

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor č. 6458017821

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458017821

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Aura Medical Clinic s. r.o.

Sídlo: Ludvíka Kuny 866, Rozdělův, 272 04 Kladno
IČO: 26197316
DIČ: CZ26197316 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78924
Zastoupena: MUDr. Peterem Hajdukem, jednatelem
Bankovní spojení: xxx, xxx

Adresa pro doručování písemností:

MUDr. Peter Hajduk
Plzeňská 47
252 19 Chrástany

tel.: xxx
e-mail: xxx
datová schránka: psgn8p6

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. 6458017821 ze dne 18. 10. 2021 (dále jen „smlouva“) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.

V Čl. I Předmět nájmu se upravuje odst. 1 takto:

1. Předmětem nájmu jsou prostory v suterénu a v 1.NP v objektu občanské vybavenosti, ul. Jeseniova č. p. 786, Praha 3, jež je součástí pozemku p. č. 4182 v katastrálním území Žižkov, zapsaného na LV č. 1399, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000389947, ZDC.10.B25647 a část pozemku p. č. 4181 v k. ú. Žižkov o výměře 14 m².
Celková výměra předmětu nájmu činí 150,32 m².

(dále jen „předmět nájmu“).

a) nebytové prostory	o celkové výměře	136,32 m ²
b) část pozemku	o výměře	14,00 m ²
	celkem	150,32 m ²

Nebytové prostory	OP04	čekárna	22,98	m ²
	OP05	WC personál	3,00	m ²
	OP06	sklad	3,01	m ²
	OP07	WC muži + invalidé	4,56	m ²
	OP08	WC ženy + invalidé	4,68	m ²
	OP09	zádveří	5,72	m ²
	OP10	Schodiště	6,01	m ²
	OP11	sesterna	10,08	m ²
	OP12	ordinace	17,28	m ²
	OP13	sesterna	9,72	m ²
	OP14	ordinace	17,28	m ²
	1S01	chodba	12,55	m ²
	1S03	sklad	7,20	m ²
	1S05	šatna	6,80	m ²
	1S06	schodiště	5,45	m ²
Část pozemku	č. 4181	parkoviště	14,00	m ²

Předmět nájmu – část pozemku p. č. 4181 v k. ú. Žižkov je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

V Čl. III Nájemné a úhrada za služby se upravuje odst. 1 takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné ve výši:

- a) za nebytové prostory 237 196,80 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
- b) za pozemek 36 000,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

celkem 273 196,80 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc sto devadesát šest korun českých a osmdesát haléřů)

V Čl. III Nájemné a úhrada za služby se upravuje odst. 2 takto:

2. Celkové roční nájemné ve výši **273 196,80 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem **6458017821** dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů od účinnosti této smlouvy

II.

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Příloha č. 1: Situační plán parkoviště

V Praze dne 8. 2. 2022

V Praze dne 1. 2. 2022

pronajímatel:

nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Aura Medical Clinic s. r. o.
MUDr. Peter Hajduk
jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne