



1. **Jana Němcová, r.č. 71**
bytem , , 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „první prodávající“)
Jan Němec, r.č. 66
bytem , , 592 31 Nové Město na Moravě
č.ú.:1017763295/6100
(dále jen „druhý prodávající“)
(dále též jen „prodávající“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

Kupní smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

První a druhý prodávající jsou podílovými spoluvlastníky každý v rozsahu id. 1/2 spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 166/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 902 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 67 pro katastrální území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

Čl. II

Na základě geometrického plánu č. 386-309/2021 vyhotoveného Tomášem Janů, Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy dne 24.8.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 30.8.2021 byla z pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy parc. č. 166/1 oddělena část o výměře 244 m² nově označena jako pozemek parc. č. 166/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 244 m² v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III Předmět koupě

První prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 k nemovité věci specifikované v Čl. II. této smlouvy, jmenovitě k pozemku parc. č. 166/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 244 m² v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě, a druhý prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 k nemovité věci specifikované v Čl. II. této smlouvy, jmenovitě k pozemku parc. č. 166/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře

244 m² v kat. území Jiřikovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě, (spolu dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím a součástmi, venkovními úpravami a porosty a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. IV Kupní cena a její úhrada

1. Prodávající prodávají a kupující kupuje předmět koupě za kupní cenu, jež je určena dohodou a činí **4880Kč,-** slovy : čtyřtisíceosmsetosmdesátkorunčeských.
2. Kupující zaplatí prodávajícím dohodnutou kupní cenu dle čl. IV odst. 1. této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

Čl. V Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. VI Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňují.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. VI odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého

rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

ČI. VII Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

ČI. VIII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 19 konaném dne 29.11.2021 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 14/19/ZM/2021.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 3. 02. 2022

Kupující:


Prodávající:

Michal Šmarda
starosta

Jana Němcová Jan Němec



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1		
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
166/1	9	02	ostat. pl. ostat. komunikace	166/1	6	58	ostat. pl. ostat. komunikace		2	166/1		67	6	58	
			166/3	2	44	ostat. pl. ostat. komunikace		2	166/1		67	2	44		
	9	02			9	02									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejný opis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 24.8.2021 Číslo: 832/2021	Dne: 30.8.2021 Číslo: 852/2021
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotořil: Tomáš Janů Geodetické práce Jámy 85, 592 32 Jámy Číslo plánu: 386-309/2021 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Kat. území: JIŘÍKOVICE U MNM Mapový list: NOMM 3-6/33 Dosavadní vlastní kum pozemku byla poskytnuta a možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem znakem z plastu	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-1113/2021-714 2021.08.30 08:24:59 CEST	



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
52-150	634984.97	1113949.31	3	kolík
52-151	634973.30	1113956.43	3	kolík
53-1	634986.28	1113942.79	3	rozhr.plotu
1	634976.11	1113954.71	3	znak z plastu
2	634974.26	1113950.42	3	roh obrubníku
3	634980.09	1113946.88	3	roh podezdívky pl.