

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

STAVMAX Group s.r.o.

sídlo: Husova 434, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39586

IČO: 06080090

DIČ: CZ06080090

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo v následujícím znění:

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 8. 2021 smlouvu o dílo č.j. 2021/01199/OTSMI, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Stavební úpravy a modernizace 9 bytových jednotek – Praha 3**“ (dále jen „**SOD**“).
2. Po uzavření SOD a při provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), jak jsou tyto změny blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnové listy, a jak je tato změna odůvodněna v příloze č. 2 tohoto dodatku – Odůvodnění změn.

3. K SOD byl proto dne 20. 12. 2021 uzavřen dodatek č. 1, kterým byl změněn termín dokončení díla (dále jen „**Dodatek č. 1**“) s tím, že změny v rozsahu díla a související změny SOD budou upraveny dalším dodatkem k SOD.
4. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky z původní SOD ve znění Dodatku č. 1, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla a upravit sjednanou cenu díla, jak je uvedeno níže.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle SOD ve znění Dodatku č. 1 se s účinností tohoto dodatku mění tak, že zhotovitel oproti SOD provede dílo v upraveném rozsahu, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnové listy, a jak je tato změna odůvodněna v příloze č. 2 tohoto dodatku – Odůvodnění změn.
2. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla dohodly, že se celková cena díla sjednaná v čl. III. odst. 1 SOD s účinností tohoto dodatku mění tak, že se snižuje o částku ve výši celkem **63 383,94Kč** bez DPH, a tedy celkem činí částku ve výši **5 150 664,06Kč bez DPH**, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnové listy.

Cena díla se tedy s účinností tohoto dodatku mění následovně:

Blahoslavova 6/233, byt č. 19	684 881,00 Kč
Blahoslavova 8/292, byt č. 8	467 736,00 Kč
Jeseniova 27/846, byt č. 2	609 572,77 Kč
Jeseniova 31/1063, byt č. 7	664 736,00 Kč
Jeseniova 31/1063, byt č. 24	571 750,75 Kč
Jeseniova 35/1046, byt č. 10	498 725,00 Kč
Kubelíkova 62/725, byt č. 29	524 817,34 Kč
Kubelíkova 62/725, byt č. 32	521 754,09 Kč
Kubelíkova 66/703, byt č. 8	606 691,10 Kč

Původní cena díla bez DPH	5 214 048,00 Kč
Cena díla dle tohoto dodatku bez DPH	5 150 664,06 Kč
DPH 15 %	772 599,61 Kč
Celkem včetně DPH	5 923 263,67 Kč

3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Jakákoli platba uskutečněná na základě tohoto dodatku, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
5. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne _____

V Klášterci nad Ohří, dne _____

za Městskou část Praha 3
RNDr. Jan Materna Ph.D
pověřený radní

za STAVMAX Group s.r.o.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 61 ze dne 26.1.2022.

ZMĚNOVÝ LIST - REKAPITULACE

S: 421-37 Stavební úpravy a modernizace 9 bytových jednotek

O: SO

obědnatel: MČ Praha 3
zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

datum: 05.01.2022
zpracoval:

VÍCE-PRÁCE				
	Kubelíkova 66, byt č. 8		22 819,10	
	Po odkrytí stávající povrchové úpravy byla zjištěna poškození vyžadující důkladnější opravu povrchů než předpokládala PD.			
	Kubelíkova 62, byt č. 29		44 479,34	
	Po odkrytí stávající povrchové úpravy byla zjištěna poškození vyžadující důkladnější opravu povrchů než předpokládala PD.			
	Kubelíkova 62, byt č. 32		45 245,09	
	Po odkrytí stávající povrchové úpravy byla zjištěna poškození vyžadující důkladnější opravu povrchů než předpokládala PD.			
	víceprace celkem		112 543,54	
MÉNĚ-PRÁCE				
	Kubelíkova 66, byt č. 8		-7 840,00	
	<i>Stav vstupních dveří, které jsou stejné na celeém patře, nevyžaduje výměnu</i>			
	Jeseniova 27, byt č.2		-68 958,23	
	<i>Z důvodu neořesnosti v PD nebyly realizovány některé stavební práce a dodávky. Celková plocha b.j. je oproti PD menší.</i>			
	Jeseniova 31, byt č.24		-99 129,25	
	<i>Z důvodu neořesnosti v PD nebyly realizovány některé stavební práce a dodávky. Celková plocha b.j. je oproti PD menší.</i>			
	méněprace celkem		-175 927,48	
REKAPITULACE				
	víceprace celkem		112 543,54	
	méněprace celkem		-175 927,48	
	CELKOVÝ ROZDÍL NA ZAKÁZCE		-63 383,94	

