

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O DÍLO

Uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
mezi smluvními stranami k níže definované smlouvě

Číslo smlouvy objednatele: 10SM200261/2020

Smluvní strany

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II
zastoupená: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČO: 251 79 896,
DIČ: CZ25179896

(dále jen „objednatel“)

a

CODE spol. s r.o.

se sídlem: Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice
zastoupená: Ing. Viktorem Medunou
IČO: 49286960
DIČ: CZ49286960
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. 4238

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu se smlouvou o dílo ze dne 21. 10. 2020, ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 4. 11. 2021 (dále též „Smlouva“) tento dodatek č. 2 (dále též „Dodatek“), kterým se upravují smluvní podmínky pro „Část A“ smlouvy.

I.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úpravách Smlouvy, a to ve znění dle čl. II. tohoto Dodatku.
2. V případě, že tímto Dodatkem není výslovně stanoveno jinak, zůstávají veškerá ustanovení Smlouvy v platnosti.
3. Na práva a povinnosti smluvních stran, vzniklé na základě tohoto Dodatku, se přiměřeně použijí příslušná ustanovení Smlouvy, pokud není Dodatkem výslovně stanoveno jinak. Ve vztahu k plnění dle nového čl. 2.6. Smlouvy (viz. čl. II. Dodatku) se výslovně nepoužijí ustanovení Článků V., VIII., IX. a XII. odst. 1., 2., 5. Smlouvy. Úprava dotčených práv a povinností je ve vztahu k plnění dle nového čl. 2.6. Smlouvy součástí čl. II. Dodatku.

II.
Znění nového čl. 2.6. Smlouvy

2.6. Dokumentace změny stavby před dokončením

- 2.6.1 Zhotovitel je povinen vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ve smyslu a rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2016 Sb.

2.6.2 Závaznými podklady pro provedení této části díla jsou:

- a) dokumenty dosud předané objednatelem zhotoviteli dle Smlouvy či nad rámec Smlouvy,
- b) dosavadní výstupy plnění zhotovitele dle Smlouvy, ve znění dohodnutých úprav s objednatelem,
- c) zakreslení požadovaných změn objednatelem v rozsahu půdorysu 1. NP a půdorysu 2. NP (1.000 – architektonicko-stavební řešení),
- d) nabídkový oceněný výkaz zhotovitele díla,
- e) další podklady a pokyny objednatele, sdělené ve smyslu Smlouvy objednatelem v rámci provádění této části díla,
- f) veškeré doklady předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 27. 1. 2022.

2.6.3 Dílčí části výše uvedené projektové dokumentace budou protokolárně předávány postupně takto:

2.6.3.1 Část první

4.500 – zdravotně technická instalace – pouze kanalizace (revize výkresu 1.NP a základy bez specifikace kompletačních prvků)

Zhotovitel je povinen tuto část díla předat objednateli elektronickou formou, bez vad a nedodělků nejpozději do 2. 2. 2022.

2.6.3.1 Část druhá

1.000 - architektonicko-stavební řešení (základní specifikace prosklených fasád)

Zhotovitel je povinen tuto část díla předat objednateli elektronickou formou, bez vad a nedodělků nejpozději do 7. 2. 2022.

2.6.3.1 Část třetí

1.000 - architektonicko-stavební řešení včetně všech specifikací
4.500 – zdravotně technická instalace včetně všech specifikací

Zhotovitel je povinen tuto část díla předat objednateli elektronickou formou, bez vad a nedodělků nejpozději do 20. 3. 2022.

2.6.3.1 Část čtvrtá

1.000 - architektonicko-stavební řešení - dokončení
1.300 – revize – požárně bezpečnostní řešení
2.000 – stavebně konstrukční řešení
4.100 – vytápění
4.300 – vzduchotechnika
4.400 – měření a regulace
4.500 – zdravotně technická instalace - dokončení
4.700 – silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod
4.800 – slaboproudá elektrotechnika
5.200 – technologie a vybavení wellness
vše kompletní.

Zhotovitel je povinen tuto část díla předat objednateli elektronickou formou, bez vad a nedodělků nejpozději do 25. 3. 2022.

2.6.3.1 Část pátá

Kontrolní rozpočet a výkaz výměr, v jednotkových cenách dle předaného oceněného výkazu výměr zhotovitele díla.

Zhotovitel je povinen tuto část díla předat elektronickou objednateli, bez vad a nedodělků nejpozději do 7. 4. 2022.

- 2.6.4 Po předání paté části Dokumentace bude objednateli protokolárně předána v šesti tištěných vyhotoveních opatřených autorizací v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., a v elektronickém vyhotovení vždy v otevřeném formátu *.dwg, a dále v příslušných formátech *.pdf, *.xlsx, *.docx apod.
- 2.6.5 Zhotovitel je oprávněn dokončit jednotlivé části díla dle čl. 2.6.3 Smlouvy i před sjednaným termínem plnění a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené části plnění převzít.
- 2.6.6 Termínem splnění jednotlivých částí díla dle čl. 2.6.3 Smlouvy se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněné části díla dle čl. 2.6.3 Smlouvy, tj. tato část díla bude objednateli předána bez vad a nedodělků v takové podobě, která umožní objednateli plně užití bezvadného díla v souladu s účelem Smlouvy. Podpisem protokolu se rozumí i elektronické formy podpisů včetně podpisů neověřených a kopírovaných.
- 2.6.7 Smluvní strany společně konstatují, že rozšířením plnění ve smyslu nového čl. 2.6.3 Smlouvy nedochází k úpravě ceny díla ve smyslu Článku VIII. Smlouvy, tj. zhotoviteli v souvislosti s plněním dle čl. 2.6.3 Smlouvy nevzniká nárok na zvýšenou cenu za dílo oproti podmínkám Smlouvy. Zhotovitel současně ve smyslu Smlouvy není oprávněn v souvislosti s plněním této části díla nárokovat jiné platby, náhradu nákladů či související zpětná plnění objednatele.
- 2.6.8 Nepředá-li zhotovitel objednateli část díla dle č. 2.6.3 Smlouvy, resp. kteroukoli z částí dle čl. 2.6.3.1 – 2.6.3.3 řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s předáním několika částí současně, budou smluvní pokuty dle tohoto článku vymáhány ve vztahu ke každé dotčené části plnění samostatně.
- 2.6.9 Ustanovení ČÁSTI B Smlouvy (Licenční ujednání) se výslovně použije v plném rozsahu i na část plnění dle čl. 2.6.3 Smlouvy, přičemž smluvní strany konstatují, že příslušná odměna za nabytí licence k této části díla ve smyslu ČÁST B, bod 8. je kryta nezvýšenou cenou díla dle Článku VIII. Smlouvy.
- 2.6.10 Ustanovení Článků V., VIII., IX. a XII. odst. 1., 2., 5. Smlouvy se ve vztahu k plnění dle čl. 2.6.3 Smlouvy nepoužijí.
- 2.6.11 Ustanovení čl. 2.6 Smlouvy mají ve vztahu k plnění dle čl. 2.6.3 Smlouvy přednost před ostatními případně kolizními ustanoveními Smlouvy.

III.
Společná ustanovení

- 3.1 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.2 Smluvní strany si Dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.

Přílohy:

- nabídkový oceněný výkaz výměr zhotovitele díla
- zakreslení požadovaných změn objednatelem v rozsahu půdorysu 1. NP a půdorysu 2. NP (1.000 – architektonicko-stavební řešení)

V Třeboní dne - 1 -02- 2022 2022

V Pardubicích dne 1. 2. 2022

za objednatele

za zhotovitele

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

.....
Ing. Viktor Meduna
jednatel společnosti