

# **Smlouva o zajištění a provádění úklidových služeb**

## **Smluvní strany:**

**Domov seniorů TGM, příspěvková organizace**  
**zastoupená: Ing. Denisa Fialová, pověřená řízením**

Sídlo: Pod Studánkou 1884, 266 01 Beroun

IČO: 72541121

DIČ: CZ72541121

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-9403790247/0100

e-mail: [reditelka@seniori-beroun.cz](mailto:reditelka@seniori-beroun.cz)

příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka, 1372

(dále jen jako „*objednatel*“)

a

## **Tomáš Večeřa**

Zastoupená: Tomášem Večeřou

Sídlo: Pod haldou 744/5, 266 01 Beroun

IČO: 451 37 986

DIČ: CZ6607160769

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 361475319/0800

e-mail: [vecera.tomas@tiscali.cz](mailto:vecera.tomas@tiscali.cz)

obchodní společnost je zapsána v Živnostenském rejstříku

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1724 ve spojení s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o zajištění a provádění úklidových služeb**

### **Preambule**

Pokladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 6.1.2022 (dále jen nabídka).

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se uzavřením této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provádět pro objednatel pravidelné úklidové služby a dalších činností s tím souvisejících (dále

také jako „dílo“, „práce“ či „úklidové služby“) dle požadavků objednatele v objektu objednatele, Domova seniorů TGM, na adrese Pod Studánkou 1884, 266 01 Beroun.

2. Předmětem závazku dle této smlouvy je povinnost poskytovatele provádět běžný denní, týdenní, a roční úklid v pracovních dnech v Pondělí až Neděle v čase od 06:00 do 18:00 hodin, provádět jednou ročně generální úklid, jehož součástí je i mytí oken, které však poskytovatel bude provádět 2x ročně, a povinnost objednatele zaplatit poskytovateli sjednanou cenu za objednatelem provedené úklidové služby.
3. Specifikace a rozsah jednotlivých úklidových činností jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek II.

### Cena za činnost poskytovatele dle této smlouvy a způsob její úhrady

1. Cena za činnost poskytovatele dle této smlouvy (dále také jako „cena za úklidové služby“) byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem částku 638.750 Kč včetně DPH ročně, přičemž z toho činí:
  - **běžný denní úklid: 1.750 Kč včetně DPH / rok**
  - **týdenní úklid 12.250 Kč včetně DPH / rok**
  - **roční úklid 638.750 Kč včetně DPH / rok**
  - **celková cena za úklid po dobu trvání smlouvy 1.916.250 včetně DPH**
  - **cena úklidu za jeden kalendářní měsíc tak činí: 53.229 včetně DPH**

Tato cena za úklidové služby může být změněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, a to zejména z následujících důvodů:

- pokud dojde k rozšíření objemu požadovaných služeb ze strany objednatele.
2. Smluvní strany ujednaly, že objednatel bude platit poskytovateli sjednanou cenu za úklidové služby jednou měsíčně, a to ve výši **53.229 Kč včetně DPH, která představuje cenu úklidu za jeden kalendářní měsíc**, jak se uvádí v odst. 1. tohoto článku, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem. Sjednaná cena za úklidové služby bude zaplácena objednatelem poukázáním příslušené částky na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na jiný bankovní účet poskytovatele, který byl objednateli pro tyto účely písemně sdělen. Obdobně se toto a další smluvní ujednání vztahují i na další částky za objednané práce na základě individuální objednávky nad rámec této smlouvy.
  3. Smluvní strany ujednaly, že poskytovateli vzniká právo na zaplacení ceny za úklidové služby po vystavení faktury poskytovatelem za příslušný měsíc, za nějž má být cena úklidu za jeden kalendářní měsíc placena. Smluvní strany s ohledem k tomu konstatují, že se dohodly na vyloučení ust. § 2610 a § 2611 občanského zákoníku.
  4. Splatnost ceny za úklidové služby bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře) vystaveném poskytovatelem, přičemž nesmí činit dobu kratší 14 dnů ode dne vystavení faktury. Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve v poslední den kalendářního měsíce, za nějž má být cena úklidu za jeden kalendářní měsíc placena, a je povinen odeslat ji nejpozději do 7 dnů od jejího vystavení na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mailovou adresu, kterou pro tyto účely objednatel

poskytovateli sdělí, případně může být faktura osobně předána objednateli či jeho oprávněnému zástupci.

5. Faktura musí splňovat náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, a v jejím textu musí být uvedeno období, kterého se týká. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět poskytovateli k doplnění.
6. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu ceny za úklidové služby dle Čl. III. této smlouvy, je povinen zdůvodnit uplatněný nárok na slevu z ceny za úklidové služby. Objednateli poskytnutá sleva se projeví v nejbližše nadcházejícím daňovém dokladu (faktuře) pravidelně vystavovaném poskytovatelem dle této smlouvy.

### Článek III.

#### Plnění díla, odpovědnost za vady a způsobené škody

1. Poskytovatel je povinen provádět práce řádně dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad a nebezpečí a podle pokynů objednatele, pokud byly uděleny. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých činností v souladu Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provádět sjednané práce v rámci své činnosti dle této smlouvy v souladu obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak se zákoníkem práce, s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy a jinými platnými normami tak, aby nedošlo k újmě na životě a zdraví osob a na majetku objednatele, případně třetích osob.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu i nemajetkovou újmu kterou poskytovatel (resp. jeho zaměstnanci či subdodavatelé) způsobil objednateli, příp. třetím osobám, při provádění činností dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním, jakož i nedodržením či porušením svých povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy
4. Poskytovatel se zavazuje, že všechny věci nalezené pracovníky poskytovatele v místě provádění úklidových prací bezodkladně odevzdá objednateli.
5. Všechny vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem při provádění úklidových prací, budou neprodleně ohlášeny objednateli.
6. Poskytovateli a jeho zaměstnancům či subdodavatelům je **výslovně zakázáno** číst písemnosti objednatele a jeho klientů, a používat přístroje jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž je poskytovatel povinen řádně poučit své zaměstnance či subdodavatele před nástupem na pracoviště. Za nedodržení tohoto zákazu ze strany svých zaměstnanců či subdodavatelů je plně odpovědný poskytovatel, a proto je povinen nahradit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, kterou objednateli či jeho klientům tímto jednáním způsobili zaměstnanci či subdodavatelé poskytovatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat rozsah, kvalitu a způsob provádění úklidových služeb poskytovatelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen oznámit poskytovateli **zjevné vady** kvality a rozsahu prací provedených poskytovatelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však **do čtrnácti pracovních dnů od zjištění, že služba nebyla řádně provedena a současně nejpozději do tří měsíců od doby, kdy měla být práce provedena.** Zástupce objednatele tuto zjištěnou skutečnost uvede v inspekční knize, která bude uložena **v recepci v přízemí budovy.** Poskytovatel je povinen bezodkladně a bezplatně

odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce, a za tím účelem je objednatel povinen umožnit poskytovateli tuto vadu odstranit. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z měsíčně fakturované ceny úklidu za jeden kalendářní měsíc nejméně v rozsahu **10 %**.

9. Nevykoná-li poskytovatel sjednané práce vůbec nebo se jedná o závažné či opakované nedostatky, má objednatel právo na poskytnutí slevy z ceny za úklidové služby v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, nejméně však v rozsahu **30 %** z fakturované ceny za úklid za jeden kalendářní měsíc, nebo závažného či opakovaného nedostatku ve stejném rozsahu, pokud k tomuto dojde z důvodů na straně poskytovatele.

#### **Článek IV. Předání díla**

1. Dílo bude poskytovatelem předáváno objednateli jednou týdně, a to soupisem provedených prací. Objednatel, resp. jím pověřený zástupce, dílo převezme potvrzením soupisu provedených prací vyhotoveného poskytovatelem.
2. Objednatel ani jím pověřený zástupce není povinen potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění poskytovatelem. V případě zjištění vad provedených prací je objednatel nebo jím pověřená osoba povinen neprodleně poskytovateli oznámit a sepsat o nich zápis.

#### **Článek V. Další povinnosti smluvních stran**

##### **a) Poskytovatel je zejména povinen:**

- provádět činnost dle této smlouvy kvalitně, odborně správně a s potřebnou péčí, v souladu s právními předpisy a s pokyny objednatele, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla třeba,
- dodržovat příslušné právní předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
- dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek v pracovní době včetně zákazu kouření v celém areálu objednatele, jakož i dodržování vnitřních předpisů poskytovatele i objednatele,
- zajistit, aby při provádění činností dle této smlouvy výše uvedené povinnosti poskytovatele dodržovali rovněž všichni jeho zaměstnanci či jeho subdodavatelé,
- poskytovatel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, pokud je objednatel udělí,
- nahradit škodu na majetku objednatele, případně třetích osob, vzniklou protiprávním jednáním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců či subdodavatelů; poskytovatel je povinen se pro tyto případy pojistit alespoň do výše **1.000.000,- Kč**,
- zajistit, aby zaměstnanci poskytovatele, příp. jeho subdodavatelé, byli vybaveni a nosili jednotný pracovní oděv s označením obchodní firmy poskytovatele,

- užívat vlastních technických, pracovních a bezpečnostních pomůcek, vlastního pracovního ošacení a úklidových prostředků,
- proškolit své zaměstnance z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
- neprodleně oznámit objednateli jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost poskytovatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením poskytovatel není zbaven povinnosti nadále plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

**b) Objednatel je zejména povinen:**

- platit poskytovateli cenu za úklidové služby v souladu s touto smlouvou,
- přebírat od poskytovatele provedené dílo, resp. pověřit osobu odpovědnou k převzetí díla za objednatele
- umožnit poskytovateli a jeho pracovníkům přístup do objektu objednatele za účelem plnění této smlouvy,
- poskytnout poskytovateli pro účely plnění smlouvy vodu, teplé užitkové vody a elektrickou energii,
- poskytnout poskytovateli uzamykatelné prostory pro uskladnění technického vybavení a čisticích prostředků a pro převlékání zaměstnanců poskytovatele.

## **Článek VI.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne **01. 02. 2022** nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv, podle toho, který den nastane později, a uzavírá se na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do **31. 01. 2025**.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí **1 měsíc** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu se zkrácenou výpovědní dobou, která činí jeden měsíc v případě, že poskytovatel neplní dílo ve sjednaném rozsahu.
4. Od této smlouvy je možno písemně odstoupit v případech stanovených zákonem, jakož i v případech ujednaných v této smlouvě, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem, v němž odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy dále v případě, pokud i) zjistí, že poskytovatel nemá pro provádění díla potřebnou odbornost nebo příslušná oprávnění, příp. tyto pozbyl, ii) zjistí, že poskytovatel při provádění činnosti dle této smlouvy nedodržuje obecně závazné právní předpisy, přičemž ani po upozornění ze strany objednatele poskytovatel neprovedl nápravu ve lhůtě čtrnácti dnů, iii) poskytovatel je

v prodlení se zahájením provádění díla nejméně po dobu tří dnů, nebo iv) poskytovatel je v prodlení s provedením díla nejméně po dobu tří dnů.

## **Článek VII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Objednatel uvádí, že níže uvedené osoby jsou oprávněni zastupovat objednatele při plnění jeho práv a povinností a v záležitostech vyplývajících z této smlouvy:
  - Jméno a příjmení: Miroslav Vaňout, pracovní zařazení: vedoucí hospodářské správy, e-mail: vanout.miroslav@seniori-beroun.cz telefon: 777 773 159
2. Poskytovatel uvádí, že níže uvedené osoby jsou oprávněni zastupovat poskytovatele při plnění jeho práv a povinností a v záležitostech vyplývajících z této smlouvy:
  - Jméno a příjmení:  
e-mail:
3. Pro změnu osob oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v tomto článku smlouvy není vyžadováno vyhotovení písemného dodatku ke smlouvě. Tato změna však musí být smluvní stranou, které se změna týká, písemně oznámena druhé smluvní straně.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas poskytovatele.  
  
Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí objednatel. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, ledaže je v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s plněním dle této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou.
5. Smlouva je sepsaná ve čtyřech (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, k jejímu obsahu nemají výhrady, na důkaz čehož připojují podpisy svých zástupců.

**Objednatel:**

**Poskytovatel:**

V Berouně dne: 11. 1. 2022

V Berouně dne: 11. 1. 2022

.....  
Ing. Denisa Fialová, pověřená řízením

.....  
Tomáš Večeřa

Příloha

## Příloha č. 1 Smlouva o zajištění a provádění úklidových služeb

### Specifikace a rozsah jednotlivých úklidových činností včetně technologie jednotlivých činností:

#### Pravidelné činnosti:

- A. Provádění kvalitního denního a periodického úklidu chodeb, schodišť a vstupní recepce v rozsahu:
- celková výměra 1144,77 m<sup>2</sup> (budova je členitá – 4 podlaží)
  - úklid bude prováděn Pondělí – Neděle od 06:00 do 18:00 hodin
  - **nutnost vlastního strojového vybavení umožňující chemické čištění včetně dezinfekce a chemie!!!**

#### Požadované práce:

a) denně (vč. svátků):

- ✓ zametení podlahových krytin
- ✓ strojní chemické čištění podlahových krytin v souladu s dezinfekčním řádem
- ✓ ruční chemické čištění schodišť
- ✓ mytí zábradlí v celé budově
- ✓ mytí parapetů na schodištích a v recepci
- ✓ mytí skel
- ✓ mytí omaků u dveří
- ✓ vysávání koberců u vchodů

b) 2x měsíčně:

- ✓ setření prachu z topných těles

c) 1x měsíčně:

- ✓ setření prachu z těžko dostupných míst nad 1,7 m výšky
- ✓ odstranění pavučin
- ✓ mytí dveří včetně zárubní