

Státní fond podpory investic

28421075

registrační číslo smlouvy

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o úvěru registrační číslo 28421075

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu podpory investic
(dále jen „Úvěrující“),

a

SENIOR PARK HOUSE a.s.

IČO: 27458784

se sídlem: Přípotoční 1519/10a Vršovice 100 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10795

zastupuje: Vladislav Fedoš, předseda představenstva

(dále jen „Úvěrovaný“),

(společně také jen „Smluvní strany“),

Smluvní strany uzavřely dne 18.10.2018 ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, a nařízení vlády č. 284/2011 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, a ve smyslu § 2395 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Smlouvu o úvěru, reg. č. 28421075 (dále jen „smlouva“). Úvěrující se zavázal poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrové částky a Úvěrovaný se zavázal vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu a zaplatit úroky, to vše v souladu s touto smlouvou a výše uvedenými právními předpisy.

I.

Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 1 ke smlouvě tak, jak je uvedeno níže:

Znění Článku IX. odst. 3 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Úvěrovaný se zavazuje předkládat Úvěrujícímu po celou dobu závazkového vztahu:

- a) roční účetní uzávěrku za uplynulé účetní období nejpozději do 7 měsíců od jeho konce tohoto účetního období,
- b) vždy do 31. 03. přehled nájemníků v bytovém domě k 31. 12. předchozího roku a čestné prohlášení, že se nezměnil způsob užívání úvěrované Nemovitosti,

- c) *smlouvy o nájmu uzavřené s nájemci bytových jednotek spolufinancovaných na základě této Smlouvy v souladu s § 5 nařízení vlády č. 284/2011 Sb., případně v souladu s § 5 nařízení vlády č. 2/2021 Sb., byla-li daná nájemní smlouva uzavřena po 01.01.2021, a to do 30 dní od písemného vyzvání Úvěřujícího, včetně dokladů prokazujících splnění příslušných podmínek dle § 5 nařízení vlády č. 284/2011 Sb., případně dle § 5 nařízení vlády č. 2/2021 Sb., byla-li daná nájemní smlouva uzavřena po 01.01.2021.*

II.

Přechodná ustanovení

1. Je-li na základě smlouvy ve znění před uzavřením tohoto dodatku povinností Úvěrovaného doložit nájemní smlouvu (typicky ve lhůtě 30 dnů od jejího uzavření) a k tomuto doložení by mělo dojít po nabytí účinnosti tohoto dodatku, dohodly se Smluvní strany, že tato povinnost pro Úvěrovaného neplatí a dokládání nájemních smluv se řídí smlouvou ve znění tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru registrační číslo 28421075 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění tohoto dodatku Úvěřující, a to nejpozději do 15 dní po podpisu poslední Smluvní stranou.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že se se zněním tohoto dodatku seznámily a že jej uzavírají v rámci projevu své svobodné a ničím nerušené vůle. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy, čímž dané osoby stvrzují, že jsou oprávněny za danou Smluvní stranu v této věci právně jednat.

V Praze dne 09.02.2022

Ve Velkých Popovicích dne 28.01.2022

Za Úvěřujícího:

Za Úvěrovaného:

Státní fond podpory investic

Ing. Hana Pejpalová
ředitelka Fondu

SENIOR PARK HOUSE a.s.

Vladislav Fedoš
předseda představenstva