

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

2022/OSM/0010/OZVB

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. I. Smluvní strany

1. Quantcom, a.s.

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12529
se sídlem: Praha 8 – Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600

IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492

zastoupená

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupena:

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastupuje: Mgr. Tomáš Portlík, starosta

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále také jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a Statutu hl.m. Prahy je Obtížený oprávněn nakládat s následujícími nemovitostmi ve vlastnictví hl.m. Prahy:

- pozemky parc. č. 437/2 a parc.č. 1934/1,

zapsanými na LV č. 715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením Ocelářská polyfunkční dům Rokytka“

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou ochranné HDPE trubky + optický kabel, popř. související zařízení, nezbytné pro jejich provozování.

(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: osobní služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům a na Pozemcích, v rozsahu vymezeném v **Geometrickém plánu č. 3091-281/2021 vypracovaném** [redacted] [redacted], který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 2021.07.19 který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též **právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti** (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu existence Podzemního komunikačního vedení.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.226,- Kč** (dva tisíce dvě stě dvacet šest korun českých) bez DPH. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku.

Oprávněný se zavazuje uhradit Obtíženému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 743-175/2021, vyhotoveného [redacted] dne 21.10.2021, za účelem zjištění ocenění Služebnosti, ve výši 11.000,- (slovy: jedenáct tisíc korun českých) t.j. 13.310,- Kč včetně DPH.

2. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty hradí Oprávněný Obtíženému spolu s jednorázovou náhradou.
3. Výše uvedenou jednorázovou náhradu spolu s částkou odpovídající DPH i náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu. Obtížený vystaví a zašle Oprávněnému daňový doklad do patnácti (15) dnů od DUZP. DUZP je den uzavření této smlouvy, t.j. den jejího podpisu poslední smluvní stranou. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě dvacet jeden (21) kalendářních dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Obtíženému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.

Čl. V. Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí

být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem, s výjimkou havárií, které Oprávněný písemně oznámí Obtíženému do deseti (10) pracovních dnů od jejich zjištění.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, popř. nahradit škodu způsobenou provedením prací. Oprávněný se zavazuje neumísťovat na Pozemek jiné než nezbytné zařízení, jeho součásti či prvky a nevstupovat na Pozemek v jiných než nezbytných případech. Oprávněný odpovídá Obtíženému za zaviněnou škodu, kterou na Pozemku způsobí.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vytisknutím této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Zpracování osobních údajů

1. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:

- a) uzavírání a plnění smlouvy;
- b) vnitřní administrativní potřeby;
- c) ochrana majetku a osob;
- d) ochrana právních nároků;
- e) tvorba statistik a evidencí;
- f) plnění zákonných povinností.

2. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v písm. a) – e)) a plnění právních povinností (účel uvedený v písm. f) správce).

3. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

4. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, k jehož zajištění se Obtížený zavazuje. Strany berou uveřejnění smlouvy v registru smluv na vědomí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněný, dva obdrží Obtížený a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Zřízení služebnosti přes výše uvedené pozemky bylo schváleno usnesením Rady

MČ Praha 9 usnesení č. Us RMČ 18/22, na zasedání dne 25.1.2022

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3091-281/2021

V Praze dne.....**31-01-2022**.....

Oprávněný:

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

V Praze dne.....**- 8-02-2022**.....

Obtíže

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Městská část Praha 9

[Redacted text]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
číslo emku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
										dřívější poz. evidenci	ha	m²	
437/1	:	:			:	:				437/1	7414	:	
437/2	:	:			:	:				437/2	715	:	
437/28	:	:			:	:				437/28	7414	:	
464/5	:	:			:	:				464/5	2788	:	
1934/1	:	:			:	:				1934/1	715	:	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
2690-85	737193.45	1041611.98	3		49	737160.10	1041583.46	3	
3089-26	737156.16	1041600.73	3		50	737160.18	1041582.90	3	
3089-31	737170.64	1041605.65	3		51	737159.64	1041583.13	3	
30	737193.29	1041611.24	3		52	737159.28	1041583.67	3	
31	737192.81	1041611.79	3		53	737150.94	1041587.77	3	
32	737188.87	1041612.08	3		54	737150.91	1041588.45	3	
33	737186.28	1041612.57	3		55	737152.51	1041592.36	3	
34	737182.96	1041613.33	3		57	737157.71	1041604.58	3	
35	737177.20	1041615.22	3		58	737158.73	1041605.13	3	
36	737175.38	1041615.53	3		59	737161.74	1041603.75	3	
37	737174.50	1041615.18	3		60	737168.11	1041601.20	3	
38	737172.89	1041611.52	3		61	737168.69	1041601.71	3	
40	737169.11	1041601.41	3		62	737170.15	1041605.66	3	
41	737168.21	1041600.62	3		63	737172.41	1041611.66	3	
42	737161.54	1041603.29	3		64	737174.12	1041615.56	3	
43	737158.71	1041604.59	3		65	737175.32	1041616.05	3	
44	737158.11	1041604.26	3		66	737177.32	1041615.70	3	
45	737156.71	1041600.86	3		67	737183.09	1041613.81	3	
46	737152.98	1041592.19	3		68	737186.38	1041613.06	3	
47	737151.42	1041588.09	3		69	737188.94	1041612.58	3	
48	737159.60	1041584.07	3		70	737193.05	1041612.27	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003
	Dne: 9.7.2021 číslo: 278/2021	Dne: 23. 7. 2021 číslo: 243/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3091-281/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [REDACTED] PGP-2893/2021-101 2021.07.19 13:24:34 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat.území: Vysočany		
Mapový list: Praha 4-0/33	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

