

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město JILEMNICE**

se sídlem Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, PSČ 514 01

IČ 00275808

jednající starostkou Ing. Janou Čechovou

na straně jedné a dále v textu jako prodávající

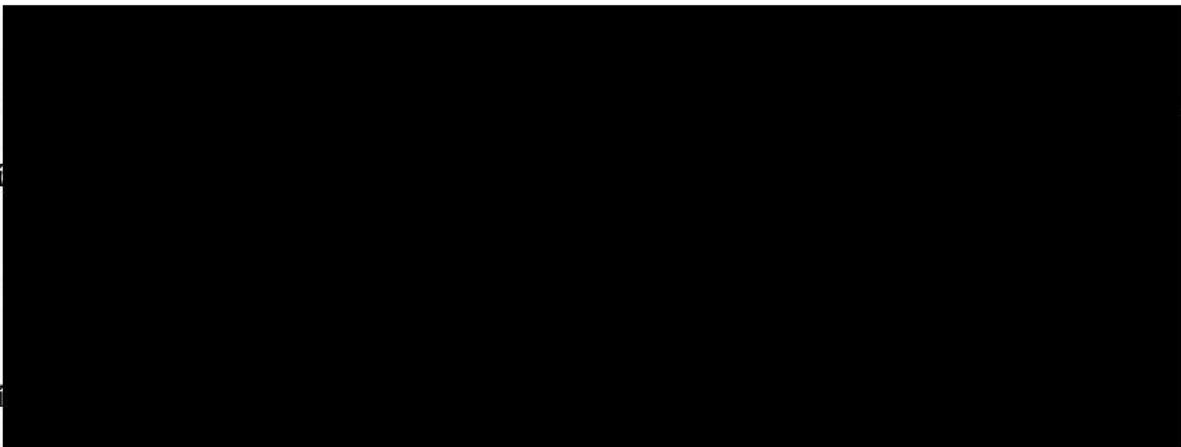
SML017000010



MUJIP007AMMN

a

pan  
pan  
pan  
pan  
pan  
paní  
pan  
pan  
pan  
pan  
pan  
paní  
pan



na straně druhé a dále v textu jako kupující

tuto

**Kupní smlouvu o koupi nemovité věci**

**I.**

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

**II.**

1. Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemkových parcel **ppč. 1358/2**, druh pozemku trvalý travní porost a **ppč. 1358/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, oboje v katastrálním území, části obce a obci Jilemnice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001.
2. GP č. 1901-78/2016 vyhotoveným firmou GEOP – Bohumil Flégl, Valdštejská 41, Jilemnice, byla z pozemku ppč. 1358/2 oddělena ppč. 1358/13 a ppč. 1358/14 a dále byl z pozemku ppč. 1358/11 oddělen díl „a“ o výměře 55 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do ppč. 1358/8.
3. Nově vzniklé pozemkové parcely **ppč. 1358/2** o výměře 298 m<sup>2</sup> a **ppč. 1358/13** o výměře 118 m<sup>2</sup>, oboje způsob využití trvalý travní porost a dále **ppč. 1358/11** o výměře 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

### III.

1. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II ad 3. této kupní smlouvy kupujícím a kupující uvedené nemovité věci kupují a přijímají, a to za dohodnutou kupní cenu **166.000,- Kč**, slovy (jedno sto šedesát šest tisíc korun českých), každému z kupujících jednu dvanáctinu celku.
2. Kupující potvrzuje, že kupní cena byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na základě smluvního ujednání uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 20.6.2011.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Kupující prohlašují, že si nemovité věci řádně prohlédli, seznámili se s jejich stavem, a tyto nemovité věci přijímají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, i jinými právními povinnostmi.

### V.

1. Převod nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města v Jilemnici dle § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění dne 6.4.2011 pod č. usnesení 25/11, po splnění zákonných podmínek, tj. po zveřejnění záměru prodeje nemovitostí od 3.3. do 22.3.2011.
2. Kupní cena je stanovena usnesením ZM v Jilemnici č. 25/11 v celkové výši 166.000,- Kč.

### VI.

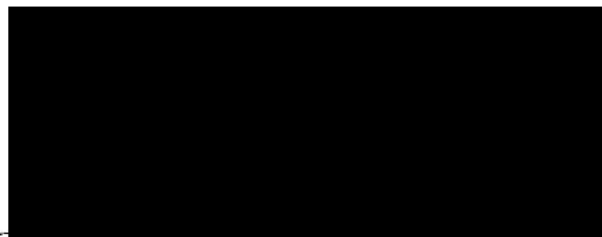
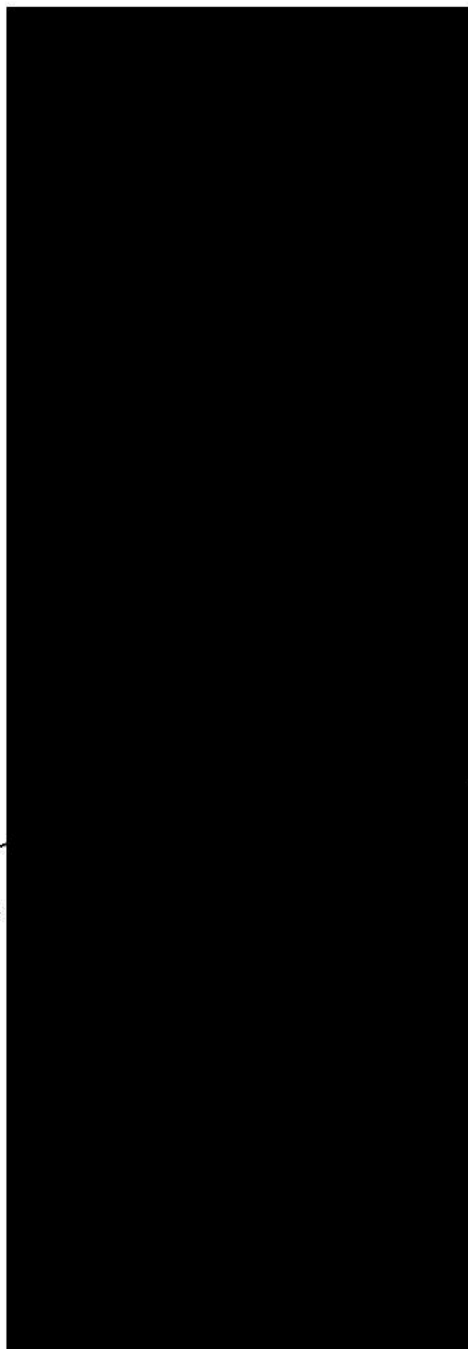
1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona. Nabyvatel je ve smyslu § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtrnácti vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určen pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne

7. 04. 2017



Ing. Jana Cechová  
starostka města Jilemnice

