

2022/6

Dodatek č. 12
ke smlouvě č. 97/2010 o nájmu nebytových prostor

Článek 1.
Strany smlouvy

Předběžná řídicí kontrola
výdajů-příjmů dle zák.č. 320/2001 Sb.
provedena dne: 20.1.2022
příkazce operace: [signature]
správce rozpočtu: [signature]

1. Střední škola stavební Jihlava
Žižkova 20, 586 01 Jihlava
zastoupená ředitelem školy: PhDr. Pavlem Tomanem
IČ: 60545267
(dále jen pronajímatel)

2. Diecézní charita Brno
IČ: 44990260
Oblastní charita Jihlava (pověřená k uzavření smlouvy)
Jakubské nám. 2, 586 01 Jihlava
zastoupená ředitelkou: Ing. Hanou Fexovou
(dále jen nájemce)

Na základě ustanovení smlouvy č. 97/2010, článek 4., odstavec 3. dochází ke změně výše nájemného a ceny služeb, a to takto:

- a) Nájemné se zvyšuje o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2021, tj. o 3,8 %.
- b) Platba za služby je stanovena podle kalkulace vycházející ze skutečných nákladů roku 2021.

Článek 4., odst. 1 smlouvy č. 97/2010 se s účinností od 1. ledna 2022 mění:

Článek 4.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Smluvní strany se dohodly, že celková roční platba za užívání pronajatých prostor bude činit **479 554,- Kč**.

Specifikace výpočtu nájemného:

• celková pronajatá plocha	353 m ²
• roční nájemné za 1 m ²	373,11 Kč
• celkové roční nájemné	131 708,- Kč
• roční úhrada služeb souvisejících s pronaj. prostory	347 846,- Kč
• celková roční platba za pronajaté prostory	479 554,- Kč

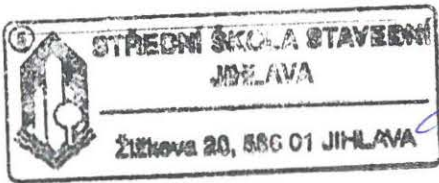
Tato částka zahrnuje vlastní nájemné a úhradu služeb dle kalkulace platné pro aktuální kalendářní rok, tj. zejména služby vytápění, vodné a stočné, odvoz odpadu, ostrahu, odpisy, mzdy provozních pracovníků apod.

V uvedené částce není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, která bude fakturována měsíčně na základě skutečné spotřeby zjištěné dle pomocného elektroměru a ceny energie stanovené jejím dodavatelem.

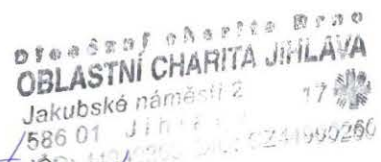
Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
2. Účinnost dodatku je od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
3. Obě smluvní strany vlastnoručními podpisy stvrzují, že s celým obsahem dodatku ke smlouvě souhlasí.

V Jihlavě dne 20. 1. 2022



.....
za pronajímatele



.....
za nájemce