

Kupní smlouva

č. 56/4p – 9p/22

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „Město Vsetín“ či „prodávající“

a

TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.

se sídlem Tyršova 1456, 755 01 Vsetín

IČ: 005 36 024

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L 66

zastoupen [REDACTED] předsedou výboru spolku

číslo účtu [REDACTED]

dále jako „TJ Zbrojovka Vsetín“ či „kupující“

společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek vzniklý na základě geometrického plánu č. 8167-118/2021 zpracovaného [REDACTED] označený jako:
 - **nová p.č. 2891/5, ostatní plocha**, o výměře 22 m², v k.ú. Vsetín
(vše výše uvedené pro účely této smlouvy dále jen „**předmět převodu**“).
- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **předmětu převodu**.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s **předmětem převodu** je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k **předmětu převodu** zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.

- 4) Kupující bere na vědomí, že **předmět převodu** může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí (zejména existencí vedení NN, teplovodu, kanalizace, plynu, vody, telekomunikačních kabelů, atd.), kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k **předmětu převodu** na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje **předmět převodu** s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle odst. 4) čl. 1 této smlouvy do svého vlastnictví za předpokladu kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a. udělení souhlasného stanoviska stavebního úřadu ve věci dělení stávajícího pozemku p.č. 2891 dle geometrického plánu č. 8167-118/2021, a
 - b. dojde k faktickému napojení závlahového systému fotbalového hřiště na novou vrtanou studnu nacházející se na pozemku p.č. 2891/3, který vznikl na základě zde citovaného geometrického plánu, oddělením z výše citovaného pozemku p.č. 2891, příp. jiný, nyní nespecifikovaný náhradní zdroj závlahové vody, a
 - c. kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. 3 této smlouvy.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto **předmětu převodu** dobře znám, neboť tento si prohlédl na místě samém.
- 3) Prodávající se zavazuje, předat **předmět převodu** ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje **předmět převodu** převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 23.100 Kč (slovy: dvacetřítisícjedno sto korun českých).

- 2) Převod **předmětu převodu** je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť tvoří funkční celek se stavbami spojenými se zemí pevným základem, přičemž tyto stavby splňují časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 výše citovaného zákona.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů ode dne písemné výzvy prodávajícího k úhradě. Výzvu zašle prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu po doložení splnění podmínek dle čl. 2 odst. 1 písm. a) a b)..
- 4) Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitostí touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo dle této smlouvy přechází na nabyvatele zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Městem Vsetín do 5 pracovních dnů ode dne doložení splnění všech podmínek uvedených v čl. 2 odst. 1. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí TJ Zbrojovka Vsetín.
- 3) **Smluvní strany jsou si vědomy, že správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí činí celkem 2 000 Kč (dále jen „poplatek za řízení“).** V souvislosti s touto skutečností se tedy pro tyto účely **kupující, zavazuje uhradit městu Vsetín částku ve výši 2000 Kč, a to převodem na bankovní účet prodávajícího č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem: [REDAKCE] a to nejpozději současně s úhradou kupní ceny.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu města Vsetín ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 5) Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

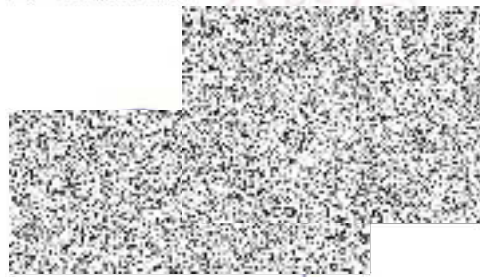
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv. Uveřejnění je povinno zajistit Město Vsetín.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení města Vsetín uvedená v čl. I. odst. 2, odst. 3, odst. 5, ukážou jako nepravdivá, je TJ Zbrojovka Vsetín oprávněna od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného městu Vsetín.

V případě, že nezaplacení kupní ceny ze strany TJ Zbrojovka Vsetín ani po uplynutí

dodatečné lhůty na vyzvu města Vsetín, je Město Vsetín oprávněno od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného TJ Zbrojovka Vsetín.

- 6) TJ Zbrojovka Vsetín prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči městu Vsetín žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Město Vsetín je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení TJ Zbrojovka Vsetín v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného TJ Zbrojovka Vsetín.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro Město Vsetín, jedno pro spolek TJ Zbrojovka Vsetín a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje nemovitosti této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 29.6. 2021 do 16.7. 2021.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 22. 9. 2021 pod bodem č. 36/19/ZM/2021 .
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Spolek TJ Zbrojovka Vsetín bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 13) Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:
Geometrický plán č. 8167–118/2021, zpracovaný geodetem Ing. Martinem Trčálkem –
GEODETICKÉ PRÁCE

Ve Vsetíně dne 07. 02. 2022



město Vsetín



starosta města

Ve Vsetíně dne 07. 02. 2022



TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.



předseda výboru spolku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2891	1	18 75	<i>ostat.pl. sport.a rekr.pl.</i>	2891/3	78	79	<i>ostat.pl. sport.a rekr.pl.</i>			0	2891	10001	78	79	
				2891/4	39	74	<i>ostat.pl. sport.a rekr.pl.</i>			0	2891	10001	39	74	
				2891/5	22		<i>ostat.pl. sport.a rekr.pl.</i>			2	2891	10001	22		
	1	18 75			1	18 75									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1840-1	495830.62	1154917.82	3	roh budovy
2036-301	495929.68	1154888.92	3	zeď
2036-302	495958.76	1154926.17	3	roh betonu
4016-89	495905.19	1155008.86	6	roh budovy
4315-386	495901.96	1154872.09	3	obrubník
4315-394	495841.97	1154921.31	3	obrubník
4315-400	495908.22	1155002.36	3	obrubník
4315-411	495968.74	1154954.12	3	obrubník
4796-44	495839.08	1154914.12	3	dočasná stabilizace
7823-15	495832.20	1154919.74	3	značka na zdi
1	495932.01	1154891.90	3	značka na zdi
2	495858.87	1154952.31	6	značka na zdi
3	495863.91	1154948.15	3	značka na obrubníku
4	495923.68	1154898.77	3	značka na obrubníku

Poznámka: Body stabilizovány dočasně z důvodu ohrožení stavební činností.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: 
GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 05934681
 Ústí, 12. 75501 Vsetín
 tel. 

Číslo plánu: 8167-118/2021

Okres: Vsetín

Obec: Vsetín

Kat. území: Vsetín

Mapový list: Vsetín 8-7/23,41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:


Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13

Dne: 14.6.2021 Číslo: 218/2021

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí a očetlovrávně parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
 KP Vsetín

 PGP-589/2021-810
 2021.06.16 12:08:30 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

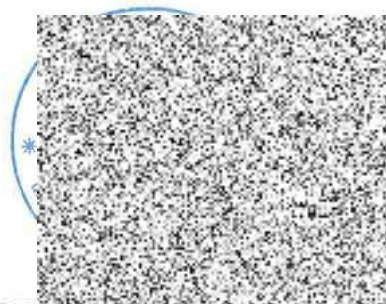
Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13

Dne: 17-06-2021 Číslo: 205/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Panská zahrada

∨
2887

2889



⊕
5393

2890

4315-386

2036-301

(34.40)

43.45

(71.37)

2891/4

2891/5

2894/2

4796-44

4315-394

7823-15

2.38

1840-1

2891

(34.07)

42.15

2896

2891/3

2894/1

5.68

(70.01)

73.22

15-411

4981

92

14982

2897

2898

4315-400

4016-89

2899/4

2899/2

2899/3

2900

2893

Tyršova

2913

2899/1

2912

866

865

2915