



ČÍSLO SAP:

NÁZEV AKCE: VPIC Opava, ZŠ Englišova, sportovní hala



MMOPP00LRZ49

MMOPP00LRZ49

Statutární město Opava

sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

Zastoupen [redacted] primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: 5eabx4t

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ:

CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01, IČ: 43964435, DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

zastoupena [redacted]

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: qa7425t

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky:

- parc. č. 2344/34 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2370/22 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 2370/27 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2370/28 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2370/74 ostatní plocha, ostatní komunikace.

Všechny zapsány na LV č. 3618, pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (společně dále jako „Pozemky“).

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN bude realizovat stavbu pod označením ČÍSLO SAP: „NÁZEV AKCE: VPIC Opava, ZŠ Englišova, sportovní hala“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalické a optické vedení včetně související infrastruktury („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 100,- Kč (slovy: Jednosto korun českých) („**Náhrada**“) a to:
 - Služebnost k pozemku parc.č. 2344/34 za náhradu ve výši 20,-Kč, slovy: Dvacet korun českých,
 - Služebnost k pozemku parc.č. 2370/22 za náhradu ve výši 20,-Kč, slovy: Dvacet korun českých,
 - Služebnost k pozemku parc.č. 2370/27 za náhradu ve výši 20,-Kč, slovy: Dvacet korun českých,

- Služebnost k pozemku parc.č. 2370/28 za náhradu ve výši 20,-Kč, slovy: Dvacet korun českých,
- Služebnost k pozemku parc.č. 2370/74 za náhradu ve výši 20,-Kč, slovy: Dvacet korun českých.

K jednorázové Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP:,, „ NÁZEV AKCE:,, VPIC Opava, ZŠ Englišova, sportovní hala“, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu .

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mail [REDAKCE], kontaktní osoba [REDAKCE] a její tel. č. [REDAKCE]
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedoručí k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník

společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy, usnesením č. 4099/98/RM/22, bod 1c) ze dne 02.02.2022.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží CETIN a 2 vyhotovení obdrží vlastník.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Budoucí povinný uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Opavě dne 4. 2. 2022

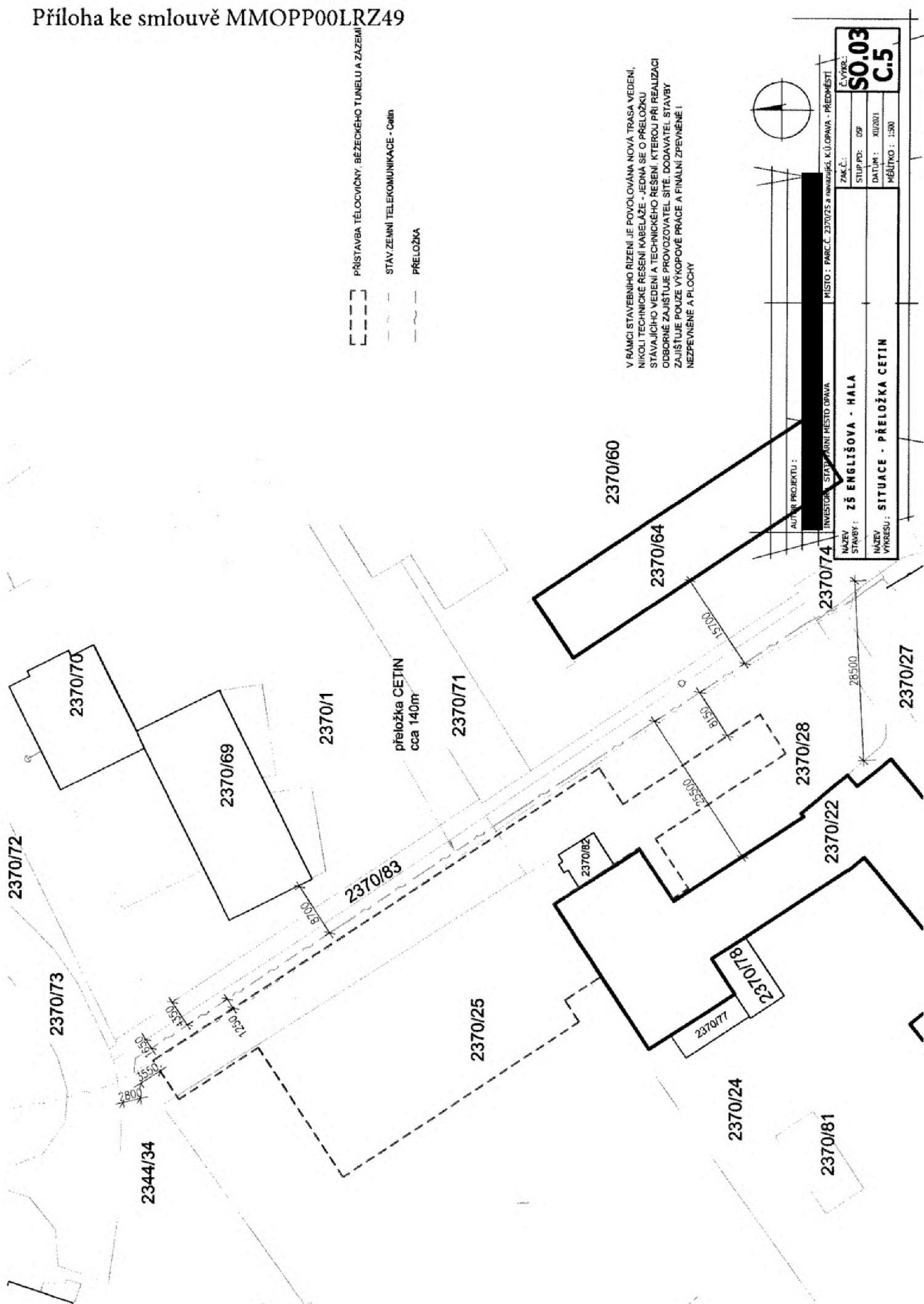
CETIN:

na základě plné moci

V Opavě dne 08. 02. 2022

Vlastník:

primátor



[---] PŘÍSTAVBA TĚLOVÝCHY, BÉŽECKÉHO TUNELU A ZÁZEMÍ
 [—] STAV ZEMLNÍ TELEKOMUNIKACE - Cetin
 [....] PŘELOŽKA

AUTOR PROJEKTU :

INVESTOR : STAT. JARNI MĚSTO OPAVA

NÁZEV STAVBY : ZŠ ENGLIŠOVA - HALA

NÁZEV VÝKRESU : SITUACE - PŘELOŽKA CETIN

MÍSTO : PARC.Č. 2370/25 a navazující K.Ú. OPAVA - PŘEDMĚSTÍ

ZAK.Č.:

STUP. PD: 059

DATUM: XII/2021

MĚŘÍTKO: 1:500

Č. VÝR.:

S0.03

C.5