***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 02**

**„Doplnění a úpravy části rozvodů silnoproudu, *hromosvodu a záchytného systému v objektu UHN 14 – pro budoucí FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU“***

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (*KD č.5, bod 5.2 ze dne 16. 11. 2021 až KD č.20 z 28.06.2021)*

* 1. jiné související dokumenty: *projektová dokumentace FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA 119, 025 kWp; Uherskohradišťská nemocnice a.s.; Zpracovatel: xxx, Nám. 9. května 99/10. Boskovice*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Příčina změny je požadavek jako vyhrazená změna objednatele na následné doplnění fotovoltaické elektrárny na střechu rekonstruovaného objektu 14.*

*S tímto požadavkem souvisí požadavek na změny úpravy typu (dimenze) kabelu, které vede na střechu, a doplnění dalších rozvodů a komponentů, nebo souvisejících prací. Také bude provedena úprava hromosvodu, a stávajících vývodů potrubí na střeše.*

*Další požadavkem objednavatele je jako vyhrazená změna zúžení rozsahu díla v části záchytného systému, kdy celý tento systém včetně přidružených prací zhotovitel nebude provádět.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*Viz projektová dokumentace FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA 119, 025 kWp; Uherskohradišťská nemocnice a.s.; Zpracovatel: Ing. Milan Hylš, Nám. 9. května 99/10. Boskovice*

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Jedná se o dodatečný požadavek objednatele na provedení některých částí rozvodů elektro silnoproudu, včetně komponentů z části Fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE), kterou objednatel plánuje provést na střeše objektu 14, po provedení rekonstrukce objektu 14. Některé je nutné provést již během aktuálně realizované rekonstrukce objektu 14, protože později by k nim nebyl přístup, nebo přístup velmi obtížný, za cenu vybourání již provedených nových konstrukcí a povrchových úprav. Mimo tyto popsané práce a dodávky, je také potřebné provést další práce a úpravy rozvodů z objektu 14, aby bylo možné provést rozmístění nových fotovoltaických panelů na střeše, jako jsou úpravy jímacího vedení hromosvodu, úpravy stávajících vývodů potrubí technologie nad střechu. Naopak bude na žádost objednatele vyloučena z plnění SoD zhotovitele část záchytného systému, která bude provedena celá až během následného FVE. Jedná se o vyhrazenou změnu smlouvy s dodavatelem stavby dle odst. 3.3.3.15.*

*Ve fázi PD se jedná o doplnění původního rozsahu, nejedná se o vadu PD, a nevztahuje se na ni uplatnění vady PD a náhrada škody.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Nesouvisí se zadávací dokumentací VZ, protože se jedná o dodatečné požadavky objednatele.*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)*
* *Vlastní FVE má samostatné stavební povolení, a prováděné práce uvnitř objektu nemění platné stavební povolení, nebo jiné správní rozhodnutí*
* *Vlastní FVE má samostatná stanoviska dotčených orgánů, v daném případě bude nutné stanovisko HZS, a případné oznámení změny stavby před dokončením na SÚ*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá změně*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – stavební práce jsou vyhrazenou změnou VZ dle §100* zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.02 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 02 schválit.*

Daná stavební práce dle tohoto změnového listu je vyhrazenou změnou dle §100 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*Jedná se o nový požadavek, který v době zpracování projektové dokumentace nebyl znám. V rámci koordinace byla investorem předložena projektová dokumentace FVE. Pro správnou funkci a instalaci tohoto zařízení je nutné provedení některých nezbytných úprav při realizaci stavby, které umožní budoucí instalaci tohoto zařízení. Tento ZL reaguje na tyto požadavky mimo stability, stávajícího stavu a únosnosti konstrukčních vrstev stávající střechy. Tato část bude řešena samostatně po provedení nezbytných průzkumů.*

*GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 03**

**„Změny v souvislosti s požadavky lékařské technologie“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (KD č.10 bod 10.2 ze dne 08.02.2021, a pak průběžně v dalších *KD, s úpravou v KD č. 24 bod 24.5 ze dne 23.08.2021 a dále)*

3.3 jiné související dokumenty: *projektová dokumentace „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – Z1 „; zpracovaná: xxx., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 469 944 32„ datum: „Změna Z1 z 05/25021“Hradiště, IČ: 469 944 32; ze dne „Změna Z1 z 05/25021*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Uherskohradišťská nemocnice a.s. požádala  průběhu realizace v souvislosti s onemocněním Covid 19 a upřesněním požadavků na lékařskou technologii vznikl požadavek na úpravu projektovaného řešení. Náplň a funkce stavby zůstala zachována. Pouze došlo částečně k dispozičním a technickým změnám na základě nových poznatků ve zdravotnictví, upřesněním postupů a požadavků uživatele.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*ZL 3 Změny v souvislosti s požadavky lékařské technologie*

***5.1. Oddělení onkologie (1.np)***

*Místnost aplikace chemoterapie (m.č. 1.24) odděleno pracoviště personálu SDK příčkou s průchodem a průhledovým oknem, pracoviště personálu s PC přesunout pod průhledové okno - důvodem úpravy je omezení styku personálu s pacienty, oddělení místa aplikace cytostatik a větší ochrana pacientů a personálu před vzájemnými kontakty a možným nakažením.*

*Realizaci stavebních prací bude budou sníženy náklady za ošetření pacientu z důvodu nešíření nákaz na personálu nemocnice a tím snížením nákladů za hospitalizace pacientů (personálu).*

* ***5.2. Oddělení RTG (3.np)***
* Jedná se o změnu polohy mamografu (m.č. 3.19) – umístění nové zděné polopříčky výšky 2 m a přesun pracoviště s PC k polopříčce, z důvodu změny přístroje (nový typ), který má oproti předpokladu lepší parametry a využitelnost (možný větší počet výkonu);
* Uzavření a rozšíření prostoru registrace (m.č. 3.25);
* Součástí dispozičních změn provozu RTG je i úprava výrobku PO/28 (vnitřní hliníková stěna).
  1. ***Oddělení nervové (1.np, 3.np)***

JIP (3.NP) – dispoziční změny účelu místností

* Změna m.č. 3.85 - skladu přístrojů za inspekční pokoj pro lékaře z důvodu chybějící místnosti tohoto typu v projektu;
* Změna m.č. 3.83 přípravny nápojů za WC personálu;
* Změna m.č. 3.86, 3.87 a 3.88 za místnost pro hygienické zázemí zejména imobilních pacientů;
* Změna m.č. 3.89 za denní místnost sester + přípravnu léků;
* Změna m.č. 3.90 přípravna léků za kuchyňku pacientů (přípravna nápojů);
* Změna m.č. 3.81 – dvojlůžkový box upravit na dva jednolůžkové boxy;
* Součástí úpravy JIP ve 3.NP je úprava následujících požárních a hliníkových výrobků: PO/36, PO/39, PO/40, HL/11, HL 13, HL/14, HL/15, HL/17, HL/19, HL/20, HL/21, HL/22 a HL/26 (výplně otvorů);

Důvodem výše uvedených dispozičních je umožnit umístění pacientů s virovými infekcemi na JIP (samostatném pokoji) bez dopadu na ostatní pacienty JIP. Náklady za ošetřování pacientů s virovým onemocněním jsou podstatně lépe hrazeny zdravotními pojišťovnami a zlepšují ekonomický výsledek nemocnice.

Ambulance (3.NP)

* Místnost vyšetřovny (m.č. 3.11) zvětšit o 30 cm (směrem k m.č. 3.10);
* Zrušit dveře mezi místnostmi (m.č. 3.10, 3.11 a 3.12) - důvodem této změny je zvětšení prostoru kolem lůžka pro ošetření pacientů;
* Z místnosti vyšetřovna EEG (m.č. 3.08) udělat stacionář - vyšetřovna EEG bude přesunuta na vhodnější a klidnější místo v 1.NP;
* Přemístění EEG vyšetření registrující aktuální elektrické aktivity mozku - důvodem této změny je požadavek zdravotnické technologie při vyšetření EEG, dodržet nízkou hlukovou hladinu hluku, což při stávajícím provozním umístěním této vyšetřovny nemusí být dosaženo.
* Z konzultační místnosti RTG (m.č. 3.16) udělat vyšetřovnu logopedie (přesun z 1.NP) do místa umístění nervového oddělní;
* Součástí úpravy ambulancí 3.NP je i změna 4 ks výrobku HL/10 (automatické hliníkové posuvné dveře) - důvodem této úpravy je zkrácení času přesunů personálu nervového oddělení a umožnění efektivnějšího využití pracovní doby.

Ambulance (1.NP)

* Čekárnu logopedie (m.č. 1.52) částečně dispozičně upravit na ambulanci alergologie;
* Vyšetřovnu logopedie/alergologie (m.č. 1.53) změnit na vyšetřovnu EEG.
  1. ***Oddělení přístrojové techniky (1.np)***
* Místnost skladu techniky (m.č. 1.65) rozdělit uprostřed příčkou na dvě části a propojit dveřmi (u štítové stěny) s místností kanceláře (m.č. 1.66). Do místnosti skladu techniky (m.č. 1.65) osadit navíc jedny dveře a provést změnu v rozmístění zásuvek;
* Z úklidové místnosti 1.77 udělat WC pro zaměstnance přístrojové techniky;
* V kancelářích (m.č. 1.66, 1.67 a 1.68) zvětšit okna;
* Součástí úpravy provozu přístrojové techniky je i úprava navazujících komunikačních cest a výrobků, konkrétně požárních výplní otvorů PO/2, PO/34, PO/37 a hliníkových výplní otvorů HL/25,

Důvodem této změny je požadavek zdravotnické technologie na udržování přístrojů lékařské techniky pod stálým napětím po celou dobu jejich opravy nebo údržby. Na základě potřeby maximálního dohledu při nabíjení přístrojů dochází k umístění WC blíže k oddělení přístrojové techniky.

* 1. ***Oddělení plicní (1.np, 5.np)***

Lůžkové oddělení (5. NP)

* V ambulanci bronchoskopie (m.č. 5.08) vytvořit oddělený prostor na mytí bronchoskopů, kde bude umístěna myčka a dřez s odkládací plochou, dále zrušit rohové pracoviště s PC a pod oknem po celé délce místnosti provést odkládací plochu (parapet š.50 cm);
* Místnost čekárny (m.č. 5.10) rozdělit příčkou s dveřmi (na místnost čekárny a filtru personálu), filtr personálu propojit s pracovnou sester dveřmi (m.č. 5.09), v pracovně sester otočit pracoviště k oknu;
* Inspekční pokoj ženy (m.č. 5.42) spojit s inspekčním pokojem muži (m.č. 5.37) v dvoulůžkovém pokoji (m. č. 5.35);
* Z inspekčních pokojů (m.č. 5.42 a 5.37) udělat jednolůžkové pokoje pro spánkovou laboratoř (v obou pokojích kyslík, širší dveře 120 cm pro lůžko, odhlučnění konstrukcí, kamery pod stropem, zásuvky, datový vstup);
* Změna dispozice bronchoskopie si vyžádá i úpravu 1 ks výrobku HL/10 (automatických hliníkových posuvných dveří).

Ambulance (1. NP)

* Prostor registrace (m.č. 1.06a) upravit pro 3 pracoviště, zvětšit pro osazení většího počtu kartoték, uzavřít (zasklít-zamezit kontaktu s pacienty), a doplnit boční dveře s výhledem do čekárny;

Důvodem této změny je úprava přístrojů zdravotnické technologie vyvolaná aktuálními

lékařskými postupy a standardy zdravotní péče.

* 1. ***Rozšíření počtu datových zásuvek***

Na základě požadavku IT oddělení nemocnice se požaduje doplnit do vybraných provozů

30 ks datových zásuvek.

Tato úprava vylána požadavkem zdravotnické technologie.

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Projekt na realizaci stavby bylo dokončen v prosinci 2018, ale zahájení výstavby bylo až v září 2020. Do projektu se proto nemohly promítnout potřebné úpravy, které vyplývaly z nutných úprav jak stavebního, tak řešení technologických rozvodů a lékařské technologie, ve vztahu k epidemii covid-19, která proběhla s velkou intenzitou až na podzim 2020 a na jaře 2021. Dle řešení v PD by v mnoha částech objektu 14 již nebylo dle původní PD zajistit bezpečnost pacientů a personálu nemocnice. Uherskohradišťská nemocnice a.s. požádala zástupce ZK dopisem ze dne 29.3.2021 o provedení dodatečných úprav PD a rozsahu stavby pro tyto změny. Jejich přesný popis je uveden v bodě 5. Jedná se tedy o nepředvídatelnou změnu ve fázi zpracování PD a průzkumů, a nevztahuje se na ni uplatnění vady PD a náhrada škody.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Nesouvisí se zadávací dokumentací VZ, protože se jedná o dodatečné požadavky uživatele objektu a nových požadavků na zabezpečení objektů nemocnic proti rozšiřování covid-19, včetně ochrany personálu a pacientů*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.)*
* *Vlastní úpravy nemění podstatu vydaného stavebního povolení, nebo správních rozhodnutí ale v rámci stavebního řízení je nutné projednat jako změny stavby před dokončením.*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá obsahu změny v ZL č.03*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – stavební práce jsou vyhrazenou změnou VZ dle §100* zákona a §222 odst.2 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.03 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 03 schválit*

Daná stavební práce dle tohoto změnového listu je vyhrazenou změnou dle §100 zákona a §222 odst.2 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle odstavce 3.3.3.5. nebo 3.3.3.13 smlouvy o dílo.

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*Jednalo se o nové požadavky uživatele budovy, které nebyly v době projektování známy. Tyto požadavky vycházeli především z aktualizovaného přístrojového vybavení, zkušeností se zvládáním probíhající epidemie infekce Covid-19 a rovněž vývojem léčebných postupů od doby vyprojektování stavby v roce 2018 do dnešní doby.*

*Změny jsou patrné z projektové dokumentace a týkají se následujících částí budovy:*

*Oddělení onkologie (1.np)*

*Oddělení RTG (3.np)*

*Oddělení nervové (1.np, 3.np)*

*Oddělení přístrojové techniky (1.np)*

*Oddělení plicní (1.np, 5.np)*

*Rozšíření počtu datových zásuvek*

*GP (AD) doporučuje ZL č.03 schválit.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 04**

**„Úprava výtahu“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (od *KD č. 10 bod 10.2 z 08.02.2021až po KD č.24 bod 24.5. ze dne 23. 08. 2021)*

3.3 jiné související dokumenty: *projektová dokumentace „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – Z1 „; zpracovaná: xxx., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 469 944 32„ datum: „Změna Z1 z 05/25021“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Uherskohradišťská nemocnice a.s. v průběhu realizace stavby požádala o provedení úpravy výtahů spočívající v rozšíření průjezdné šířky výtahů na 1400 mm. V souvislosti s nadměrnými pacienty nemocnice nakoupila speciální lůžka pro transport těchto pacientů. Na základě těchto informací bylo nutné zajistit transportní trasu. Pro transport nadměrných pacientů je zapotřebí upravit dveře do výtahu a výtahové kabiny, které se osazuje do stávající výtahové šachty.*

*Příčinou požadovaných změn je rovněž vývoj léčebných postupů od doby vyprojektování stavby v roce 2018 do dnešní doby.*

*Tato úprava umožní provádět ošetření výrazně obézních pacientů (je lépe hrazeno zdravotními pojišťovnami a povede k zlepšení ekonomie nemocnice). Náplň a funkce stavby zůstala zachována. Pouze došlo částečně k dispozičním a technickým změnám.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*ZL 4 Úprava výtahu*

*V rámci dodávky stavby (výtahu) dojde k úpravě průjezdné šířky dveří na 1400 mm a výtahové kabiny.*

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Podobně jako u změn lékařské technologie, i tato změna je vyvolána novými požadavky na opatření proti epidemii covid-19. Bylo nutné vyřešit alespoň jeden výtah s většími vnitřními rozměry, než byly výtahy v PD vyprojektované o hodně dříve, než vznikla epidemie. To proto, aby bylo možné transportovat větší lůžka, na nichž budou osazeny všechny přístroje, zajišťujícími životní funkce pacientů z JIP ve velmi těžkém stavu. Předchozí běžné postupy, kdy se přístroje před dopravou výtahem demontovaly z lůžek, aby se lůžka vešly do výtahů, není možné nyní praktikovat, protože by došlo k ohrožení života pacientů. Uherskohradišťská nemocnice a.s. požádala zástupce ZK dopisem ze dne 29.3.2021 o provedení těchto dodatečných úprav pro tyto změny. Jedná se o zvětšení vstupních dveří do jednoho výtahu, a úpravu kabiny.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Nesouvisí se zadávací dokumentací VZ, protože se jedná o dodatečné požadavky uživatele objektu a nových požadavků na zabezpečení objektů nemocnic proti rozšiřování covid-19, včetně ochrany personálu a pacientů*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.)*
* *Vlastní úpravy nemění podstatu vydaného stavebního povolení, nebo správních rozhodnutí ale v rámci stavebního řízení je nutné projednat jako změnu stavby před dokončením.*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá obsahu změny v ZL č.04*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – stavební práce jsou vyhrazenou změnou VZ dle §100* zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.04 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 04 schválit*

Daná stavební práce dle tohoto změnového listu je vyhrazenou změnou dle §100 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle odstavce 3.3.3.5 smlouvy o dílo.

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Jedná se o nový požadavek uživatele stavby, který nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám. Možnosti využití transportu nadměrných pacientů vznikli na základě nákupu speciálních lůžek, které se při těchto manipulacích používají. Pro potřeby využití těchto lůžek připadalo do úvahy provedení úpravy u šachty stávajícího nákladního výtahu, který měl být rekonstruován. Jiné řešení nebylo vzhledem k potřebné velikosti výtahové šachty možné.

GP (AD) doporučuje ZL č. 04 schválit.

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 05**

**„Změna vpustí koupelen“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (*KD č. 24 bod 24.5 ze dne 23. 08. 2021)*

3.3 jiné související dokumenty: *projektová dokumentace „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – Z1 „; zpracovaná: xxx., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 469 944 32„ datum: „Změna Z1 z 05/25021“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Uherskohradišťská nemocnice a.s.  průběhu realizace stavby požádala o výměnu odvodnění koupelen, které je navrženo jako nerezový kanál za typové podlahové vpusti. Nemocnici se více z pohledu následné údržby osvědčil detail s bodovou systémovou vpustí.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*ZL 5 Změna vpustí koupelen*

*V rámci realizace stavby nebudou realizována nerezové odvodňovací prvky ve sprchových koutech. Na místo nerezových odvodňovacích kanálků budou provedeny podlahové vpusti pro odvodnění.*

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Jedná se o záměnu technického řešení odvodu vody při sprchování pacientů z původně v PD navržených pásových vpustí u styku podlahy se stěnou, na vpustí bodové umístěné cca uprostřed podlahy, kde se sprchuje. Protože jde hlavně i lepší dezinfekci podlahy a vpustí kvůli virům a bakteriím, je to záměna potřebná. Uherskohradišťská nemocnice a.s. požádala zástupce ZK dopisem ze dne 29.3.2021 o provedení dodatečných úprav PD a rozsahu stavby pro tyto změny. Jejich přesný popis je uveden v bodě 5.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Nesouvisí se zadávací dokumentací VZ, protože se jedná o dodatečné požadavky uživatele objektu a nových požadavků na zabezpečení objektů nemocnic proti rozšiřování covid-19, včetně ochrany personálu a pacientů*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.)*
* *Vlastní úpravy nemění podstatu vydaného stavebního povolení, nebo správních rozhodnutí ale v rámci stavebního řízení je nutné projednat jako změny stavby před dokončením.*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá obsahu změny v ZL č.05*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.4*
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.05 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 05 schválit*

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.4.

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Během zvýšených požadavků na dokonalou dezinfekci prostor koupelny v době epidemie covid zjistil uživatel stavby Uherskohradišťská nemocnice a.s., že čištění a dezinfekce bodových vpustí uprostřed podlahy sprchovacího místa je kvalitnější, než by bylo při použití pásových vpustí dle PD, které jsou jinak funkčně také v pořádku. Na základě kladných zkušeností z provozu vedlejšího objektu, kde byly při podobném řešení koupelen použity bodové vpusti, požádal uživatel o záměnu za bodové vpusti. Protože jsou z pohledu funkčnosti obě řešení srovnatelná, lze tomuto požadavku z pohledu GP a AD vyhovět právě kvůli zajištění dezinfekce.

GP (AD) doporučuje ZL č. 05 schválit.

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 06**

**„Nátěr a vyspravení fasády“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (KD č.10 bod 10.2 ze dne 08.02.2021, a pak průběžně v dalších *KD, s úpravou v KD č. 24 bod 24.5 ze dne 23.08.2021 a dále)*

3.3 jiné související dokumenty: *projektová dokumentace „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – Z1 „; zpracovaná: xxx., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 469 944 32„ datum: „Změna Z1 z 05/25021“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Uherskohradišťská nemocnice požádala v průběhu realizace stavby o provedení kompletní opravu stávající fasády rekonstruované budovy. Stav stávající fasáda, která oproti stavu v době projektování již vykazuje značné defekty. Fasádu by bylo nutné opravit v následujících letech po skončení výstavby. Opravou fasády v následujících letech by mohly byt poškozeny nově budované konstrukce.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*ZL 6 Nátěr a vyspravení fasády*

*Dojde k celkové revitalizaci povrchu fasády spočívající v jejím vyčištění, vypravení vadných povrchů a provedení nového sjednocujícího nátěru odolného proti řasám.*

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*V době zpracovávání PD se jevila stávající fasáda a její povrchové úpravy ještě v dostatečně dobrém stavu, a proto PD na fasádě řešila pouze její úpravy a doplnění v místech, kde se zazdívaly původní otvory, nové otvory se vytvářely, a v místě nových prostupů VZT mřížek. Od dokončení PD a zahájení stavby však uplynulo více času, než objednatel původně předpokládal, a na fasádě se tak ve větší míře objevily nárusty řas a mechů ve velkých plochách. Také bylo nutné provést větší otvory do fasády pro nastehování nových VZT jednotek dovnitř objektu. Za těchto okolností by zůstalo z původní fasády jen torzo, které by se těžko sjednocovalo s novými povrchovými úpravami. Z těchto důvodů je nutné provést nově povrchové úpravy na všech plochách fasád objektu. Uherskohradišťská nemocnice a.s. požádala zástupce ZK dopisem ze dne 29.3.2021 o provedení dodatečných úprav PD a rozsahu stavby pro tyto změny. Jejich přesný popis je uveden v bodě 5.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Souvisí částečně se zadávací dokumentací VZ, jedná se o doplnění, protože se jedná o změnu původního řešení ve větší části plochy stávající fasády.*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.)*
* *Vlastní úpravy nemění podstatu vydaného stavebního povolení, a pokud budou dodrženy původní barevné odstíny, není nutné projednat jako změny stavby před dokončením.*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá obsahu změny v ZL č.06*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) –*
* *dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.4*
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.06 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 06 schválit*

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst. 4

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

U pavilonu 14 dochází k celkové vnitřní rekonstrukci budovy. Fasáda podle původního projektu byla řešena pouze v místech, kde došlo k narušení budovy z důvodu přístavby nebo změny dispozice. Postupem času jsou stávající plochy fasády napadeny řasami a znečištěny okolní dopravou. Proto bylo dohodnuto, že dojde k celkové revitalizaci povrchu fasády spočívající v jejím vyčištění, vypravení vadných povrchů a provedení nového sjednocujícího nátěru odolného proti řasám.

GP (AD) doporučuje ZL č. 06 schválit.

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 07**

**„Přístup do technického mezipatra ve 2.NP“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (*KD č. 24 bod 24.3. a 24.5 ze dne 23.08.2021)*

3.3 jiné související dokumenty: *projektová dokumentace „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – Z1 „; zpracovaná: xxx., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 469 944 32„ datum: „Změna Z1 z 05/25021“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Uherskohradišťská nemocnice požádala v průběhu realizace stavby o provedení nového přístupu do 2, NP (technického patra) přes zrušenou šachtu jídelního výtahu. Vzhledem k nízkému průchozímu profilu přístupu k jednotlivým prvkům technické infrastruktury v mezipatře, kde je nutný občasný dozor nebo kontrola, bylo dohodnuto, že se pro potřebný přístup do některých částí 2.NP využije prostor stávajících šachet po jídelních výtazích, který je průchodnější. Do jiných částí zůstanou přístupy dle PD.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*ZL 7 Přístup do technického mezipatra*

*Bude provedeno potřebné dozdění stávajících výtahových šachet s potřebnou povrchovou úpravou. Budou osazena ocelová stupadla a zábradlí. Bude doplněno osvětlení v místě VZT jednotek.*

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Při provádění všech nových rozvodů ÚT, ZTI, potrubní pošty, VZT, chlazení a kabelů silnoproudu a slaboproudu, a také instalace zařízení, zejména VZT jednotek, včetně obalů izolací na nich, bylo zjištěno, že stávající nízké prostory technického podlaží 2.NP jsou již zaplněny tak, že do některých částí je prakticky nemožný přístup pro servis a údržbu techniků. Proto je nutné řešit do těchto těžko přístupných částí náhradní přístupy, pro něž bylo využito šachty původního jídelního výtahu. Právě pro kontrolu a orientaci budou doplněny do komor VZT jednotek i osvětlení.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Jedná se o nepředvídatelnou změnu ve fázi PD a průzkumů, protože při křížení a vyhýbání se potrubí nových rozvodů a izolace na nich došlo k výraznému omezení přístupu do některých částí.*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.)*
* *Vlastní úpravy nemění podstatu vydaného stavebního povolení, ale bude nutno projednat jako změnu stavby před dokončením.*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá obsahu změny v ZL č.07*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.4*
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.07 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 07 schválit*

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst. 4

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Při prohlídce stavby v rámci pravidelných kontrolních dnů vzhledem k omezeným možnostem průchodu mezi jednotlivými částmi technologie vznesl uživatel dotaz, zda by nebylo možné zajistit ještě vedlejší přístupy k jednotlivým prvkům technologie. Protože doposud nebyly zrušeny stávající šachty po jídelních výtazích, tak projektant navrhl jejich využití pro další přístup. Uvedenou úpravou projektu se zlepší možnost přístupu k technologiím pro údržbu zařízení.

* Bude obsahovat stavební řešení
* Doplnění osvětlení komor vzduchotechniky

GP (AD) doporučuje ZL č. 07 schválit.

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 08**

**„Výměna stávajících parapetů“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (KD č.10 bod 10.2 ze dne 08.02.2021, a pak průběžně v dalších *KD)*

3.3 jiné související dokumenty: *projektová dokumentace „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – Z1 „; zpracovaná: xxx., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 469 944 32„ datum: „Změna Z1 z 05/25021“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Uherskohradišťská nemocnice a v průběhu realizace požádala o úpravu projektovaného řešení spočívající v provedení výměny stávajících parapetů.*

*Zároveň bylo zjištěno, že velká část stávajících parapetů je nedostatečně přikotvena, a také je vlastní materiál plastu hodně degradovaný. Z těchto důvodu jsou v mnoha místech parapety porušeny na hranách po obvodu. Navíc mají parapety z původní realizace větší vyložení a zasahují příliš nad nová otopná tělesa nebo do průchodu přes balkonové dveře.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*ZL 8 Výměna stávajících parapetů*

*Původní projekt počítal s ponecháním stávajících parapetů v místech, kde nedošlo ke změnám dispozic nebo budování nových otvorů do fasády Původní parapety budou odstraněny v plném rozsahu a budou nahrazeny novými.*

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*V době zpracovávání PD se jevily stávající parapety oken a balkónových dveří v dostatečně dobrém stavu, a nedělaly se proto žádné zkoušky jejich aktuální odolnosti z hlediska degradace. Proto PD řešila pouze výměnu a doplnění v místech, kde se prováděly úpravy původních otvorů nebo nové otvory. Při realizaci stavby bylo ale zjištěno, že parapety mají jednak velký přesah nad nová otopná tělesa, což by znamenalo zmenšení účinnosti vytápění v místnosti nebo větší náklady na vytápění, a v lokálních místech navíc přesahují do průchodu otvoru balkonových dveří, takže zmenšují průchod. Také bylo zjištěno, že materiál plastu je velmi degradovaný (asi použitím méně kvalitního materiálu při původní realizaci), křehký a lehce se láme. Uherskohradišťská nemocnice a.s. požádala zástupce ZK dopisem ze dne 29.3.2021 o provedení dodatečných úprav PD a rozsahu stavby pro tyto změny.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Souvisí částečně se zadávací dokumentací VZ, jedná se o doplnění, protože se jedná o změnu původního řešení ve větší části parapetů..*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.)*
* *Vlastní úpravy nemění podstatu vydaného stavebního povolení, a pokud budou dodrženy původní barevné odstíny, není nutné projednat jako změny stavby před dokončením.*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá obsahu změny v ZL č.08*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ -*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.4*
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.08 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 08 schválit*

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.4

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Projekt řešil osazení nových parapetů pouze v místech dispozičních úprav a při realizaci nových výplní otvorů. Celková výměna nebyla požadována. Současný stav stávajících parapetů od doby vyprojektování do dnešní doby není dobrý. Bylo zjištěno nedostatečné kotvení, ulamující se hrany a poškozené čela některých prvků. Uživatel proto požádal o jejich výměnu a zároveň o snížení vyložení což umožní lepší kotvení jednotlivých prvků a zároveň zajistí správnou funkci vytápění.

GP (AD) doporučuje ZL č. 08 schválit.

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 09**

**„Požadavky na specifikaci funkčnosti výplní otvorů“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (KD č.10 bod 10.2 ze dne 08.02.2021, a pak průběžně v dalších *KD)*

3.3 jiné související dokumenty: *projektová dokumentace „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – Z1 „; zpracovaná: xxx., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 469 944 32„ datum: „Změna Z1 z 05/25021“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Uherskohradišťská nemocnice požádala v   průběhu realizace o změnu projektového řešení spočívající ve změně výplní otvoru P0/19, PO/20, PO/21, PO/26, PO/29, PO/32, PO/33, PO/38, Důvodem úpravy jsou zkušenosti UHN a.s. s provozem v poslední době rekonstruovaných provozů nemocnice požaduje u následujících výrobků úpravu specifikace*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*ZL 9 Požadavky na specifikaci výplní otvorů*

*Výrobek PO/19 bude v manuálním provedení (zrušen pohon), nad podhledem bude provedena příprava – vývod pro EPS a možné doplnění magnetu na držení dveří v trvale otevřené poloze. Čistý průchod 1100 mm.*

*Výrobek PO/20 bude v manuálním provedení (zrušen pohon), dveře budou osazeny čtečkou karet a napojeny na EPS. Na aktivním křídle bude samozavírač, pasivní křídlo opatřeno zástrčí. Není nutný koordinátor zavírání. Čistý průchod aktivního křídla 1100 mm.*

*Výrobek PO/21 bude nižší z důvodu osazení pod průvlakem. Dveře budou manuální (bez pohonu), trvale blokované v otevřené poloze magnety.*

*Výrobek PO/26 bude nižší z důvodu osazení pod průvlakem. Dveře budou manuální (bez pohonu), trvale blokované v otevřené poloze magnety.*

*Výrobek PO/29 dveře budou manuální (bez pohonu), trvale blokované v otevřené poloze magnety.*

*Výrobek PO/32 je možné vzhledem k umístění v 6.np do technického zázemí provést i jako ocelový.*

*Výrobek PO/33 je možné vzhledem k umístění v 6.np do technického zázemí provést i jako ocelový.*

*Výrobek PO/38 musí mít čistý průchod min. 1300 mm i za cenu zrušení jednoho stávajícího okna z důvodu zajíždění dveří na stěnu.*

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*V době zpracovávání PD se jevila provedení způsobu otvírání a také vlastnosti na vlastní výplně v jednotlivých pozicích dveří jako optimální pro dané účely. I tady však nová zjištění a uživatelské nároky z probíhající pandemie covid změnily požadavky na vlastnosti a funkčnost výplní. Tato nová zjištění jsou aplikovány do nového provedení a jsou součástí tohoto změnového listu. Uherskohradišťská nemocnice a.s. požádala zástupce ZK dopisem ze dne 29.3.2021 o provedení dodatečných úprav PD a rozsahu stavby pro tyto změny. Jejich přesný popis je uveden v bodě 5.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Souvisí částečně se zadávací dokumentací VZ, jedná se o úpravy původního řešení v lokálních místech výplní otvorů dveří a jejich otvírání.*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.)*
* *Vlastní úpravy nemění podstatu vydaného stavebního povolení, a pokud budou dodrženy původní barevné odstíny, není nutné projednat jako změny stavby před dokončením.*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá obsahu změny v ZL č.09*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.4*
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.09 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 09 schválit*

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst. 4

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Každý z provozů v nemocnici je specifický s požadavky na průchodnost, obslužnost oddělení a přístupem do jednotlivých prostor. Na základě aktuálních požadavků došlo k dílčím změnám ve specifikacích přístupu a ovládání jednotlivých prvků budovy tak, aby to vyhovovalo aktuálním trendům a požadavkům provozu.

GP (AD) doporučuje ZL č. 09 schválit.

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~ souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 10**

**„Přeložka části venkovní trasy kyslíku“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (*KD č. 5 bod 5.3 ze dne 16.11.2020)*

3.3 jiné související dokumenty: *projektová dokumentace „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – Z1 „; zpracovaná: xxx., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 469 944 32„ datum: „Změna Z1 z 05/25021“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Při realizaci venkovního únikového schodiště byla zjištěna jiná poloha venkovního rozvodu kyslíku, než předpokládal projekt. Stávající rozvody kyslíku byly v kolizi se základovými konstrukcemi. Z tohoto důvodu bylo nutné tyto rozvody přeložit a patřičně je ochránit.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*Zl 10 Venkovní přeložka kyslíku*

*V rámci realizace stavby došlo k přeložení 20m potrubí kyslíku, které bylo v kolizi s nově budovanými základy přístavby.*

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Před realizací provádění základových konstrukcí pod nové venkovní únikové ocelové schodiště byly zhotovitelem na žádost TDS provedeny kontrolní kopané sondy, zda v daném prostoru nejsou žádné stávající inženýrské sítě, které by pojezdem těžké pilotážní techniky a vrtáním pro piloty mohly být poškozeny. Zjistilo se, že část trasy potrubí kyslíku je provedeny z původní realizace právě v prostoru provádění základů pilotami, a bude nutné ji přeložit mimo tento prostor, aby nebyla tato velmi důležitá trasa, zejména v době pandemie covid, narušena.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Jedná se o nepředvídatelnou změnu ve fázi PD a průzkumů, protože se ze stávajících výkresů předpokládala jiná trasa potrubí v tomto jednom lokálním místě.*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.)*
* *Vlastní úpravy nemění podstatu vydaného stavebního povolení.*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá obsahu změny v ZL č.10*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.5*
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.10 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 10 schválit*

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.5

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě dostupných podkladů v době jejího zpracování. Umístnění únikového schodiště bylo navrženo mimo předpokládané trasy vedení kyslíku, který v době návrhu projektu nebyl ještě realizován. Při realizaci rozvodů byla původní trasa směrově provedena jiným způsobem, což bylo v kolizi s novým řešením schodiště. Vzhledem ke složité konstrukci únikového schodiště a velikosti základů je z pohledu realizace snažší provedení přeložky mimo trasu navržených základů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 10 schválit.

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~ souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 11**

**„Přeložka kyslíku uvnitř objektu ve 2.NP“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (*KD č. 11 bod 11.4 ze dne 22. 02. 2021)*

3.3 jiné související dokumenty: *projektová dokumentace „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – Z1 „; zpracovaná: xxx., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 469 944 32„ datum: „Změna Z1 z 05/25021“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Při odstranění všech původních nefunkčních a nevyužívaných rozvodů v technickém mezipatře (2.NP) bylo zjištěno u stávajícího rozvodu kyslíku (jenž musí být zachován, protože zásobuje kyslíkem i sousední objekt PGO) ke zjištění, že v části tohoto rozvodu prochází přes stávající konstrukce a není možné zjistit jejich skutečný stav, protože jsou určité části rozvodu nepřístupné. Z tohoto důvodu a pro větší bezpečnost při provádění dalších montážních prací bylo dohodnuto tento rozvod přeložit do výhodnější pozice podél stávajících nosných konstrukcí, které zároveň tvoří přirozenou bezpečnostní ochranu tohoto rozvodu.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*Zl 11 Přeložka kyslíku v objektu ve 2.NP*

*Stavební práce zahrnují předložku stávajících rozvodů kyslíku ve 2 np který vede do sousedního objektu PGO.*

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Tyto rozvody kyslíku jsou uvnitř objektu v technickém mezipatře na úrovni 2.NP. V původním řešení rozvodů byly tyto trasy kyslíku v části na volných prostorách, dobře přístupné, a v části nepřístupné, protože procházely v nosných konstrukcích nebo uzavřených meziprostorách. U částí přístupných by ale montáží nových rozvodů ve 2.NP dle PD a nových náročnějších požadavků pro provoz nemocnic došlo k tomu, že by byly novými rozvody zastavěny tak, že by k nim byl obtížný přístup při případné vzniklé závadě. Navíc část rozvodů prochází uzavřenými nepřístupnými prostorami, nebo stávajícími konstrukcemi, a není možné zjistiti jejich skutečný fyzický stav, což by v budoucnu mohlo způsobit vážné problémy, dokonce i výbuch, pokud by došlo k porušení potrubí z důvodu jejich nevyhovujícího stavu v místech, které jsou nepřístupné. Z tohoto důvodu a pro větší bezpečnost při budoucím provozování objektu, bylo dohodnuto tento rozvod přeložit do pozice, které jsou viditelné a přístupné, a umožňují případné opravy.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Jedná se o nepředvídatelnou změnu ve fázi PD a průzkumů, protože se nedal zjistit skutečný stávající stav potrubí v nepřístupných částech objektu.*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.)*
* *Vlastní úpravy nemění podstatu vydaného stavebního povolení.*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá obsahu změny v ZL č.11*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.5*
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.11 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 11 schválit*

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.5

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Po provedení demontáže stávajících technologií a trubních rozvodů v technickém mezipatře byla provedena před instalací nových vedení kontrola ponechaných částí. Rozvod kyslíku slouží nejen pro tuto budovu, ale i vedlejší pavilon PGO. V některých částech nebyl rozvod přes stávající konstrukce přístupný a nebylo možné dostatečně odvodit jeho skutečný stav. Proto bylo především z důvodu bezpečnosti rozhodnuto o výměně rozvodu. Při této příležitosti byl rozvod posunut do výhodnější pozice, kde bude jednodušší jeho kontrola a zároveň stávající prvky budovy zajistí jeho ochranu před poškozením (vedení podél průvlaků apod.)

GP (AD) doporučuje ZL č. 11 schválit.

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~ souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

***Název akce:***

***„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14“***

# Změnový list

**číslo: ZL č. 12**

**„Úprava cytostatika“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3526/2020/INV

1. **Oddíl stavby:**

SO 01 Rekonstrukce objektu 14

1. **Zpracovatel změnového listu:**

**„Společnost UHN G+Z“**

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ281 69 522

Společník: **Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

283 15 669 DIČ: CZ283 15 669

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: *neuvedeno*

3.2 kontrolní den: (*KD č. 14 bod 14.2 ze dne 06.04.2021)*

3.3 jiné související dokumenty: *projektová dokumentace „DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – Z1 „; zpracovaná: xx., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 469 944 32„ datum: „Změna Z1 z 05/25021“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*Při realizaci rozvodů kanalizace v základech bylo zjištěno značné poškození vývodů se stávajícího prostoru pro přípravu cytostatik, které mělo původně zůstat zachováno a jen vyčištěno.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*Zl 12 Úprava cytostatika“*

*Je nutné vzhledem k tomu, že provoz musí zůstat zachován provést přepojení stávajících zařizovacích předmětů na nové rozvody bez nutnosti zásahu do dispozice cytostatik. Technické řešení je vzhledem k situování zařizovacích předmětů u obvodových stěn možné. Přístup bude proveden vždy z vnější strany konstrukcí bez zásahu do vnitřních prostor.*

*Stavebná práce zahrnují odstranění stávající nevyhovující kanalizace a její opětovné provedení.*

1. **Finanční náklady změny**

*Pro tvorbu ceny bylo postupováno v souladu se SoD. Pro ocenění víceprací byl objednavatelem předložen slepý výkaz výměr.*

*Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bylo provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací.*

*Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak byly použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací.*

*Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách byla dohodnuta individuální kalkulace. Individuální kalkulace zahrnuje zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.*

*K celkovým nákladům pak bylo dopočteno DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

****

V Uherském Hradišti dne …………………… ………………………………….

xxx

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Při provádění čištění stávající splaškové kanalizace od zařizovacích předmětů, která byla provedena v původní výstavbě pod podlahou místností na přípravu cytostatik a navazujících zázemí, bylo zjištěno, že stávající kanalizace je v havarijním stavu. V několika místech byla narušena rozpojením, a byla také posunuta. Splašková voda tedy z části neodtékala do areálové kanalizace, ale vsakovala do základů. Protože součástí stavby bylo jen vyčištění stávající kanalizace, bylo nutné rozšířit plnění o náhradu stávající kanalizace vytvořením nových napojení a nových větví kanalizace z vnější strany místností cytostatik, protože vybourání podlahy nebylo možné, aby nebyl velmi důležitý provoz UHN přerušen. Tato podmínka je i v zadání pro výstavbu. Rozsah nových částí kanalizace a nových napojení zařizovacích předmětů musel být proto větší.*

*Projektantem navržené řešení změny odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, a technickému řešení.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *Jedná se o nepředvídatelnou změnu ve fázi PD a průzkumů, protože bylo předpokládáno, že stávající potrubí splaškové kanalizace je v pořádku, a není nutné jej měnit.*
* *Je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.)*
* *Vlastní úpravy nemění podstatu vydaného stavebního povolení.*
* *Jedná o dodatečné požadavky objednatele pro objekt 14, a v těchto částech nesouvisí s podmínkami dotačního programu, protože zde není*
* *množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá obsahu změny v ZL č.12*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Tato úprava bude mít v době provádění určitý vliv na harmonogram stavby, ale zatím nemá vliv na konečný termín dokončení stavby*
* *Dodatek IZ – stavební práce jsou v souladu s IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.6*
* *Spolu s dalšími ZL bude i ZL č.12 v dodatku Smlouvy o dílo č.2*

***Doporučení***

*TDS doporučuje ZL č. 12 schválit*

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst. 6.

*xxx*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Při realizaci nových rozvodů ležaté kanalizace mělo dojít k napojení na stávající rozvod v místě ředění cytostatik. Jedná se o provoz, který bylo nutné po celou dobu realizace zachovat. V rámci projektování stávající kanalizace nevykazovala v tomto prostoru zásadní problémy, proto bylo uvažováno s jejím propojením na nový rozvod. Skutečný stav po odkrytí stávajícího rozvodu byl výrazně jiný. Situování zařizovacích předmětů podél obvodových stěn cytostatik umožnil úpravu jejich napojení bez zásahu do vnitřního provozu. Proto bylo rozhodnuto o úpravě a novém napojení kanalizace.

GP (AD) doporučuje ZL č. 12 schválit.

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora ~~(ne)~~ souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v RZK formou dodatku smlouvy o dílo.*

V ………………… dne …………………… ………………………………….

(jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací