

S M L O U V A

o právu k umístění a provedení stavby

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

a

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“),
č. SBSLS/03/21/Kb

uzavřená mezi smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená Ing. Bohuslavem Vaňousem, prokuristou,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradec Králové v oddílu B, vložka 991

IČO: 48173398

DIČ: CZ48173398

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Město Lanškroun

se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun

zastoupeno starostou Mgr. Radimem Vetchým

IČO: 00279102

DIČ: CZ699003828

(dále jen „budoucí povinný“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako parcely č. **3668/5, 3668/7** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí na LV č. **10001** pro město a katastrální území Lanškroun.
2. Přes tyto pozemky je navržena trasa rekonstrukce podzemního vedení inženýrských sítí, vodovodu a kanalizace, u stavební akce nazvané:

Lanškroun, ul. Sv. Čecha – oprava vodovodu a kanalizace

II.

Podmínky pro umístění a realizaci stavby

1. Budoucí povinný je obeznámen a souhlasí s umístěním stavby a její následnou realizací na uvedeném pozemku. Souhlasí také se vstupem osob pověřených přípravou a provedením stavby na tento pozemek.

2. Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného úřadu.
3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku v předchozím odstavci této smlouvy.
4. Podmínky pro umístění a realizaci stavby jsou:
 - a) Pozemek bude po ukončení prací uveden do původního stavu.
 - b) Případné vzniklé škody při výstavbě budou budoucímu povinnému nahrazeny podle předpisů platných v době realizace stavby, případně podle dohody obou stran.
 - c) Situační náskres stavby vodovodu je přiložený k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

III.

Služebnost inženýrské sítě a její obsah

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jimiž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování této inženýrské sítě a následně v právu přístupu a příjezdu na pozemky dotčené výše specifikovanou stavbou budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám.
2. Po vypracování geometrického plánu dle skutečného provedení stavby na náklady budoucího oprávněného uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným řádnou smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, a to za dohodnutou finanční náhradu za majetkovou újmu způsobenou omezením obvyklého užívání majetku v rozsahu dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
3. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný poté zařídí na své náklady vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný toto právo strpí.
5. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

Služebnost inženýrské sítě uvedenou v čl. III. této smlouvy zřizuje budoucí povinný, ve prospěch budoucího oprávněného, úplatně dle skutečného rozsahu služebnosti inženýrské sítě, a to za jednorázovou úplatu ve výši 5,- Kč/m², což znamená 15,- Kč za běžný metr uložené sítě + DPH v platné výši v době uzavření vlastní smlouvy. Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného ze služebnosti po zavkládání vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - stavbou nedojde k dotčení nebo omezení pozemků dle této smlouvy,

- nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavbu nebude možné realizovat.
- 2. Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází po vzájemné dohodě na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany mají povinnost informovat budoucí právní nástupce o skutečnosti tohoto ustanovení, případně zajistit uzavření nové smlouvy mezi oběma stranami.
2. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím povinným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
4. Platnost této smlouvy zaniká dnem uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději dnem právních účinků vkladu věcného práva služebnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, pokud nebylo ujednáno jinak mezi smluvními stranami.
5. Smlouva se uzavírá ve 3 stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran a jednom vyhotovení pro orgán státní správy.
6. Smlouva byla uzavřena bez vedlejších ujednání a právní vztahy v ní neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 1785–1788 a § 1257–1268 OZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
8. Zřízení této smlouvy městem Lanškroun, vlastníkem nemovitostí a budoucím povinným, bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno usnesením Rady města Lanškroun na jednání dne 29.11.2021, usnesením č. 613/RM/2021.

Lanškroun dne:

Jablonné n. O. dne:

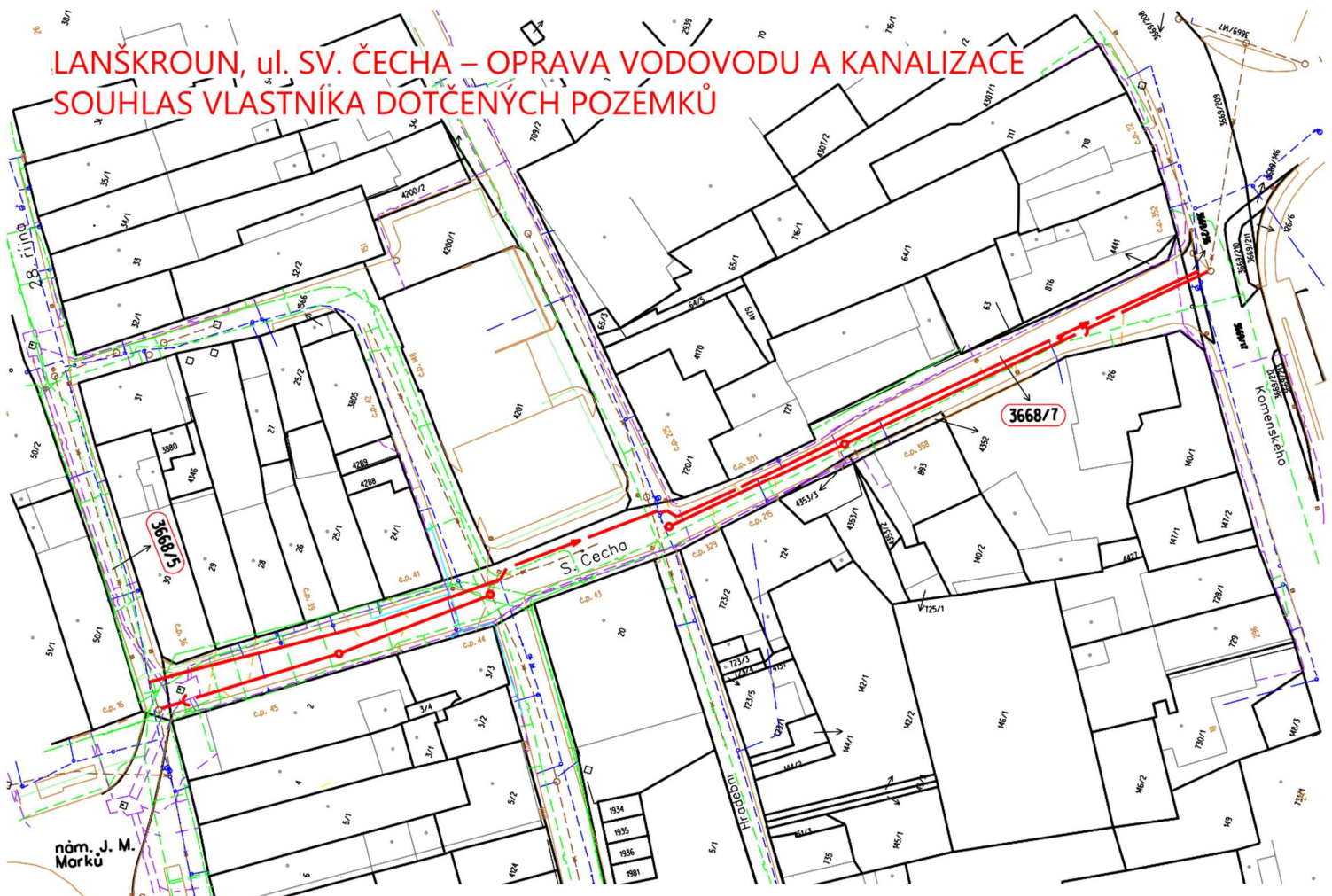
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

.....
Ing. Bohuslav Vaňous
prokurista

LANŠKROUN, ul. SV. ČECHA – OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE SOUHLAS VLASTNÍKA DOTČENÝCH POZEMKŮ



Souhlasím s provedením stavby v rámci akce:
LANŠKROUN, UL. SV. ČECHA – OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE,
kterou budou dotčeny p.p.č. 3668/5 a 3668/7 (k.ú. Lanškroun).

v Lanškrouně, dne.....

podpis:

Mgr. Radim Vetchý
starosta města Lanškroun

Město Lanškroun
nám. J. M. Marků 12
Lanškroun-Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
IČO: 00279102

LEGENDA: oprava

-  OPRAVA KANALIZACE
-  OPRAVA VODOVODU
-  DOTČENÝ POZEMEK

stávající inženýrské sítě

-  KABEL CETIN MK
-  KABEL CETIN DOK
-  KABEL OMEGA
-  VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
-  PODZEMNÍ el. VEDENÍ NN
-  PODZEMNÍ el. VEDENÍ VN

-  KANALIZACE
-  VODOVOD
-  KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
-  PLYNOVOD NTL

ostatní

-  HRANICE POZEMKŮ
-  ROZHRANÍ PLOCH

