejnopis slouží pro účely katastru nemovitostí, po jednom ze stejnopisů obdrží každá ze stran.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 8167-118/2021
 - Příloha č. 2 - Technický popis Sportovní haly
 - Příloha č. 3 – Popis Vedlejších stavebních objektů a dalších stavebních objektů s určením způsobu financování
 - Příloha č. 4 – Předpokládaná koordináční situace
 - Příloha č. 5 - Půdorys Sportovní haly a záborový elaborát

Smluvní strany na důkaz shody o všech člancích této Smlouvy připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Město Vsetín

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starosta města

TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

konec Oddílu II.

Oddíl III.

III.

1. Smlouva o právu stavby bude uzavřena s tím, že její návrh (dopracování textu) zajistí Budoucí stavebník, přičemž náležitosti Smlouvy o právu stavby budou stanoveny v souladu s oddílem II. této Smlouvy. Strany pro odstranění jakýchkoli pochybností shodně konstatují a sjednávají, že si jsou vědomy toho, že k okamžiku uzavření této Smlouvy není možné uvést do této Smlouvy veškeré konkrétní údaje, a že tedy absenci těchto údajů nepovažují za vadu, která by činila tuto smlouvu anebo navazující Smlouvu o právu stavby neplatnou, resp. za vadu, která by zavedla důvod ke zpochybnění jejich platnosti či mohla být důvodem k ukončení této Smlouvy či k neuzavření Smlouvy o právu stavby. Budoucí stavebník je zároveň oprávněn Smlouvu o právu stavby doplnit o veškeré náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy. Mimo výše uvedené budou doplněny či upraveny čl. VIII.-XIII. Smlouvy o právu stavby tak, že bude doplněno označení příslušných geometrických plánů, které nechá na své náklady vyhotovit Stavebník, přičemž rozsah služebností bude vyznačen následovně:

- i. u parkoviště bude rozsah vyznačen tak, jak je situován SO.03.01 B v příloze č. 3 a příloze č. 4 této Smlouvy s tím, že rozsah bude činit 1 metr od hrany vyznačeného parkoviště
- ii. u vodovodní přípojky v ose vedení tak, jak je vyznačen SO.04 v příloze č. 3 a příloze č. 4 této Smlouvy s tím, že rozsah bude činit 1,5 metru na každou stranu od osy vedení,
- iii. u kanalizační přípojky v ose vedení tak, jak je vyznačen SO.05 v příloze č. 3 a příloze č. 4 této Smlouvy s tím, že rozsah bude činit 1,5 metru na každou stranu od osy vedení,
- iv. u přípojky STL plynovodu v ose vedení tak, jak je vyznačen SO.06 v příloze č. 3 a příloze č. 4 této Smlouvy s tím, že rozsah bude činit 1 metr na každou stranu od osy vedení,
- v. u přípojky elektřiny v ose vedení tak, jak je vyznačen SO.07 v příloze č. 3 a příloze č. 4 této Smlouvy s tím, že rozsah bude činit 1 metr na každou stranu od osy vedení,
- vi. u přípojky slaboproudu v ose vedení tak, jak je vyznačen SO.07 v příloze č. 3 a příloze č. 4 této Smlouvy s tím, že rozsah bude činit 1 metr na každou stranu od osy vedení,
- vii. u dešťové kanalizace v ose vedení tak, jak je vyznačen SO.08.03 v příloze č. 3 a příloze č. 4 této Smlouvy s tím, že rozsah bude činit 1,5 metru na každou stranu od osy vedení.
- viii. u umístění přívodního potrubí pro zavlažovací systém v ose vedení tak, jak je vyznačen v příloze č. 3 a příloze č. 4 této Smlouvy s tím, že rozsah bude činit 1,5 metru na každou stranu od osy vedení

Budoucí má právo jednotlivé služebnosti vyřadit ze Smlouvy o právu stavby, přičemž tak může učinit kdykoliv do doby uzavření Smlouvy o právu stavby.

2. Vlastník pozemku se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy Pozemek nepřevéde na třetí osobu. Dále se Vlastník pozemku zavazuje, že Pozemek nezatíží jakýmkoliv právem třetí osoby (zejména zástavním právem, právem stavby či věcným břemenem apod.) bez předchozího písemného souhlasu Budoucího stavebníka. Vlastník pozemku se zavazuje zajistit, aby na Pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy bude Vlastníkovi doručena výzva k uzavření Smlouvy o právu stavby, nevázlo na pozemku žádné věcné či obligační právo třetí osoby.
3. Vlastník pozemku se zavazuje, že v případě převodu Pozemku na třetí osobu postoupí tuto Smlouvu na nového nabyvatele.
4. V případě, že Vlastník pozemku poruší některou ze svých povinností, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 10 a/nebo čl. III. odst. 2 nebo odst. 3 této Smlouvy a porušení povinnosti nenapraví ani do 30 dnů ode dne, kdy bude na toto Stavebníkem písemně upozorněn, bude povinen zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního stavebního platu za každé jednotlivé zjištěné porušení povinnosti a den, kdy toto porušení trvá. Smluvní pokuta je splatná na první výzvu Stavebníka na účet označený Stavebníkem, přičemž nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na níž se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen a Stavebník má nárok na náhradu škody v celém rozsahu vedle smluvní pokuty.
5. V případě, že Vlastník pozemku odmítne s Budoucím stavebníkem uzavřít Smlouvu o právu stavby, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě, bude povinen zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 700.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná na první výzvu Stavebníka na účet označený Stavebníkem, přičemž nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na níž se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen a Stavebník má nárok na náhradu škody v celém rozsahu vedle smluvní pokuty.

IV.

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého. Právní vztahy týkající se předmětu této Smlouvy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a případnými souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této

Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti Smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.

2. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původnímu.
3. Není-li v této smlouvě pro konkrétní případ sjednáno výslovně jinak, lze tuto Smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou stran formou dodatku této smlouvy podepsané oběma stranami; strany výslovně vylučují změnu této Smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto Smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Záměr zřízení Práva stavby byl zveřejněn na úřední desce Města Vsetín v době od 27. 4. 2021 do 13. 5. 2021.
6. Město Vsetín potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 23. 6. 2021, pod bodem č. 54/18/ZM/2018.
7. Stavebník bere na vědomí, že Město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jako „registr smluv“). Stavebník souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, přičemž Vlastník se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu s právními předpisy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost; dva stejnopisy obdrží Vlastník pozemku, jeden stejnopis obdrží Budoucí stavebník.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 8167-118/2021

Příloha č. 2 - Technický popis Sportovní haly

Příloha č. 3 – Popis Vedlejších stavebních objektů a dalších stavebních objektů s určením způsobu financování

Příloha č. 4 – Předpokládaná koordinační situace

Příloha č. 5 - Půdorys Sportovní haly a záborový elaborát

Smluvní strany na důkaz shody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne 07. 02. 2022

Ve Vsetíně dne 07. 02. 2022



Město Vsetín

starosta města



TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.

předseda výboru

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
2891	1	18 75	ostat.pl. sport.a rekre.pl.	2891/3	78	79	ostat.pl. sport.a rekre.pl.		0	2891	10001	78	79
				2891/4	39	74	ostat.pl. sport.a rekre.pl.			2891	10001	39	74
				2891/5		22	ostat.pl. sport.a rekre.pl.			2891	10001		22
	1	18 75			1	18 75							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1840-1	495830.62	1154917.82	3	roh budovy
2036-301	495929.68	1154888.92	3	zeď
2036-302	495958.76	1154926.17	3	roh betonu
4016-89	495905.19	1155008.86	6	roh budovy
4315-386	495901.96	1154872.09	3	obrubník
4315-394	495841.97	1154921.31	3	obrubník
4315-400	495908.22	1155002.36	3	obrubník
4315-411	495968.74	1154954.12	3	obrubník
4796-44	495839.08	1154914.12	3	dočasná stabilizace
7823-15	495832.20	1154919.74	3	značka na zdi
1	495932.01	1154891.90	3	značka na zdi
2	495858.87	1154952.31	6	značka na zdi
3	495863.91	1154948.15	3	značka na obrubníku
4	495923.68	1154898.77	3	značka na obrubníku

Poznámka: Body stabilizovány dočasně z důvodu ohrožení stavební činností.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13		
	Dne: 14.6.2021 Číslo: 218/2021		Dne: 17-06-2021 Číslo: 205/2021		
Náležitosti a přesnosti odpovídá prvním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 05934681 Ústí 12, 75501 Vsetín tel. 		Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 8167-118/2021 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Vsetín Mapový list: Vsetín 8-7/23,41		KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-589/2021-810 2021.06.16 12:08:30 CEST			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešponným způsobem:					

Panská zahrada

v.
2887

2889

2888

⊕
5393

2890

4315-386

2036-301

(34.40)

7.370

10.24

4

2891/4

2891/5

4796-44

(6.88)

7823-15

2.36

2894/2

4315-394

(34.67)

42.16

2896

2036-302

(71.57)

41.85

2891

4315-411

2891/3

3.6.86

2894/1

(70.01)

73.22

14981

2892

14982

2897

2898

2900

Tyršova

2893

4315-400

4016-89

2899/4

2899/2

2899/3

2913

2915

2912

866

865

2899/1

Příloha č. 2

Technický popis Sportovní haly:

Tvar halové části vychází z druhu provozovaného sportu – tenisu a také byl brán ohled na maximální optické výškové „unížení“ budovy. Půdorysný průmět této části budovy je tvaru obdélníka o rozměrech 72,0 x 38,0 m. Výška hřebene střechy nad hrací plochou je +11,400 m od +-0,000.

Část zázemí je pak pojata jako tvarově puristická kvádrovitá hmota s plochým zastřešením se zdůrazněním vstupní partie pomocí prostorového a výškového odlišení – úskoku.

Půdorysný průmět této části budovy je tvaru obdélníka o rozměrech 39,65 x 11,50 m. Výška atiky je ve výšce +8,950 m od +-0,000.

Celkové rozměry objektu SO.02 (tenisové haly se zázemím) jsou na půdorysném tvaru obdélníka o rozměrech 39,65 x 83,50 m.

Materiálovým pojetím konstrukčních částí se jedná o ocelovou konstrukci založenou na pilotech. Objekt je opláštěn velkoformátovými izolačními panely - šedostříbrnými. Tyto jsou však doplněny o vnější opláštění kompozitními deskami, jež evokují příjemný pocit přírodního dřevěného obložení.

Příloha č. 3

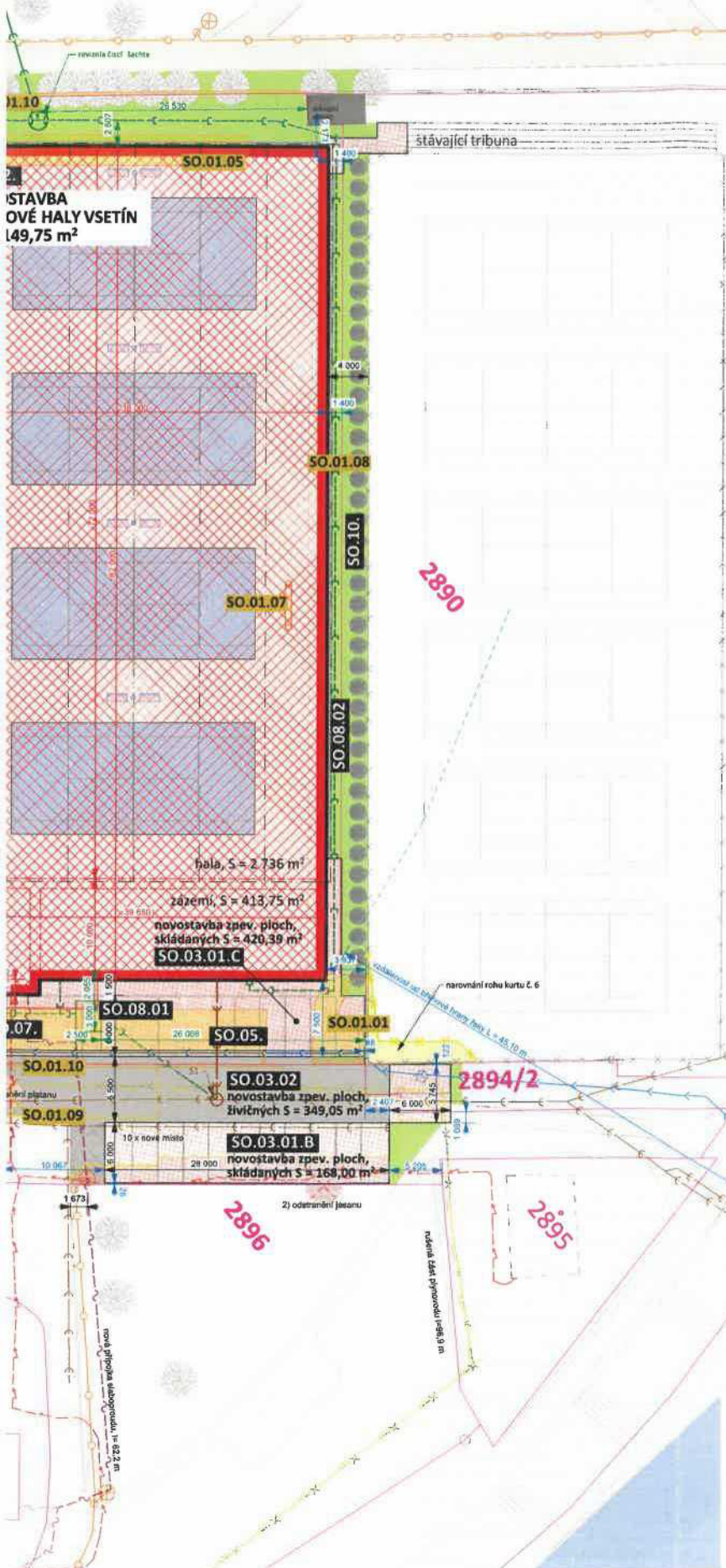
1. Na stávajícím pozemku p.č. 2891 k.ú. Vsetín se v době uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nachází stávající fotbalové hřiště. Stavebník po uzavření Smlouvy o právu stavby nabyde právo stavby k části uvedeného pozemku, označené dle geometrického plánu č. 8167-118/2021 jako nový pozemek p.č. 2891/4, k.ú. Vsetín. Záměrem obou smluvních stran je zachování funkčního fotbalového hřiště na zbývající části uvedeného pozemku, označené dle geometrického plánu č. 8167-118/2021 jako nový pozemek p.č. 2891/3, k.ú. Vsetín.
2. Stavebník uzavřením Smlouvy o právu stavby převezme pozemek ve stavu, v jakém leží a běží. Stavebník je se stavem pozemku dobře obeznámen.
3. Stavebník bude při výstavbě Sportovní haly budovat některé stavební objekty, které se budou nacházet mimo Právo stavby a budou umístěny na pozemcích Vlastníka pozemku. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník pozemku souhlasí s umístěním těchto stavebních objektů na svých pozemcích, za předpokladu, že Stavebník vybuduje stavební objekty na své náklady a nebezpečí.
 - SO.03.01.B - novostavba zpev. ploch, skládaných – parkoviště na ulici Tyršova - Na pozemcích p.č. 2896 a p.č. 2894/1 k.ú. Vsetín.
 - SO.03.02 - novostavba zpev. ploch, živičných - Na pozemcích p.č. 2894/1, a p.č. 2891/3 k.ú. Vsetín.
 - SO.04 - vodovodní přípojka (část) - Na pozemcích p.č. 2894/1 a p.č. 2891/3 k.ú. Vsetín.
 - SO.05 - kanalizační přípojka (část) - Na pozemcích p.č. 2894/1 k.ú. Vsetín.
 - SO.06 - přípojka STL plynovodu (část) - Na pozemcích p.č. 2894/1 a p.č. 2891/3 k.ú. Vsetín.
 - SO.07 - přípojka elektřiny (část) - Na pozemku p.č. 2894/1 k.ú. Vsetín.
 - SO.08.03 - dešťová kanalizace, vč. výustního objektu a revizní šachty (část) - Na pozemku p.č. 2887 k.ú. Vsetín.
 - SO.14 -prodloužení potrubí pro zavlažování - odběr vody z říčního toku - Na pozemku p.č. 2891/3 k.ú. Vsetín.
4. Vlastník pozemku se dále zavazuje, že umožní Stavebníkovi odvedení dešťových vod ze Sportovní haly do rybníčku v parku Panská zahrada na pozemku p.č. 2887, k.ú. Vsetín. Toto je pojednáno objektem - SO.08.03 - dešťová kanalizace, vč. výustního objektu a revizní šachty
5. Stavebník se v souvislosti s rozdělením stávajícího fotbalového hřiště zavazuje realizovat na vlastní náklady a odpovědnost tyto stavební objekty:
 - SO.01. odstranění stávajících objektů
 - SO.01.01 - odstranění objektu časomíry
 - SO.01.02 - odstranění východní tribuny vč. stávajících betonových stupňů v délce cca 35 m od stávající vjezdové brány na ul. Tyršova
 - SO.01.05 - odstranění staré tribuny (směrem k parku)
 - SO.01.07 - odstranění 1ks branky (na straně směrem k tenisovým kurtům)
 - SO.01.08 - odstranění stávajících zábran pro míče v prostoru haly (na straně směrem k tenisovým kurtům)
 - SO.01.09 - odstranění části stávajících parkových stání pro veřejnost
 - SO.01.10 - odstranění částí stávajícího žb. oplocení areálu z východní a západní strany v délce cca 45 m
 - SO.03. 02 zpevněné plochy
 - SO.03.01.B - jedná se o náhradu parkovacích míst na ul. Tyršova. Novostavba zpevněných ploch, skládaných
 - SO.14 - prodloužené potrubí pro odběr vod z říčního toku, s jímkou pro osazení čerpadla, vč. přivedení elektřiny ze stávajícího objektu zázemí odběr vody bude sloužit pouze pro fotbalové hřiště
6. Stavebník se zavazuje za účelem zajištění co nejméně omezené funkčnosti fotbalového hřiště na pozemku p.č. 2891/3 k.ú. Vsetín do čtyř měsíců ode dne, kdy bude Vlastníkovi doručena výzva k uzavření Smlouvy o právu stavby realizovat:
 - a. náležité oplocení stavby po dobu provádění výstavby Sportovní haly v místě mezi fotbalovým hřištěm na pozemku p.č. 2891/3 k.ú. Vsetín a budoucí Sportovní halou.
 - b. přepojení přívodního potrubí závlahového systému (napojeného z Bečvy) a závlahových technologií do stávajících rozvodů na zbývající části fotbalového hřiště, aby byl závlahový systém ve fotbalovém hřišti funkční.
7. Stavebník se zavazuje předat Vlastníkovi pozemku veškeré doklady, dokumentace, záruční listy, týkající výše uvedených realizovaných objektů.

8. Stavebník je povinen umožnit Vlastníkovi pozemku, resp. jeho oprávněnému zástupci, dozorovat realizaci výše uvedených stavebních objektů.
9. Stavební objekty uvedené v této příloze jsou graficky zakresleny v příloze č. 4, která obsahuje předpokládanou koordinační situaci. Stanovené výměry jednotlivých objektů nejsou závazné.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že Stavebník písemně požádá Vlastníka pozemku alespoň 3 měsíce před počátkem realizace stavby o dočasný pronájem pozemků za účelem umístění stavební mechanizace a skládky materiálu na dobu realizace výstavby. Předběžný rozsah dočasného pronájmu je předmětem záborového elaborátu, který je uveden v příloze č. 5.
11. Stavebník se zavazuje na požádání Vlastníka pozemku do 3 měsíců od doručení písemného požadavku (nejdříve však po nabytí právní moci stavebního povolení) převést na Vlastníka pozemku práva a povinnosti ze stavebního povolení na níže uvedené stavební objekty:
 - SO.03.01.A - jedná se o nový chodník propojující Tyršovu ulici a park - Panskou zahradu. Novostavba zpevněných ploch, skládaných
 - SO.09. jedná se o novostavbu VO, délky $l = 81,50$ m, VO je umístěno v souběhu s novým chodníkem mezi ul. Tyršovou a Panskou zahradou
 - SO.10. terénní a sadové úpravy. Jde o výsadbu stromové aleje mezi novou halou a fotbalovým hřištěm. Jedná se také o ozelenění parteru po výstavbě

inská zahrada

SO.08.03
 bezpečná kanalizace
 PVC DN 200, délky l = 90,00 m

2887



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- Distribuční síť NN - ČEZ Distribuce a.s.
- Vodovod - VAK Vsetín a.s.
- Kanalizace - jednotná - VAK Vsetín a.s.
- STL plynovod - Gas Net a.s.
- VO - Technická služba Vsetín s.r.o.
- stávající potrubí pro odběr vod z říčního toku PE DN80

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- SO.04. - vodovodní přípojka PE 63x5 mm, délky l = 42,73 m
- SO.05. - přípojka spláchnové kan. PVC DN200 mm, délky l = 11,94 m
- SO.06. - přípojka STL plynovodu, délky l = 23,85 m
- SO.07. - přípojka elektřiny, délky l = 16,60 m
- SO.07. - přípojka sběroproudů, l = 82,2 m
- SO.08.01 - bezpečnostní přepjevi PVC DN 200, délky l = 5,85 m
- SO.09. - VO, délky l = 81,50 m
- SO.13. - spojovací aršík, w=1,8 m, délky l = 105,50 m
- SO.14. - prodloužené potrubí pro odběr vod z říčního toku, PE DN80, délky l = 110,60 m

LEGENDA ZNAČENÍ

- SO.01. - odstraňované objekty
- SO.02. - novostavba tenisové haly, S = 3 149,75 m²
- SO.03.01.A+B+C novostavba zpevněných ploch, skládaných S = 1 011,11 m²
- SO.03.02 - novostavba zpevněných ploch, živitných S = 349,05 m²
- SO.03.03 - zpevněné plochy, S = 406,67 m² pokládky dlažby na místo původní esfaltové pl.
- SO.08.01 - vsakovací galerie V = 57,75 m³
- SO.08.03 - vsakovací objekt, V = 21 x 1,75 x 0,5 = 18,40 m³
- SO.10. terénní a sadové úpravy
- SO.11. - novostavba technického zázemí, S = 24,00 m²
- stávající objekty
- původní živitné plochy
- vodní plocha
- odstraňované KCE
- hranice parcel KN
- původní oplocení
- SO.12. novostavba a doplnění mlčových zábran + síť se sklopnými, za hranou
- původní // nový strom
- původní // nový sloop VO

OBJEKTOVOSTI:

- SO.01. odstranění stávajících objektů
- SO.01.01 - odstranění objektů železniční stanice vody, vltadu z č. 120
- SO.01.02 - odstranění vltadní sítě vlt. stávajícího betonového stropu
- SO.01.03 - odstranění 2x sítvezení řířek vlt. obřivků, přičleba z odvodnění
- SO.01.04 - odstranění stávajících zábran vlt. do směle 1988
- SO.01.05 - odstranění staré sítve
- SO.01.06 - odstranění části asfaltové plochy v západní části
- SO.01.07 - odstranění železniční sítve, sítve a sítvezení pro phenoy objekt
- SO.01.08 - odstranění stávajících zábran pro mlč v prostoru haly
- SO.01.09 - odstranění části stávajících stávajících zábran pro vltadní
- SO.01.10 - odstranění části stávajících zábran, spojovací smetla z vltadní a západní strany
- SO.02. novostavba tenisové haly, S = 3 149,75 m²
- SO.02.01 - sítvební řešení
- SO.02.02 - elektrifikace
- SO.02.03 - sítvební řešení
- SO.02.04 - výhledy
- SO.02.05 - požární bezpečnostní řešení
- SO.02.06 - sítvební pozemní
- SO.03. zpevněné plochy
- SO.03.01.A+B+C - zpevněné plochy skládané, S = 1 011,11 m²
- SO.03.02 - zpevněné plochy živitné, S = 349,05 m²
- SO.03.03 - zpevněné plochy přlečkové, S = 149,60 m²
- SO.04. vodovodní přípojka PE 63x5 mm, délky l = 42,73 m
- SO.05. kanalizační přípojka PVC DN200 mm, délky l = 11,94 m
- SO.06. přípojka STL plynovodu, délky l = 23,85 m
- SO.07. přípojka elektřiny, délky l = 16,60 m a sběroproudů, l = 82,2 m
- SO.08. sítvební řešení vod
- SO.08.01 - vsakovací galerie V = 7,5 m³ a bezpečnostní přepjevi
- SO.08.02 - desková kanalizace - perforovaná drenážní kosa DN 100 mm, délky l = 242,60 m
- SO.08.03 - desková kanalizace - PVC DN 200, délky l = 90,00 m, vlt. vltadního stáplu a mlčové sítve
- SO.09. novostavba VO, délky l = 81,50 m
- SO.10. terénní a sadové úpravy
- SO.11. stávající úpravy a přlečba technického zázemí vlt. náhrady za pokládky, sa rozrozu NN, S = 24 m²
- SO.11.01 - sítvební řešení
- SO.11.02 - požární bezpečnostní řešení
- SO.11.03 - sítvební pozemní
- SO.12. novostavba mlčových zábran za hranou - síť se sklopnými, za hranou, w=1,8 m
- SO.13. novostavba spojovací aršík, w=1,8 m, délky l = 105,50 m, vlt. vltadních želez
- SO.14. prodloužené potrubí pro odběr vod z říčního toku
- SO.15. rozlehlé stávající travnaté plochy
- SO.16. úprava a doplnění zeleňového systému
- SO.17. nové mobilní časování na betonu - 2x
- SO.18. odvodnění travnaté plochy



Tato projektová dokumentace je zpracována v rozsahu určeném pro veřejnoprávní projektování stavby na území územního rozhodnutí a v rozsahu dokumentace provádění resp. realizace.
 Z výkresu nelze vzdělat ani odělat stavbu!

10.000 - čísta pedaha 1.NP. vltveví systém mlčovní polobopání systém S-JTSK

VYPRACOVAV: ZBRANKA VSETÍN, s.r.o.	PROJEKTANT: ZOOPOVOZNÍ PROJEKTANT:	STUPEŇ: ÚR
INVESTOR: Zbranková Vsetín, Na Lepelce 287, Pohořelice, 75501 Vsetín, IČ: 00539024	STUPEŇ: ÚR	ÚR
MĚTO STAVBY: Mláka s.k. Vsetín, poz.č. 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393,		



SO.08.03
obložení dlaždic
PVC ON 200, šířky 1 x 90

288.

buk ponechán
chodník objízda

SO.01.10

SO.10.
SO.17.
SO.03.03
zpev. plochy, S = 406,67 m²
položení dlažby na místo
původní asfaltové plochy

stávající tribuna

SO.01.03 SO.15. SO.01.06

travnatá tréningová
plocha 64x94 m

SO.02.
NOVOSTAVBA
TENISOVÉ HALY V
S = 3 149,75 m²

2892 14981

SO.12.

SO.01.04

brána

SO.11.
stavební úpravy a
přelávková technická
zábrani vč. odbočky za
pokladny, za roztvodnu
NM, S = 30 m²

původní
zámková
dlažba

2893

SO.01.07

SO.18.

2891

SO.10.

SO.09.

SO.13.

SO.10.

SO.08.02

SO.16.

SO.01.03

SO.15.

SO.17.

SO.14.
prodloužené potrubí pro odběr vody
z hlubšího lože, délky l = 54,00 m
s jímkou 2 x 1 m pro osazení čerpadla
vč. přivedení elektřiny ze stávajícího zázemí
délka l = 74,40 m
odběr vody bude sloužit pouze pro toč. hřiště

vypřahování terénu k oplacení
vyrovnání terénního rozdílu

SO.10.

SO.01.02

SO.04.

SO.06.

SO.07.

SO.01.10

SO.01.09

Tyršova

2894/1

865

2899/2

2899/4

2897

2898

285

