**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o podnájmu prostor**

**ze dne 25.1.2021**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající: **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Ing. Tomáš Janáček**

sídlo: Vítězná 583/2, 784 01, Litovel

IČO 88675955

DIČ CZ8505225784

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 25.1.2021

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly že mění Smlouvu o podnájmu prostor ze dne 25.1.2021, takto:

**S účinností od 1.2.2022 Článek IV. nově zní:**

1. *Podnájem se se prodlužuje na dobu určitou do 31.1.2023*

**S účinností od 1.2.2022 Článek V. odst. 2 nově zní:**

1. *Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 2 690,- Kč/m2/rok*

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

 *- využití zasedacích místností v rozsahu 8 hod./měsíc*

 *- přístup ke službám sítě internet v garantované rychlosti 5 Mbps a jedna veřejná IP adresa*

 *- ostraha objektu*

 *- poštovní schránka*

 *- telefonní přístroj*

*- služby recepce v areálu*

*- provoz a údržba (výtahy, kotelna, UPS, diesel agregát, klimatizace, vzduchotechnika, chillery, tepelná čerpadla, EPS, EZS, závory, přístupový systém, hasičské přístroje, správa technických zařízení sloužících výhradně pro provoz budovy)*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 25.1.2022 V Ostravě 31.1.2022

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. Ing. Tomáš Janáček

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva