

MUNI

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 15.9.2020

mezi:

Masarykova univerzita

IČ:00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

ve věcech smluvních zastoupena Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem SKM

korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 5, 603 00 Brno

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

Frgal Catering spol. s r.o.

IČ: 25335634, DIČ: CZ25335634

se sídlem Borkovcova 3096/9, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupená Tomášem Frgalem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26885

na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

takto:

I.

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15.9.2020 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je prostor v budově č. p. 507 na adrese Kounicova 507/50, objektu k bydlení, stojící na pozemku p. č. 891, v katastrálním území Ponava, obec Brno, část obce Brno-město, zapsané na listu vlastnictví č. 90, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Budova“), a to konkrétně nebytový prostory o celkové výměře 175,24 m² v jejím 1. nadzemním podlaží sestávající z místností uvedených v příloze č. 2 nájemní smlouvy a jejich příslušenství (dále jen „Pronajatý prostor“). K této Nájemní smlouvě uzavřely smluvní strany dne 23.11.2020 Dodatek č. 1.
- 1.2 Dne 10. prosince 2021 došlo v Budově k havárii vodovodní stupačky a k zatečení vody do Pronajatého prostoru. Z tohoto důvodu nemůže Nájemce Pronajatý prostor až do odstranění závady a uvedení Pronajatého prostoru do použitelného stavu ze strany užívat. Nájemce dosud v pronajatém prostoru nezačal svoji podnikatelskou činnost.

MUNI

1.3 Vzhledem k těmto skutečnostem se smluvní strany dohodly takto:

- i. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že po dobu, kdy bude pronajatý prostor nezpůsobilý ke sjednanému užívání, nebude Nájemce v roce 2022 hradit žádné nájemné ani zálohy na služby poskytované spolu s Nájemem.
- ii. Ukončení výluky oznámí Nájemce Pronajímatel jednostranným písemným oznámením po skončení opravy.
- iii. Nájemce nemá po dobu nezpůsobilosti předmětu nájmu nárok na žádnou další kompenzaci vyjma úplného prominutí nájmu a nebude ji požadovat, zejména úhradu provozních nákladů nebo ušlý zisk.
- iv. Nájemce dále souhlasí, že není oprávněn požadovat po Pronajímateli jakékoliv další slevy z nájemného, kompenzaci, odložení plateb, ukončení Smlouvy či obnovení jednání o Smlouvě.

1.4 Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.

1.5 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

1.6 Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami.

1.7 Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel 24.1.2022

Nájemce 24.1.2022

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, kvestorka

.....
Frgal Catering spol. s r.o.
Tomáš Frgal, jednatel