



1.



592 31 Nové Město na Moravě  
na straně vlastníka dotčených nemovitostí  
(dále jen „vlastník“)

a

**2. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou  
IČ: 00294900  
na straně investora stavby  
(dále jen „město“ nebo "investor")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy a ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto :

## Smlouvu zakládající právo provést stavbu

### Článek I.

1. Vlastník prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 1981/2 v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále také jen nemovitost) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 4578 pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
2. Město je investorem stavby „**NMNM Zahradní, stavební úpravy VO**“ podle projektové dokumentace zpracované firmou PK Elektro s.r.o. se sídlem Hradecká 180/21, 614 00 Brno ze dne 11/2018 pod č. stavby 280792018 (dále jen „Stavba“). Touto Stavbou bude dotčena mimo jiné i nemovitost uvedená v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

### Článek II.

1. Vlastník podpisem této smlouvy **uděluje souhlas**, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení či s uzavřením veřejnoprávní(ch) smlouvy(uy) pro umístění a provedení Stavby a k vydání příp. dalších rozhodnutí potřebných pro umístění, povolení a realizaci Stavby „**NMNM Zahradní, stavební úpravy VO**“ s tím, že pro Stavbu bude použita výše uvedená nemovitost. Souhlasí rovněž výslovně s tím, aby tato smlouva byla coby souhlas účastníka podkladem pro správní řízení.
2. Město se zavazuje, že Stavbu provede dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a že při provádění Stavby bude postupovat s maximální možnou opatrností a snahou šetřit nemovitost. Po dokončení prací uvede město (investor) dotčené části

nemovitosti do původního stavu. Případně vzniklé škody na dotčených částech nemovitosti vlastníkovu město nahradí.

### **Článek III. Doba trvání této smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do doby realizace Stavby nejdéle však do 3 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost Stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vázáni vzájemnými závazky vyplývajícími z této smlouvy.

### **Článek IV. Ostatní ustanovení**

1. Provozní náklady Stavby hradí město (investor) po celou dobu její realizace a po celou dobu životnosti stavby.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků řízení dle stavebního zákona.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každou smluvní stranu určeny 2 výtisky.
4. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků řízení dle stavebního zákona.
5. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
6. Vlastník podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o

registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
9. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 55 konané dne 11.6.2018 pod bodem č. 38/55/RM/2018.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

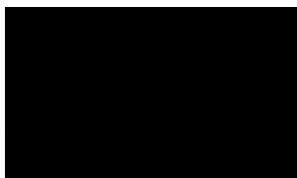
1. Výsek situace z projektová dokumentace z 11/2018, číslo stavby 280792018

V Novém Městě na Moravě  
dne .....  
28. 01. 2017

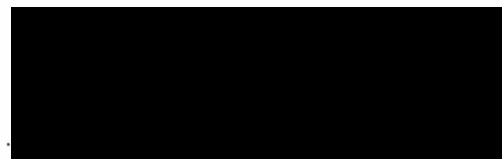
V Novém Městě na Moravě  
dne .....

Město (investor):

Vlastník:



místostarosta



Jiří Zahradník



2

