

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/37-1/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

K & K STAVBY Praha s.r.o.

se sídlem: V polích 1794/8, 140 00 Praha 4 - Krč
zastoupená: Václavem Vocetkou, jednatelem
IČO: 250 58 401
DIČ: CZ25058401
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 193957150287/0100
společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 45492
tel.: 603 847 910
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Veleslavím - oprava schodiště v bytové jednotce č. 22“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 19.1.2022, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je bytová jednotka č. 22 v ubytovně Objednatele na adrese José Martího 402, 160 00 Praha 6 – Veleslavín.

2.2. Termín zahájení: 9.2.2022

Termín ukončení: 18.2.2022.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **195 661,- Kč,**
(slovy:jednostodevadesátpěttisícšestsetšedesátjednakorunačeská).

DPH 15 % 29 349,15 Kč.

Cena celkem včetně DPH 225 010,15 Kč
(slovy: dvěštdvacetpěttisícdeset15/100korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna a.s. na dobu do 28.8.2022 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

[REDACTED]

[REDACTED]

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu s položkovým rozpočtem ze dne 19.1.2022,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 1.2.2022

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393



Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne: 1.2.2022



K&K STAV
PRAHA s.r.o.

V Polich 1794/8, Praha 4
DIČ: CZ25058401

za Zhotovitele:

Václav Vocetka, jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Oprava schodiště v bytové jednotce č.22	JKSO	
Název objektu	Stavební práce	EČO	
		Místo	Josef Martího 402, Praha 6 - Veveslavín
		IČO	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.	65737393	CZ65737393
Projektant			
Zhotovitel	K&K STAVBY Praha s.r.o.	25058401	CZ25058401
Zpracoval	Václav Vocetka		
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
		19.01.2022	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	3 900,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		3 900,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		191 761,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 195 661,00			
		DPH	%	Základ daně	DPH celkem		
		snížená	15,0	195 661,00	29 349,15		
		základní	21,0	0,00	0,00		
				Cena s DPH 225 010,15			
				E Přípočty a odpočty			
		Dodá zadavatel				0,00	
		Klouzavá doložka				0,00	
		Zvýhodnění				0,00	


K&K STA
PRAGA s.r.o.
 V Polich 1794/8, Praha 4
 DIČ: CZ25058401

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava schodiště v bytové jednotce č.22

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: K&K STAVBY Praha s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

Zpracoval: Václav Vocetka

Datum: 19. 1. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		OST	Schodiště				195 661,00
		01	Schodiště				191 761,00
1	R	0101	Demontáž původního madla zábradlí 3,65+2,3	bm	5,950	35,00	208,25
2	R	0102	Demontáž původní konstrukce zábradlí	bm	5,950	255,00	1 517,25
3	R	0103	Zaměření nového zábradlí vč. výplně	ks	2,000	900,00	1 800,00
4	R	0104	Výroba, dodávka a montáž nerezových sloupků zábradlí	ks	7,000	2 740,00	19 180,00
5	R	0105	Dodávka a montáž kování na uchycení výplně zábradlí	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
6	R	0106	Výroba, dodávka a montáž skleněné výplně zábradlí - zabroušený connex	bm	5,950	17 330,00	103 113,50
7	R	0107	Demontáž schodnice a podschodnice pro zpětnou montáž	ks	32,000	120,00	3 840,00
8	R	0108	Tmelení děr v schodnicích a podschodnicích sch. stupňů po původních šroubech	ks	64,000	49,00	3 136,00
9	R	0109	Broušení po tmelení v schodnicích a podschodnicích sch. stupňů po původních šroubech	ks	64,000	24,00	1 536,00
10	R	0110	Zpětná montáž schodnice a podschodnice - montáž se provede se zapuštěnými šrouby	ks	32,000	180,00	5 760,00
11	R	0111	Přetmelení hlav zapuštěných šroubů	ks	64,000	49,00	3 136,00
12	R	0112	Broušení po tmelení hlav zapuštěných šroubů	ks	64,000	24,00	1 536,00
13	R	0113	Obložení schodnice a podschodnice vinylem vč. dodávky materiálu	ks	32,000	740,00	23 680,00
14	R	0114	Obložení ocelové konstrukce vinylem vč. dodávky materiálu	bm	5,950	1 240,00	7 378,00
15	R	0115	Dodávka a montáž schodnicového profilu na schodišťové stupně	ks	16,000	690,00	11 040,00
		19	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				3 900,00
98	R	1901	Mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců	kpl	1,000	2 900,00	2 900,00
99	R	1902	Spotřební a zakrývací materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
			Celkem				195 661,00

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 45492

Datum vzniku a zápisu:

17. června 1996

Spisová značka:

C 45492 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

K & K STAVBY Praha s.r.o.

Sídlo:

V polích 1794/8, Krč, 140 00 Praha 4

Identifikační číslo:

250 58 401

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Zednictví

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

VÁCLAV VOCETKA, dat. nar. 16. ledna 1961

V polích 1794/8, Krč, 140 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 17. června 1996

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

VÁCLAV VOCETKA, dat. nar. 16. ledna 1961

V polích 1794/8, Krč, 140 00 Praha 4

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 8128172118

Pojistník

Název firmy K+K Stavby Praha S.R.O
Adresa V Polích 8/1794, 140 00 Praha 4, ČESKÁ REPUBLIKA
IČO 25058401

Pojištění podnikatele a právnických osob

Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	5 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	1000 Kč

Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 29. 8. 2021 do 28. 8. 2022.
Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 29. 8. 2021

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček
ředitel správy pojištění