

SMLOUVA O STANOVENÍ TERMÍNU UČINĚNÍ VÝZVY (dále jako „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

název: Město Vsetín
 se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
 IČ: 00304450
 zastoupeno: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
 (dále jako „**Vlastník pozemku**“ nebo „**Vlastník**“)

a

název: TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.
 se sídlem: Tyršova 1456, 755 01 Vsetín
 IČ: 00536024
 zastoupen: ~~Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města~~ předsedou výboru
 zápis do SR: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L 66
 (dále jako „**Budoucí stavebník**“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 7.2.2022 Smlouvu o smlouvě budoucí o právu stavby (dále jen „Smlouva“). Dle čl. II odst. 4 Smlouvy je stanoven závazek budoucího stavebníka učinit Vlastníkovi pozemku písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o právu stavby po splnění shora uvedených podmínek.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že Budoucí stavebník je oprávněn učinit písemnou výzvu dle čl. II odst. 4 Smlouvy nejdříve v termínu od 31.10.2022. Budoucí stavebník se zavazuje neučinit Vlastníkovi pozemku písemnou výzvu dle čl. II odst. Smlouvy do 30.10.2022.

Pokud Budoucí stavebník poruší svůj závazek učinit Vlastníkovi pozemku písemnou výzvu dle předchozího odstavce, má Vlastník pozemku právo požadovat po Budoucím stavebníkovi (a tomu odpovídající povinnost Budoucího stavebníka zaplatit Vlastníkovi pozemku) úhradu smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč; nárok Vlastníka pozemku na náhradu případné škody není tímto jakkoli dotčen.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého. Právní vztahy týkající se předmětu této Smlouvy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a případnými souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti Smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
2. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původního.
3. Není-li v této smlouvě pro konkrétní případ sjednáno výslovně jinak, lze tuto Smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou stran formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma stranami; strany výslovně vylučují změnu

této Smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto Smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Město Vsetín potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 23. 6. 2021, pod bodem č. 54/18/ZM/2021 – 2.
6. Budoucí stavebník bere na vědomí, že Město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jako „**registr smluv**“). Budoucí stavebník souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, přičemž Vlastník se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu s právními předpisy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost; dva stejnopisy obdrží Vlastník pozemku, jeden stejnopis obdrží Budoucí stavebník.

Smluvní strany na důkaz shody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

07. 02. 2022

ve Vsetíně dne 07. 02. 2022

ve Vsetíně dne _____



Město Vsetín

starosta města



TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.

předseda výboru

