**Smlouva o realizaci technické péče**

**Číslo smlouvy: 20211012001**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení par. 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích, příspěvková organizace**

se sídlem: Michalská 29/7, 412 01 Litoměřice

zastoupena: PhDr. Danou Veselskou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 00083259

DIČ: CZ00083259

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č. účtu: 1003128389/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: PhDr. Dana Veselská, Ph.D., tel: 775 903 781

Kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Martin Pokuta, tel: 778 782 725

na straně jedné jako „**objednatel**“

**a**

**Comproject s.r.o.**

se sídlem: Šmeralova 292/12, 170 00 Praha 7

doručovací adresa: Na Floře 1328/4, 143 00 Praha 4 Modřany

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145714

zastoupena: Jiřím Hoskovcem, jednatelem

IČ: 28494652

DIČ: CZ28494652

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 43-3704790227/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jiří Hoskovec, tel: 774 261 687

Kontaktní osoba ve věcech technických: Radek Nekvasil, tel: 777 056 118

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“ uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o realizaci technické péče:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele činnosti spočívající v technické péči zhotovitele o následující zařízení a systémy (dále jen jako „zařízení a systémy“) objednatele:

1. **Elektrická požární signalizace (dále jen EPS),**
2. **Poplachová zabezpečovací a tísňová signalizace (dále jen PZTS),**
3. **Kamerový systém (dále jen CCTV),**

za podmínek a v rozsahu dohodnutém smluvními stranami dále v této smlouvě. Technickou péčí se rozumí především preventivní údržba zařízení a systémů, periodická revize zařízení a systémů a zaškolení uživatelů zařízení a systémů.

2. Specifikace zařízení a systémů včetně jejich umístění, rozsah zajišťované technické péče a jednotlivé termíny realizace technické péči zhotovitelem jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Součástí realizace technické péče je rovněž provádění preventivní údržby a změn či doplňování zařízení a systémů dle požadavků objednatelem ve formě dílčího díla. Cena za dílčí dílo není součástí ceny za realizaci technické péče specifikované dále v článku III, odst. 1 této smlouvy. V případě potřeby realizace dílčího díla předá zhotovitel objednateli písemný technický a cenový návrh na realizaci dílčího díla. K realizaci dílčího díla se přistoupí pouze v případě písemného schválení návrhu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních. Dílčí dílo následně objednatel u zhotovitele objedná prostřednictvím kontaktní osoby ve věcech technických formou písemné objednávky.

4. Součástí realizace technické péče je rovněž sledování vývoje a trendů v oblasti poplachových, protipožárních, zabezpečovacích, signalizačních a kamerových systémů a zajištění informovanosti objednatele zhotovitelem o tomto vývoji, trendech a doporučovaných opatřeních vedoucích ke zkvalitnění jím užívaných zařízení a systémů.

**II.**

**Podmínky realizace technické péče**

1. Zhotovitel je povinen realizovat technickou péči na svůj náklad, na své nebezpečí, s potřebnou odbornou erudicí a v souladu s touto smlouvou a dalšími pravidly vyplývající z implementace norem týkajících se managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2009, ochrany životního prostředí dle ČSN EN ISO 14001:2005 a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001:200, jakožto i předloženou technickou dokumentací zařízení a systémů, a dále v souladu s příslušnými normami a obecnými právními předpisy.

2. Dodržování podmínek realizace technické péče uvedených v článku II, odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn kdykoli kontrolovat osobu oprávněnou jednat ve věcech technických uvedenou v záhlaví této smlouvy a zhotovitel je povinen dodržení těchto podmínek této osobě patřičně doložit.

3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci technické péče a poskytnou si potřebnou součinnost za účelem zajištění podmínek pro řádný a včasný výkon činností uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy. V rámci této součinnosti objednatel zejména:

* zajistí pracovníkům zhotovitele přístup do prostor realizace technické péče;
* poskytne vedoucím pracovníkům zhotovitele informace potřebné k zajištění bezpečnosti práce na místech, kde se budou pracovníci zhotovitele v průběhu své činnosti realizované v rámci této smlouvy pohybovat;
* umožní příjezd servisního vozu zhotovitele k dotčeným objektům za účelem vyložení a naložení komponentů zařízení, nářadí a potřebných pracovních pomůcek.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádné realizaci technické péče, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.

5. Zjistí-li objednatel závadu na zařízeních a systémech, nahlásí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli neprodleně způsobem sjednaným v příloze č. 2 této smlouvy.

6. Objednatel, resp. třetí osoba nesmí bez vědomí zhotovitele měnit rozsah nebo provádět úpravy a opravy instalovaných zařízení a systémů.

7. Před odpojením zařízení a systémů z provozu musí objednatel vždy uvědomit zhotovitele.

8. Poruší-li objednatel vlastním zaviněním podmínky obsažené v odstavcích 4., 5. a 6. tohoto článku smlouvy, nese sám veškeré výlohy s odstraněním závady objednatelem tímto způsobené, resp. s tím souvisejícím opětovným uvedením zařízení a systémů do provozu.

**III.**

**Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na prováděné práce a jakost technické péče záruku v délce 24 měsíců, na funkci komponent a vyměněné nové díly záruku stanovenou výrobcem. Poskytované záruky se nevztahují na závady vzniklé z důvodu nesprávného provozování zařízení a jeho užívání v rozporu s podmínkami uvedenými v technické dokumentaci a návodu na obsluhu.

2. Na jakékoliv dílčí dílo provedené pro objednatele v rámci plnění této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu 24 měsíců, počínaje dnem provedení dílčí části díla.

**IV.**

**Cena za realizaci technické péče**

1. Cena za realizaci technické péče je stanovena jako paušální poplatek (dále jen poplatek), sjednaný dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková výše poplatku, jakožto pravidelného ročního plnění (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy) činí:

Cena celkem bez DPH: 88 290, -- Kč

Slovy: osmdesátosmtisícdvěstědevadesát korun českých

Poplatek podle tohoto odstavce smlouvy bude objednatelem uhrazen na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to ve lhůtě splatnosti příslušné faktury do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

2. Na cenu uvedenou v této smlouvě (včetně příloh a dodatků) bude uplatněna, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v plném znění, aktuální sazba daně z přidané hodnoty.

3. V případě rozšíření nebo jiné podstatné změny instalovaných zařízení a systémů, jdoucí nad rámec rozsahu realizace technické péče upravené v příloze č. 1 této smlouvy a zahrnuté do celkové ceny ročního plnění hrazeného formou paušálu dohodnou smluvní strany výši sjednaného poplatku formou písemného dodatku k této smlouvě.

4. V závislosti na případném zvýšení nákladů za realizaci technické péče zaviněném vnějšími vlivy a / nebo nárůstem inflace (roční míra inflace za předcházející kalendářní rok vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlašovaná Českým statistickým úřadem) dohodnou smluvní strany výši sjednaného poplatku formou písemného dodatku k této smlouvě.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny sjednané dle článku IV, odst. 1 této smlouvy není zhotovitel povinen realizovat technickou péči dle článku 1 této smlouvy, a to po celou dobu trvání prodlení úhrady objednatelem.

6. Fakturace za jednotlivá dílčí provádění díla bude prováděna vždy po jejich dokončení. Podkladem pro takovou fakturaci je oboustranně potvrzený pracovní list, který je nedílnou součástí příslušné faktury (daňového dokladu).

7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle par. 12 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Ve faktuře (daňovém dokladu) budou rozděleny náklady podle platných sazeb daně z přidané hodnoty (budou-li tyto různé).

8. Fakturace za provedení díla dle této smlouvy se bude uskutečňovat prostřednictvím elektronické komunikace ve formátech \*.doc, \*.docx, \*.xls nebo \*.pdf. Faktura (daňový doklad) bude zaslána na e-mailovou adresu: [fakturace@galerie-ltm.cz](mailto:fakturace@galerie-ltm.cz). K elektronické formě faktury (daňového dokladu) budou přiloženy scany pracovních listů podepsaných kontaktními osobami ve věcech technických obou smluvních stran.

9. Náhradní díly, pomocný materiál, příp. kompletní výrobky, které bude nutno vyměnit, budou fakturovány dle skutečné spotřeby, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem.

**V.**

**Doba platnosti a účinnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 30 měsíců.

2. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s výpovědní dobou 1 měsíc s účinností ke dni doručení této výpovědi druhé straně, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně, a to pouze z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek. Za podstatné porušení smluvních podmínek se považuje především:

* na straně objednatele opakované prodlení s úhradou poplatku nebo fakturované ceny dílčího díla;
* trvá-li objednatel na provádění díla podle zřejmě nevhodného pokynu i po zhotovitelově písemném upozornění;
* na straně zhotovitele opakované porušování podmínek realizace technické péče uvedených ve smlouvě, na které byl zhotovitel objednatelem marně upozorněn.

3. Z jiných důvodů nebo bez uvedení důvodů může kterákoliv ze smluvních stran tuto smlouvu písemně vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

**VI.**

**Pracovníci zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat úkony technické péče výhradně prostřednictvím svých zaměstnanců. Jiné osoby nebo subdodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit realizací technické péče či realizací dílčího zvlášť sjednaného díla jen za podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele.

2. Realizuje-li zhotovitel technickou péči či dílčí zvlášť sjednané dílo nebo jeho část za pomoci třetích, jím prověřených osob, odpovídá za jimi provedené činnosti stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by tyto činnosti provedl zhotovitel sám.

3. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců zhotovitele a jiných jím pověřených osob.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou, českým právním řádem a zejména ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

5. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech a údajích, s nimiž se seznámí anebo které mu objednatel sdělí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zajistit data a písemnosti objednatele před zničením, zneužitím a neoprávněným přístupem ze strany třetích osob. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování povinnosti mlčenlivosti rovněž ze strany veškerých osob, které zhotovitel k plnění svých povinností dle této smlouvy pověří. Povinnost mlčenlivosti zhotovitele ve smyslu tohoto odstavce smlouvy trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení závazku mlčenlivosti podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou újmu jemu takto způsobenou a zároveň je za každé takové porušení povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč (slovy: třistatisíc korun českých) na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 14 dní od písemného uplatnění nároku objednatele doručeného na kontaktní adresu zhotovitele. Nárok objednatele na náhradu újmy není smluvní pokutou nikterak dotčen. Takto uplatněný nárok objednatele se považuje za doručený třetí pracovní den od jeho odeslání.

8. Objednatel je povinen zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv do 30 dnů od podpisu této smlouvy. S ohledem na zajištění nezbytné ochrany a eliminaci rizik ohrožení či zcizení sbírkových předmětů evidovaných v Centrální evidenci sbírek dle zákona č. 122/2000 Sb. nebudou objednatelem v Registru smluv zveřejněny Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.

8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

9. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat podobě a smyslu původního ustanovení.

10. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam rizik plynoucích z činnosti zaměstnanců zhotovitele a přílohy č. 1 a č. 2 podle textu smlouvy podepsané smluvními stranami.

V Litoměřicích dne 3. 1. 2022 V Praze dne 3. 1. 2022

…………………………………………… ………………………………………….

Za objednatele Za zhotovitele

Otisk razítka: Otisk razítka: