

## Kupní smlouva

č. 56/4 – 8pv/22

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

### **TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.**

se sídlem Tyršova 1456, 755 01 Vsetín

IČ: 005 36 024

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L 66

zastoupen , předsedou výboru spolku

číslo účtu: 

**dále jako „spolek TJ Zbrojovka Vsetín“**

**a**

### **Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: 

**dále jako „Město Vsetín“**

**společně též jako „smluvní strany“**


## ČÁST A

*Pro účely části A této smlouvy bude spolek TJ Zbrojovka Vsetín dále označen jako „prodávající“ a Město Vsetín jako „kupující“.*

### **Čl. 1**

#### **Předmět převodu**

1) Předmětem převodu dle části A této smlouvy jsou **pozemky označené jako:**

- **pozemek** označený jako stávající **p.č. st. 938/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Rokytnice u Vsetína
- **pozemek** označený jako **p.č. 536/8**, ostatní plocha, o výměře 315 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rokytnice u Vsetína, jehož rozsah je stanoven geometrickým plánem č. 1629-238/2020 (dále jen pro účely části A této smlouvy „geometrický plán č. 1“), zpracovaným geodetem Ing.  – GEODETICKÉ PRÁCE, a

- **pozemek** označený jako **díl „c“** o výměře 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vsetín, oddělený na základě geometrického plánu č. 8037-025/2019 (dále jen pro účely části A této smlouvy „geometrický plán č. 2“) zpracovaného geodetem [redacted] z pozemku označeného jako stávající p.č. 2890 a tímto geometrickým plánem sloučeného do pozemku označeného jako stávající p.č. 5392.

(výše uvedené dále pro účely části A této smlouvy jen „**předmět převodu A**“)

Výše citovaný stávající pozemek p.č. st. 938/3 a původní pozemek p.č. 536/8 jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, na LV č. 459 a jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího, stejně, jako výše citovaný stávající pozemek p.č. 2890, který je zapsán ve zde citovaném katastru nemovitostí na LV č. 1647 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín. Výše citovaný stávající pozemek p.č. 5392 je ve zde citovaném katastru nemovitostí zapsán na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín a je ve výlučném vlastnictví kupujícího.

- 2) Na základě geometrického plánu č. 1 byly ze stávajícího pozemku p.č. 536/8 současně odděleny pozemky označené jako nová p.č. 536/15, ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> a p.č. 536/16, ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>. Tímto geometrickým plánem je současně vyznačen i rozsah touto smlouvou zřizovaných služebností stezek a cest, a to v částech pozemků p.č. 535/2, p.č. 535/4, p.č. 535/5 a p.č. 536/9, vše ostatní plocha, které jsou zapsány ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, a které jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího.
- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **předmětu převodu A**.
- 4) Prodávající prohlašuje, že s **předmětem převodu A** je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k **předmětu převodu A** zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na **předmětu převodu A** žádná věcná práva, užívací práva třetích osob, dluhy, či jiné právní, či faktické vady s výjimkou zákonného předkupního práva dle občanského zákoníku kupující k pozemku p.č. st. 938/3 v k.ú. Rokytnice u Vsetína
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k **předmětu převodu A** na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k **předmětu převodu A**, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se **předmětu převodu A**, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu A určitým způsobem nebo všeobecně.

- 7) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný **předmět převodu A**.
- 8) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

## Čl. 2

### Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje **předmět převodu A** s veškerými jeho příslušenstvími (terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.), do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto **předmětu převodu A** dobře znám.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k **předmětu převodu A** dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- 4) Prodávající se zavazuje, předat **předmět převodu A** ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje **předmět převodu A** převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## Čl. 3

### Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 1.154.400,-Kč (slovy: jedenmilionjednostopadesátčtyřitisícčtyřista korun českých).


- 2) Převod **předmětu převodu A** je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť:
  - Předmětné pozemky p.č. 536/8 a p.č. st. 938/3 tvoří funkční celek se stavbami, které jsou součástí pozemků p.č. st. 938/1 a p.č. st. 938/2 a stavbou stojící na předmětném pozemku p.č. st. 938/3. Všechny tyto stavby jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína a jsou ve výlučném vlastnictví

kupujícího. Všechny tyto stavby splňují časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- Předmětný pozemek označený jako díl „c“ nelze z objektivních důvodů zastavět (existence komunikace).
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
  - 4) Prodávající s kupujícím jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

#### Čl. 4

##### Zřízení služebností

- 1) Kupující zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího pozemkové služebnosti stezek a cest zakládající právo všem, tj. i budoucím, vlastníkům panujících pozemků p.č. 535/1, p.č. 536/10, p.č. 536/16 (vzniklý na základě geometrického plánu č. 1), vše ostatní plocha a p.č. st. 664, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 459 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína vstupovat, chodit, procházet a jezdit motorovými vozidly v obou směrech, tj. tam i zpět v částech výše citovaných služebných pozemků 535/2, p.č. 535/4, p.č. 535/5 a p.č. 536/9 v obci Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, vyznačených v geometrickém plánu č. 1 s tím, že kupující se zavazuje strpět za tímto účelem užívání těchto služebných pozemků vlastníkem panujících pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za výše uvedeným účelem. Toto oprávnění ze služebnosti mohou využívat i návštěvníci panujících pozemků.
- 2) Prodávající se zavazuje užívat předmětné služebné pozemky pouze a výhradně za výše uvedeným účelem.
- 3) Takto zřízené služebnosti se zřizují na dobu časově neomezenou, za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých). K této jednorázové úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- 4) Úhrada výše uvedené jednorázové úplaty bude prodávajícím provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy. Splatnost je sjednána do 30-ti dnů ode dne vystavení faktury prodávajícímu. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet kupujícího č.ú.  Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
- 5) Prodávající takto zřízené služebnosti stezek a cest bez výhrad přijímá.


- 6) Takto zřízené služebnosti můžou zaniknout písemnou dohodou mezi vlastníkem služebných pozemků a vlastníkem panujících pozemků nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 7) Práva a povinnosti vyplývající z takto zřízených služebností přechází na případné právní nástupce, tj. na všechny budoucí vlastníky výše citovaných služebných i panujících pozemků. Takto sjednané služebnosti jsou tedy zřízeny v režimu In rem.

## ČÁST B

*Pro účely části B této smlouvy bude spolek TJ Zbrojovka Vsetín dále označen jako „kupující“ a Město Vsetín jako „prodávající“.*

### Čl. 1

#### Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle části B této smlouvy jsou pozemky vzniklé na základě geometrického plánu č. 8037-025/2019 zpracovaného zeměměřičem , označené jako:
  - **nová p.č. 2895/3**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 723 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vsetín
  - **díl „f“ o výměře 17 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Vsetín, **kteřý byl oddělen** z pozemku označeného jako stávající p.č. 2894/1, a který je výše citovaným geometrickým plánem sloučen do pozemku označeného jako stávající p.č. 2890,
  - **díl „a“ o výměře 9 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Vsetín, **kteřý byl oddělen** z pozemku označeného jako stávající p.č. 2887, a který je výše citovaným geometrickým plánem sloučen do pozemku označeného jako stávající p.č. 2890 a
  - **díl „b“ o výměře 1 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Vsetín, **kteřý byl oddělen** z pozemku označeného jako stávající p.č. 5392, a který je výše citovaným geometrickým plánem sloučen do pozemku označeného jako stávající p.č. 2890.(vše výše uvedené pro účely části B této smlouvy dále jen „**předmět převodu B**“).

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 2890, ostatní plocha je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 1647 a je ve výlučném vlastnictví kupujícího. Výše citované stávající pozemky p.č. 2894/1, p.č. 5392 a p.č. 2887, vše ostatní plocha jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001 a jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího. Ve výlučném vlastnictví prodávajícího jsou současně i pozemky p.č. 2896, ostatní plocha a p.č. 2895, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, z nichž na základě výše citovaného geometrického plánu vznikl výše specifikovaný pozemek p.č. 2895/3, jenž tvoří součást předmětu převodu této smlouvy.

- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **předmětu převodu B**.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s **předmětem převodu B** je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k **předmětu převodu B** zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Prodávající současně prohlašuje, že budova bez čp/če – jiná stavba, která je součástí předmětného pozemku p.č. 2895/3 je vázána ujednáními nájemní smlouvy č. OSMISR/255-29/2021 ze dne 13. 4. 2021, na základě které je příslušná část tohoto pozemku přenechána do užívání 3. osoby, a to nájemci VANĚK PEKSING s.r.o., se sídlem 4. května 1440, 755 01 Vsetín, IČ: 058 50 274, a to za podmínek sjednaných zde citovanou nájemní smlouvou. Prodávající dále prohlašuje, že zde předmětný pozemek p.č. 2895/3 je zatížen podzemním vedením plynovodu (dále jen „plynovod“) a tudíž je jeho využití omezeno ustanoveními zák. č. zák. č. 458/2000 Sb.(Energetický zákon).
- 4) Kupující bere na vědomí, že **předmět převodu B** může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí (zejména existencí vedení NN, teplovodu, kanalizace, plynu, vody, telekomunikačních kabelů, atd.), kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k **předmětu převodu B** na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

## Čl. 2

### Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje **předmět převodu B** s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, stavba, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle odst. 3) čl. 1 části B této smlouvy do svého vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto **předmětu převodu B** dobře znám, neboť tento si prohlédl na místě samém. S odkazem na faktický stav předmětu převodu B kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu B dobře znám, a že mu jsou rovněž dobře známy povinnosti jemu plynoucí z příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a dále z ujednání nájemní smlouvy specifikované v odst. 3) čl. 1 části B této smlouvy, jejíž kopii převzal od prodávajícího při podpisu této smlouvy.


- 3) Prodávající se zavazuje, předat **předmět převodu B** ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje **předmět převodu B** převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### Čl. 3

#### Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 1.952.645Kč (slovy: jedenmiliondevětsetpadesátdvatisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

- 2) Převod **předmětu převodu B** je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť:
- Předmětný pozemek p.č. 2895/3 tvoří funkční celek se stavbou, která je jeho součástí, přičemž tato stavba splňuje časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  - Předmětné pozemky označené jako díl „a“ a díl „b“ se slučují do pozemku p.č. 2890, který tvoří funkční celek se stavbou čp 1456 – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 2888 a se stavbou bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 2889.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.ú.  nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 4) Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

### Čl. 4

#### Prohlášení o další spolupráci smluvních stran

- 1) S odkazem na existenci plynovodu specifikovaného v odst. 3) čl. 1 části B této smlouvy pod povrchem předmětného pozemku p.č. 2895/3 si smluvní strany současně podpisem této smlouvy shodně deklarují vzájemný závazek spolupráce ve věci návrhu trasy přeložení tohoto vedení do části výše citovaného pozemku p.č. 2896. V této věci se smluvní strany dohodly, že v součinnosti s pověřeným projektantem bude trasa přeložky tohoto vedení, za předpokladu, že to bude technicky možné, navržena do prostoru hranice tohoto pozemku (p.č. 2896) s výše citovaným předmětným pozemkem p.č. 2895/3.
- 2) Po odsouhlasení trasy přeložky plynovodu smluvními stranami předloží prodávající příslušnému orgánu obce návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení tohoto vedení do příslušné části výše citovaného pozemku p.č. 2896 s tím, že zřízení takto předpokládaného věcného břemene bude zpoplatněno v souladu s „Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebností v

souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví Města Vsetín“ ze dne 26. 5. 2021.

- 3) Prodávající se nebude nikterak, a to ani finančně, podílet na realizaci přeložky plynovodu ve smyslu ujednání tohoto článku smlouvy.

## ČÁST C

### **Čl. 1**

#### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

- 1) Vlastnické právo dle této smlouvy přechází na nabyvatele a ke vzniku služebnosti dojde zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Městem Vsetín do 5 pracovních dnů ode dne vzájemné úhrady kupních cen za podmínky, že bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí Město Vsetín a TJ Zbrojovka Vsetín společně a nerozdílně.
- 3) Právní jednání ohledně převodu **předmětu převodu A**, převodu **předmětu převodu B** a zřízení služebnosti jsou vzájemně neoddělitelná a vklad podle těchto právních jednání musí být proveden současně.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

### **Čl. 2**

#### **Salvátorská klauzule**

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

### **Čl. 3**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv. Uveřejnění je povinno zajistit Město Vsetín.



- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení města Vsetín uvedená v části A čl. I. odst. 3, odst. 4, odst. 5, odst. 6 ukážou jako nepravdivá, je TJ Zbrojovka Vsetín oprávněna od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného městu Vsetín.

V případě, že se prohlášení TJ Zbrojovka Vsetín uvedená v části B čl. I. odst. 2 odst. 3, odst. 5, ukážou jako nepravdivá, je město Vsetín oprávněna od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného TJ Zbrojovka Vsetín.

- 6) TJ Zbrojovka Vsetín prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči městu Vsetín žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Město Vsetín je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení TJ Zbrojovka Vsetín v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného TJ Zbrojovka Vsetín.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro Město Vsetín, jedno pro spolek TJ Zbrojovka Vsetín a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje nemovitostí dle části B této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 5. 10. 2020 do 23. 10. 2020.

- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svých zasedáních konaných dne 23. 6. 2021 pod bodem č. 35/18/ZM/2021 – 1, dne 23. 11. 2020 pod bodem 24/14/ZM/2020 - 2 a dne 21. 4. 2021 pod bodem č. 25/17/ZM/2021 a dále Rada města Vsetín na své schůzi konané dne 10. 2. 2021 pod bodem č. 30/57/RM/2021
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Spolek TJ Zbrojovka Vsetín bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 13) Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:  
Geometrický plán č. 8037–025/2019, zpracovaný zeměměřičem [REDAKCE]  
Geometrický plán č. 1629–238/2020, zpracovaný geodetem [REDAKCE] –  
GEODETICKÉ PRÁCE  
Přehled inženýrských sítí pořízený z informačního systému GIS

Ve Vsetíně dne 07. 02. 2022



TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.  
[REDAKCE]  
předseda výboru spolku

Ve Vsetíně dne 07. 02. 2022



město Vsetín  
[REDAKCE]  
starosta města

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

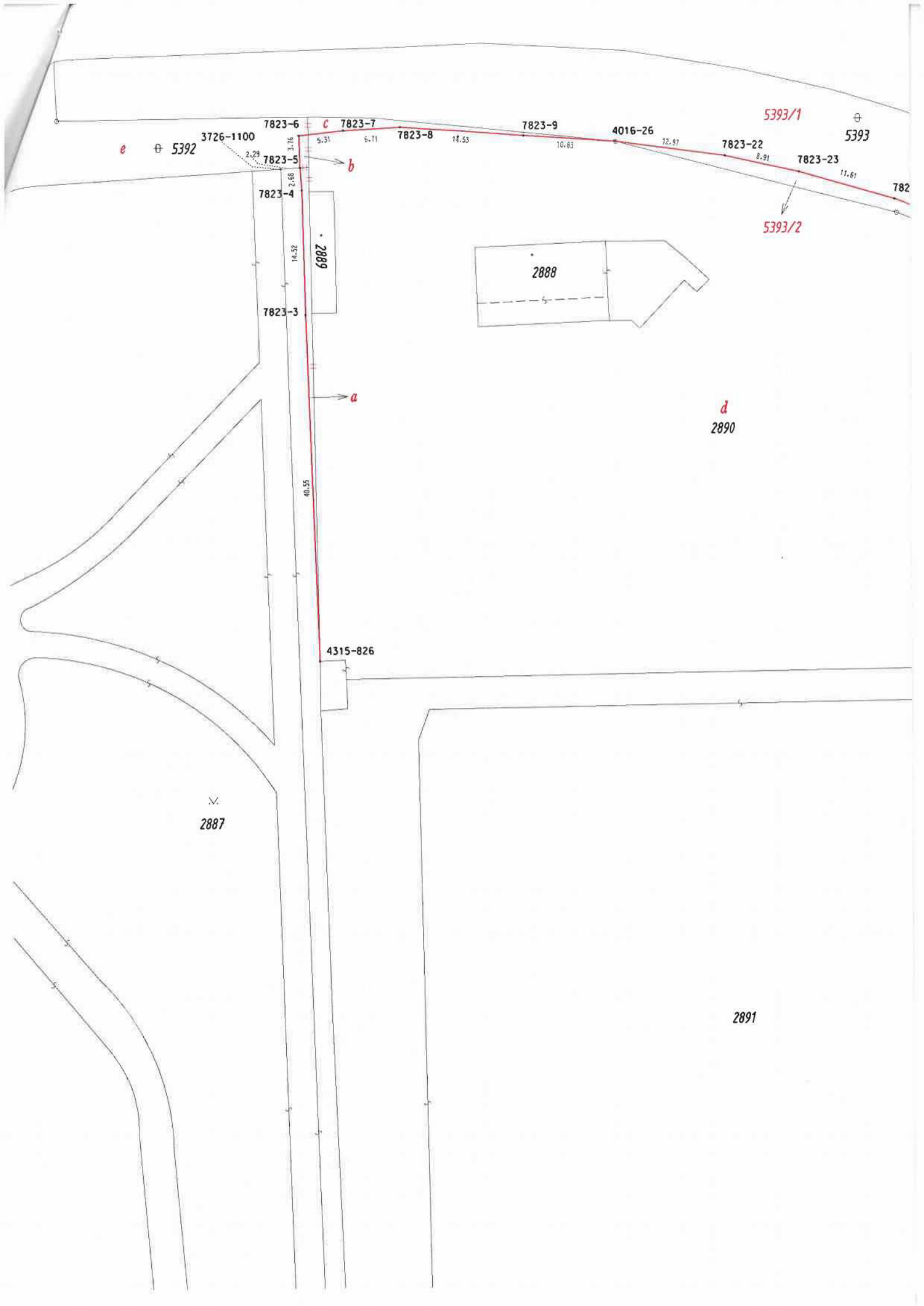
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Zpřs. určený výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2887	1	87	12	2887	1	87	03	ostat. pl. zeleň	0	2887		10001	1	87	03	
2890		52	41	2890		53	94	ostat. pl. sport. a rekre. pl.	0	2887		10001			9	a
										2890		1647		52	13	d
										2894/1		10001			17	f
										2894/2		1647		1	53	celá
										5392		10001			1	b
												*1)			1	
														53	94	
2894/1		16	94	2894/1		16	52	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2894/1		10001		16	52	
2894/2		1	53					ostat. pl. jiná plocha								
2895		4	21	2895/3		7	23	zast. pl.	2	2894/1		10001			25	g
								bez zp/ce jiná st.		2895		10001		3	61	i
										2896		10001		3	37	h
														7	23	
				2895/4			59	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2895		10001			59	
2896		33	41	2896		30	05	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2896		10001		30	05	
5392		31	24	5392		31	51	ostat. pl. neplodná půda	0	2890		1647			28	c
										5392		10001		31	23	e
														31	51	
5393		85	17	5393/1		84	46	ostat. pl. neplodná půda	0	5393		4764		84	46	
				5393/2			71	ostat. pl. neplodná půda	2	5393		4764			71	
*2)		4	12	03		4	12	04								

\*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

\*2) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Nové hranice označeny dočasným způsobem z důvodu ohrožení stavební činností dle Vyhl. 87/2017, §91, odst.6.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1283/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1283/95
	Dne: 26.4.2021 Číslo: 028/2021	Dne: 26.4.2021 Číslo: 028/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Dřáhé 627 75501 Vsetín IC427 93 084	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8037-025/2019	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín  PGP-435/2021-810 2021.05.03 10:22:40 CEST	
Okres: Vsetín		
Obec: Vsetín		
Kat. území: Vsetín		
Mapový list: Vsetín8-7/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz.poznámka		



e ⊕ 5392

3726-1100

7823-6

c

7823-7

7823-9

4016-26

5393/1

⊕ 5393

7823-5

b

7823-8

7823-22

7823-23

782

7823-4

5393/2

2889

2888

7823-3

a

d  
2890

50.50

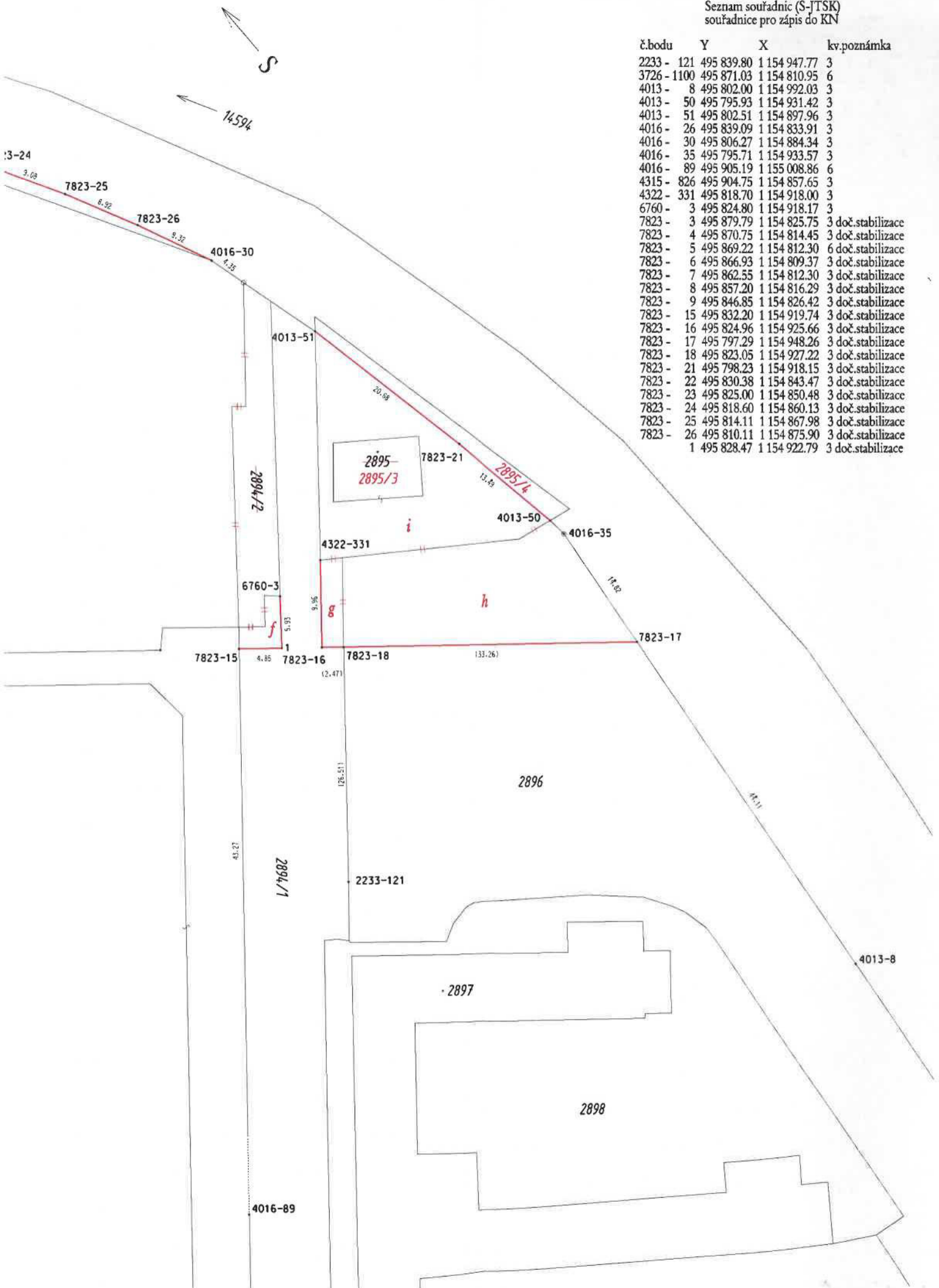
4315-826

2887

2891

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	kv.poznámka
2233 - 121	495 839.80	1 154 947.77	3
3726 - 1100	495 871.03	1 154 810.95	6
4013 - 8	495 802.00	1 154 992.03	3
4013 - 50	495 795.93	1 154 931.42	3
4013 - 51	495 802.51	1 154 897.96	3
4016 - 26	495 839.09	1 154 833.91	3
4016 - 30	495 806.27	1 154 884.34	3
4016 - 35	495 795.71	1 154 933.57	3
4016 - 89	495 905.19	1 155 008.86	6
4315 - 826	495 904.75	1 154 857.65	3
4322 - 331	495 818.70	1 154 918.00	3
6760 - 3	495 824.80	1 154 918.17	3
7823 - 3	495 879.79	1 154 825.75	3 doč.stabilizace
7823 - 4	495 870.75	1 154 814.45	3 doč.stabilizace
7823 - 5	495 869.22	1 154 812.30	6 doč.stabilizace
7823 - 6	495 866.93	1 154 809.37	3 doč.stabilizace
7823 - 7	495 862.55	1 154 812.30	3 doč.stabilizace
7823 - 8	495 857.20	1 154 816.29	3 doč.stabilizace
7823 - 9	495 846.85	1 154 826.42	3 doč.stabilizace
7823 - 15	495 832.20	1 154 919.74	3 doč.stabilizace
7823 - 16	495 824.96	1 154 925.66	3 doč.stabilizace
7823 - 17	495 797.29	1 154 948.26	3 doč.stabilizace
7823 - 18	495 823.05	1 154 927.22	3 doč.stabilizace
7823 - 21	495 798.23	1 154 918.15	3 doč.stabilizace
7823 - 22	495 830.38	1 154 843.47	3 doč.stabilizace
7823 - 23	495 825.00	1 154 850.48	3 doč.stabilizace
7823 - 24	495 818.60	1 154 860.13	3 doč.stabilizace
7823 - 25	495 814.11	1 154 867.98	3 doč.stabilizace
7823 - 26	495 810.11	1 154 875.90	3 doč.stabilizace
7823 - 1	495 828.47	1 154 922.79	3 doč.stabilizace



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

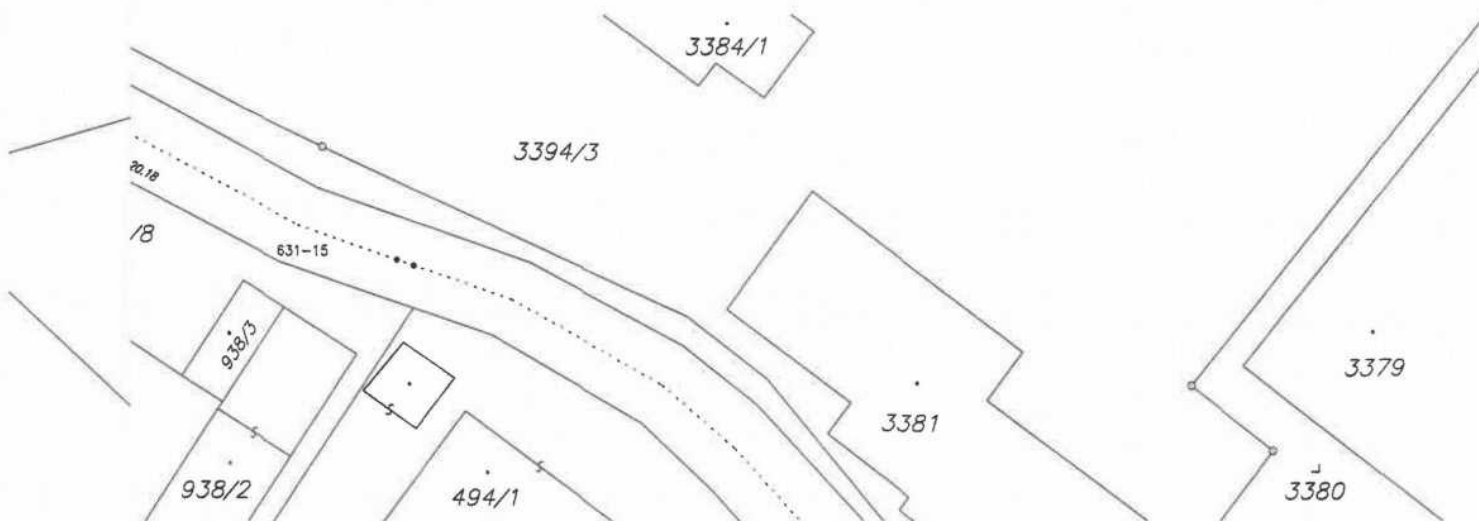
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
536/8	3	55	ostatní pl. jiná plocha	536/8	3	15	ostatní pl. jiná plocha		0				
				536/15		29	ostatní pl. jiná plocha		0	536/8	459	29	
				536/16		11	ostatní pl. jiná plocha		0	536/8	459	11	
	3	55			3	55							

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
535/2				535/2							10001		
535/4				535/4							10001		
535/5				535/5							10001		
536/9				536/9							10001		

Oprávněný : dle právní listiny

Druh věcného břemene : dle právní listiny

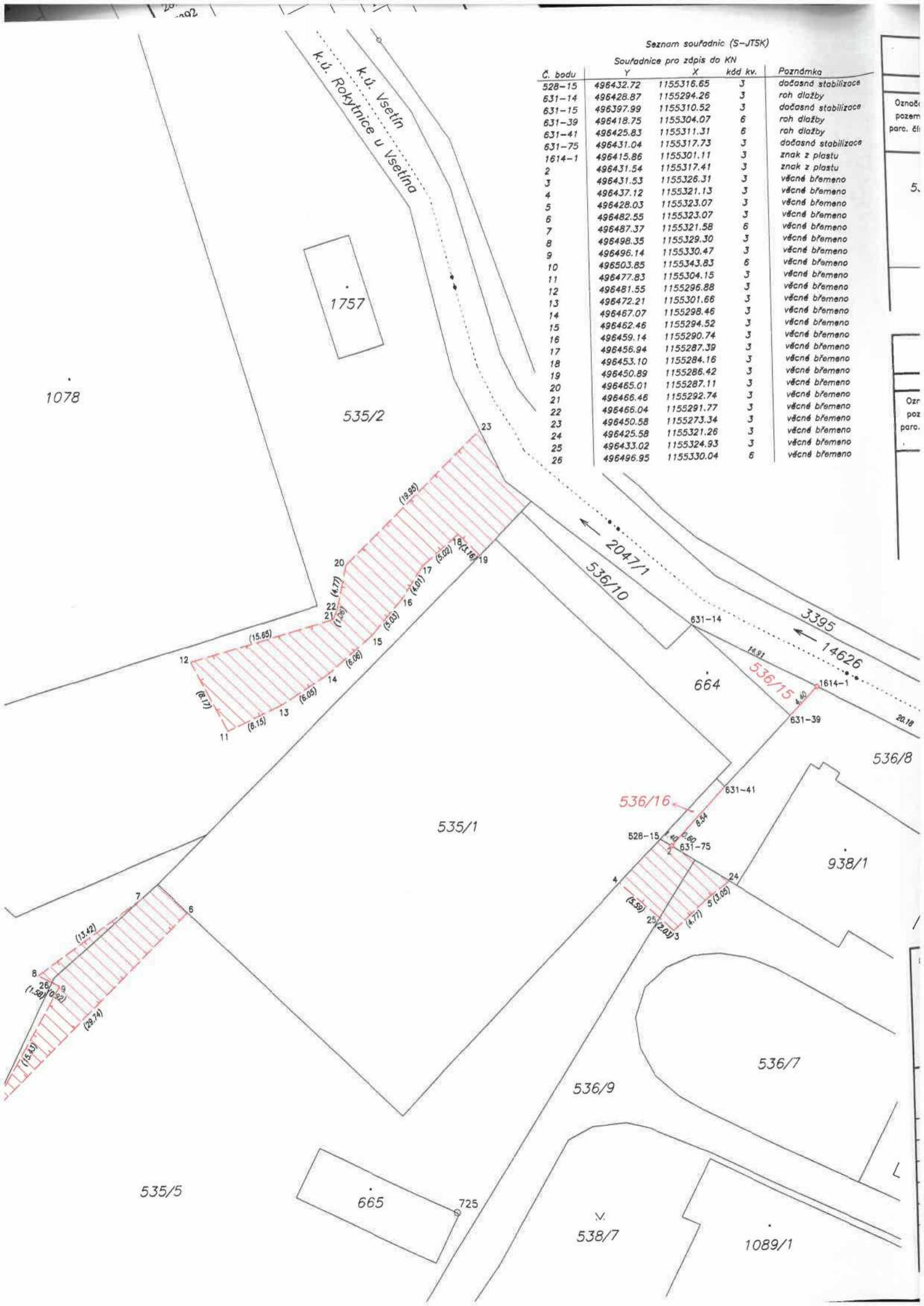


535/

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopla ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [signature]		Jméno, příjmení: [signature]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13		
	Dne: 5.1.2021 Číslo: 2/2021		Dne: 11-01-2021 Číslo: 11/2021		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopla odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [signature] GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 05934681 Ustí, 12, 75501 Vsetín tel. [signature]		Katastrální úřad souhlasí s ožiováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1629-238/2020 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Rokytnice u Vsetína Mapový list: Vsetín B-7/32		KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-12/2021-810 2021.01.07 14:55:06 CET			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

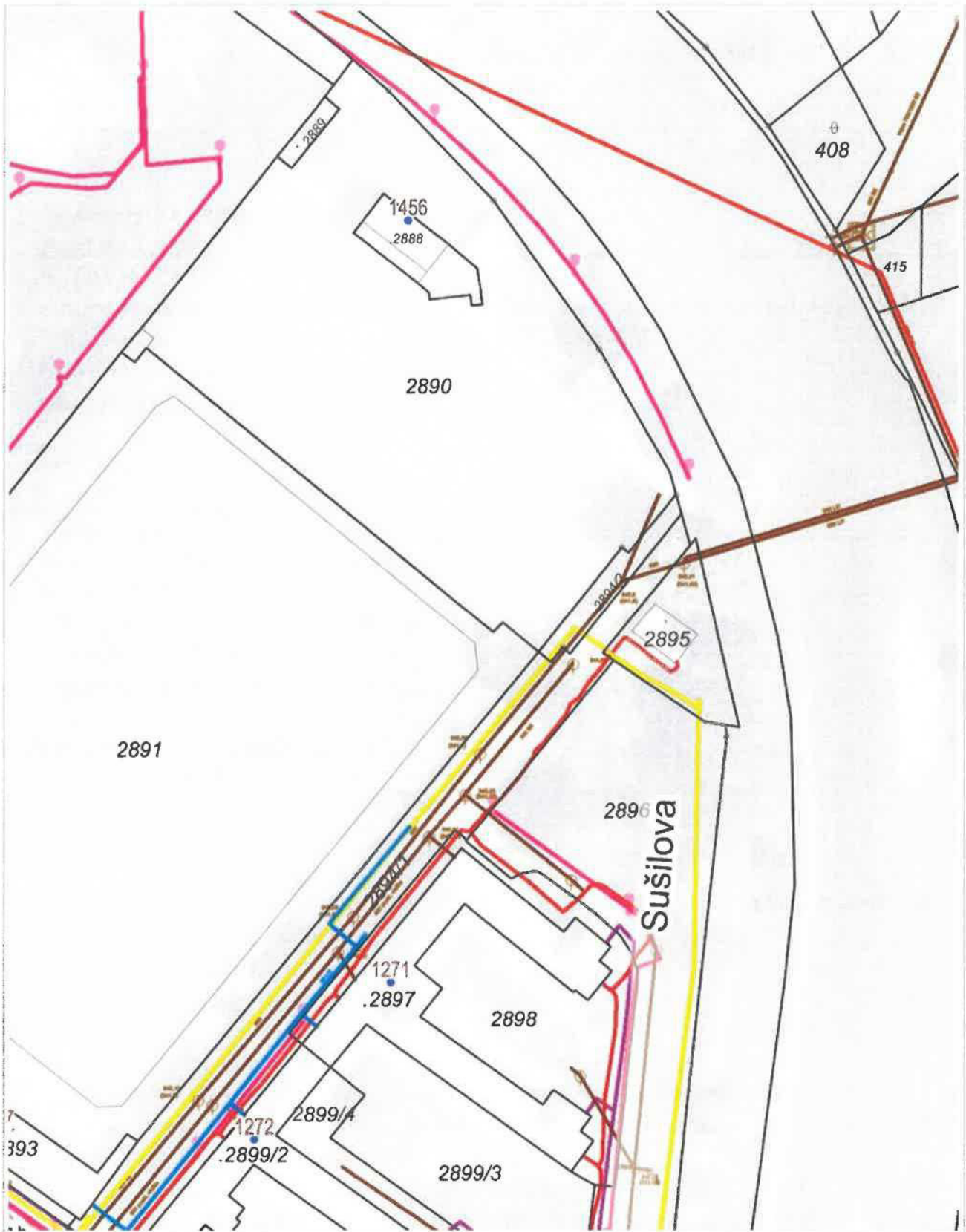
Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
528-15	496432.72	1155316.65	3	dočasná stabilizace
631-14	496428.87	1155294.26	3	roh dlažby
631-15	496397.99	1155310.52	3	dočasná stabilizace
631-39	496418.75	1155304.07	6	roh dlažby
631-41	496425.83	1155311.31	6	roh dlažby
631-75	496431.04	1155317.73	3	dočasná stabilizace
1614-1	496415.86	1155301.11	3	znak z plastu
2	496431.54	1155317.41	3	znak z plastu
3	496431.53	1155326.31	3	věcné břemeno
4	496437.12	1155321.13	3	věcné břemeno
5	496428.03	1155323.07	3	věcné břemeno
6	496482.55	1155323.07	3	věcné břemeno
7	496487.37	1155321.58	6	věcné břemeno
8	496498.35	1155329.30	3	věcné břemeno
9	496496.14	1155330.47	3	věcné břemeno
10	496503.85	1155343.83	6	věcné břemeno
11	496477.83	1155304.15	3	věcné břemeno
12	496481.55	1155296.88	3	věcné břemeno
13	496472.21	1155301.66	3	věcné břemeno
14	496467.07	1155298.46	3	věcné břemeno
15	496462.46	1155294.52	3	věcné břemeno
16	496459.14	1155290.74	3	věcné břemeno
17	496456.94	1155287.39	3	věcné břemeno
18	496453.10	1155284.16	3	věcné břemeno
19	496450.89	1155286.42	3	věcné břemeno
20	496465.01	1155287.11	3	věcné břemeno
21	496466.46	1155292.74	3	věcné břemeno
22	496466.04	1155291.77	3	věcné břemeno
23	496450.58	1155273.34	3	věcné břemeno
24	496425.58	1155321.26	3	věcné břemeno
25	496433.02	1155324.93	3	věcné břemeno
26	496496.95	1155330.04	6	věcné břemeno



Označ. pozem. parc. čí.

5.

Ozn. poz. parc.



1 : 1 000

© ÚZK Katoš & ÚZK BOJAN & ÚZK