

Osvědčení
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 772 ze dne 11.09.2019
a č. 2807 ze dne 01.12.2021
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxxxxxxxx
datum: 04.01.2022 Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti číslo SML/1734/2021 (SB 64/2021) č.17044

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem,
primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID dat. schránky:

(dále jen „povinný“)

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

a

2. Obchodní firma:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID dat. schránky:

(dále jen „oprávněný“)

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

709 00 Ostrava

45193665

CZ45193665

ING Bank N.V. organizační složka

1000497445/3500

4xff9pv

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 501/40, 501/71, 501/77, 501/84, 501/94, 501/191, 501/213, 501/234, 501/286, 501/290, 501/314, 501/419, 501/589, 501/590, 501/602, 501/603 a 501/604, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabyvacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „**Karviná-Ráj, ul. Haškova - výměna vodovodního řadu**“ vybudoval oprávněný vodovodní řad včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo 772 ze dne 11.09.2019 a usnesením č. 2807 ze dne 01.12.2021 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodního řádu po částech pozemků p. č. 501/40 o délce 5 bm, p. č. 501/71 o délce 166 bm, p. č. 501/77 o délce 2 bm, p. č. 501/84 o délce 25 bm, p. č. 501/94 o délce 35 bm, p. č. 501/191 o délce 40 bm, p. č. 501/213 o délce 4 bm, p. č. 501/234 o délce 24 bm, p. č. 501/286 o délce 4 bm, p. č. 501/290 o délce 36 bm, p. č. 501/314 o délce 3 bm, p. č. 501/419 o délce 5 bm, p. č. 501/589 o délce 17 bm, p. č. 501/590 o délce 17 bm, p. č. 501/602 o délce 17 bm, p. č. 501/603 o délce 17 bm a p. č. 501/604 o délce 17 bm, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem č. 3878-60/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a v rozsahu služebnosti sjednaného Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 06.11.2019, č. smlouvy MMK/SML/876/2019 (SBB 34/2019) (dále jen „budoucí smlouva“) a činí 200,-- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. celkem za 434 bm 86.800,-- Kč bez DPH. DPH činí 21 %.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 86.800,-- Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 18.228,-- Kč. Celkovou částku ve výši 105.028,-- Kč včetně DPH (slovy: Jednostopětisícdvacetosm korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Statutární město Karviná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy s tím, že neveřejné osobní údaje osob na straně oprávněného budoucí povinný znečitelní, a to na dobu neurčitou.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

6. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3878-60/2021

V Karviné dne: 09.02.2022

V Ostravě dne: 18.01.2022

Povinný:

Oprávněný:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX