

Smlouva o dílo

na servis vstupních zařízení č. 04 130 / CB

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel

Obchodní jméno: ÚSP Máj - domov důchodců České Budějovice,
příspěvková organizace
Adresa: Větrná 13, 370 05 České Budějovice
IČO: 711 730 64
DIČ: 077 - 711 730 64
Bankovní spojení: Živnostenská banka Č.B.
Číslo účtu:

Zastoupený: Ing. Pavlem Jandou, ředitelem DD
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Jarolím Kadera, technik
Telefon:

Zhotovitel

Obchodní jméno: STEKO CB s.r.o.
Adresa: Rudolfovská 111, 370 02 České Budějovice
Sídlo dle OR: Rudolfovská 111, 370 02 České Budějovice
Zápis do OR: Krajský soud v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 4936
IČO: 62522043
DIČ: 077-62522043
Bankovní spojení: KB České Budějovice
Číslo účtu:

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Štěrbáčkem, jednatelem
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Ing. Vladislav Malý, ředitel
Ve věcech technických oprávněn jednat: Karel Říha, servisní technik
Kontaktní adresa: Rudolfovská 111, 370 02 České Budějovice
Telefon, fax:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat dále uvedené činnosti v souladu s obecně platnými předpisy za účelem udržování provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu v příloze č. 1 uvedených vstupních zařízení (dále jen zařízení) v objektu **Domova důchodců MÁJ v Č. Budějovicích**.

K provádění těchto činností využívá zhotovitel k tomu patřičně proškolených pracovníků (dále jen servisní pracovníci). Objednatel se stává účastníkem Programu komplexních zákaznických služeb (dále jen Program KZS).

1.1. Pravidelná preventivní údržba

Provádí se na základě stanoveného plánu preventivní údržby v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy. Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřeбенé nebo poškozené součásti, bude její cena účtována zvlášť.

1.2. Provozní závady

1.2.1. Nahlášení opravy

V případě závady na zařízení ohlásí objednatel zjištěnou závadu resp. její důsledky na některém z telefonních čísel uvedených v příloze č. 3. Závada je zaznamenána v Programu KZS a sledována až do konečného vyřízení. Hlášení závad je přijímáno nepřetržitě.

1.2.2. Výjezd na opravu

Servisní pracovník provede výjezd ve stanoveném časovém limitu dle přílohy č. 3. Jestliže by výjezdu bránily jakékoliv okolnosti, bude z centrálního servisu zajištěn náhradní výjezd z jiného servisního místa.

1.2.3. Provedení opravy

Zhotovitel se zavazuje udržovat zařízení ve standardním provozním stavu mimo bod 5.3. po celou dobu platnosti této smlouvy. Kromě odbornosti servisních pracovníků zajišťuje zhotovitel dodávky potřebných náhradních dílů ze skladu příslušného servisního místa, skladu centrálního servisu, případně skladu výrobce zařízení.

1.3. Školení

K provozu a obsluze zařízení se zhotovitel zavazuje zajistit bezplatně školení osob k tomuto účelu určených objednatelem.

1.4. Přístup k zařízení

K plnění předmětu smlouvy se objednatel zavazuje zajistit v potřebném rozsahu přístup k zařízení pro servisní pracovníky zhotovitele s nezbytným technickým vybavením.

2. CENY A PROVÁDĚNÍ PLATEB

- 2.1. Ceny předmětu smlouvy uvedené v přílohách jsou cenami smluvními. K nim se připočítá DPH dle platných zákonů.
- 2.2. Za provedené činnosti vystaví zhotovitel fakturu nebo příjmový doklad při platbě v hotovosti. Splatnost faktur je do 21 dnů od data odeslání faktury. Při zpoždění platby se započítává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.3. Je-li zpoždění úhrady delší než 30 dnů od stanovené splatnosti, není zhotovitel nadále povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za případně škody v důsledku toho objednateli vzniklé nenese zhotovitel žádnou odpovědnost, stejně jako v případě odstoupení od této smlouvy dle ustanovení odst. č. 5. Pokračuje-li zhotovitel v plnění této smlouvy při zpoždění úhrady, je oprávněn požadovat platby v hotovosti nebo předem na základě zálohové faktury.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn ke zvýšení cen předmětu smlouvy v souladu s indexem inflace zveřejněným Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení cen může zhotovitel provést od 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění tohoto ukazatele.

3. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 3.2. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 3.4. Na nové náhradní díly se poskytuje záruční doba 6 měsíců.
- 3.5. Zhotovitel nenese záruky v případě, že do zařízení bude zasahovat objednatel nebo kterákoliv třetí osoba.

4. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva platí ode dne podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou na 5 let od začátku platnosti. Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje, a to vždy o 1 rok pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevypoví.

5. JEDNOSTRANNÉ ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

5.2. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy:

- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení
- porušuje-li zhotovitel hrubým způsobem platné předpisy, zákony a ustanovení této smlouvy

5.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- zasahují-li do zařízení jiné osoby než pracovníci zhotovitele
- je-li zařízení používáno v rozporu s pokyny pro užívání zařízení bez předchozího schválení takového užívání zhotovitelem
- odmítne-li objednatel souhlas s provedením a uhrazením opravy, která má přímý vliv na provozuschopnost a bezpečnost zařízení
- je-li objednatel v prodlení s úhradou finančních závazků déle než 60 dnů
- porušuje-li objednatel hrubým způsobem platné předpisy, zákony a ustanovení této smlouvy

5.4. Smluvní strany se zavazují před případným odstoupením od smlouvy písemně vyzvat a zúčastnit se projednání důvodů odstoupení.

5.5. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně doporučeným dopisem a je platné následující den po jeho doručení.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

6.1. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

6.2. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

6.3. Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Č. Budějovicích dne 11.2.2004

V Č. Budějovicích dne 9.2.2004

ÚSP Máj - domov důchodců
České Budějovice,
příspěvková organizace,
Větrná 13, 370 05 České Budějovice
IČO 711 73 064

(1)

objednatel



zhotovitel

SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Číslo	Výrobek Název	Počet ks	Číslo	Výrobek Název	Počet ks
1.	<u>Automatické dveře</u>		5.	<u>Protipožární uzávěry</u>	
1.1.	Lineární		5.1.	Dveře	.....
1.1.1.	<u>STARDOR</u>	1 kus	5.2.	Vrata	.....
1.1.2.	TELDOR	.....	5.3.	Příčky	.....
1.1.3.	COMDOR	.....	5.4.	Příslušenství	.....
1.2.	Úhlové	.....	6.	<u>Bezpečnostní vstupy a vjezdy</u>	
1.3.	Skládací	.....	6.1.	Dveře	.....
1.4.	Obloukové	.....	6.2.	Propusti	.....
1.5.	Kruhové	.....	6.3.	Turnikety	.....
1.6.	Otočné karuselové	.....	6.4.	Vrata	.....
1.7.	Otvírače dveří	.....	6.5.	Brány	.....
1.8.	Příslušenství	.....	6.6.	<u>Závory</u>	1 kus
2.	<u>Průmyslová vrata</u>		6.7.	Příslušenství	.....
2.1.	Vertikálně posuvná	.....	7.	<u>Výrobky odolné průstřelu</u>	
2.2.	Rolovací	.....	7.1.	Dveře	.....
2.3.	Horizontálně posuvná	.....	7.2.	Vrata	.....
2.4.	Rychloběžná	.....	7.3.	Stěny	.....
2.5.	Příslušenství	.....	7.4.	Příslušenství	.....
3.	<u>Garážová vrata</u>		8.	<u>Ostatní výplně stavebních otvorů</u>	
3.1.	Vertikálně posuvná	.....	8.1.	Přestavitelné příčky	.....
3.2.	Rolovací	.....	8.2.	Al konstrukce	.....
3.3.	Horizontálně posuvná	.....	8.3.	Ocelové konstrukce	.....
3.4.	Výklopná	.....	8.4.	Mech. posuvné dveře	.....
3.5.	Příslušenství	.....	8.5.	Ostatní nezařazené	.....
4.	<u>Překládací technika</u>				
4.1.	Vyrov. můstky hydr.	.....		
4.2.	Vyrov. můstky mech.	.....		
4.3.	Vratové těsnící límce	.....		
4.4.	Příslušenství	.....		

**PLÁN A CENA PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY - 2 x ROČNĚ**

Termín provádění – měsíc duben a říjen, přesný termín bude dohodnut min. 10 dnů předem.

Číslo výrobku dle př. 1	Počet ks	Periodicita / rok	Kč / 1 ks / 1 údržba	Částka celkem v Kč / rok
1.1.4.	1	2 x	1 400,-Kč	2 800,-Kč
6.6.	1	2 x	500,-Kč	1 000,-Kč
CELKEM	1	2 x ročně	1 900,- Kč	3 800,-Kč

Pozn.: Uvedené ceny jsou konečné vč. dopravy pracovníka na místo údržby. Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřeбенé nebo poškozené součásti, bude kalkulovaná cena předem konzultována s objednatelem. T eprve s jeho souhlasem bude součást vyměněna a její cena účtována zvlášť. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

SEZNAM KONTROLNÍCH ÚKONŮ PŘI PREVENTIVNÍ ÚDRŽBĚ

Dveře

pohon

- upevnění
- stav elektrických přípojek
- přenos sil (řemen, táhla)
- vodící koleje, vodící válečky, vozíky
- nastavovací a programovací prvky
- kryty, ochranná zařízení

dveřní křídla

- křídla a výplně křídel
- koncové hrany, těsnění
- vedení, dorazy
- zavěšení křídel
- táhla mezi křídly a pevnými částmi (místo stlačení a střižné místo)

řízení

- řídicí obvody, tlačítka, klíčové spínače
- radar, infrsenzor, ultrazvuk, dálkové řízení
- vypínač řízení
- programový spínač

bezpečnostní zařízení

- fotobuňky, světelné závory
- kontaktní předložky (indukční smyčky)
- bezpečnostní lišty (el. pneumatické)
- pádové, resp. záchytné zařízení
- nouzové otevření, panikový systém
- pojištění proti přetížení (mechanické, hydraulické, elektrické)
- nouzové zařízení na vypnutí

Vrata

- viz dveře, navíc:

pohon

- přenos sil (lanka)

bezpečnostní zařízení

- výstražné osvětlení

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE PRO PREVENTIVNÍ ÚDRŽBU A OPRAVY****Kontaktní údaje**

Servisní místo:	STEKO CB – České Budějovice
Telefon:	602 156 139
Náhradní telefon :	602 783 934
Centrála pro ČR:	602 780 036
Reklamace:	516 433 051-3

1. Sazby pro provádění oprav

Opravou se rozumí výjezd servisního pracovníka do 48 hodin po objednání zákazníkem k odstranění vzniklé závady.

	<u>účastník Programu KZS</u>	<u>ostatní zákazníci</u>
1.1. Práce	430,- Kč/hod.	500,- Kč/hod.
1.2. Doprava		
servisní vozidlo	10,- Kč/km	12,- Kč/km
nákladní vozidlo	12,- Kč/km	14,- Kč/km
1.3. Náhradní díly	cena snížena o 5 %	dle platných cen

1.4 Sazby dle bodu 1.1. platí pro servisní zásah ve všední dny v době od 7.00 do 16.00 hodin. Mimo uvedenou dobu, o víkendech a svátcích účtujeme příplatek 50% z výsledné účtované částky za práci.

2. Sazby pro preventivní údržbu

Sazba pro jednotlivé výrobky stanovena v příloze číslo 2.

2.1. Smluvní cena preventivní údržby výrobku je konečná a obsahuje dopravu, práci i potřebný materiál.

Je-li v rámci preventivní prohlídky provedena výměna některé součásti, účtuje se cena náhradního dílu zvlášť dle bodu 1.3.

2.2. Preventivní údržba se neprovádí bez účasti v Programu KZS.