

Smlouva o pronájmu č. 2/2022

Střední zdravotnická škola, Turnov, ul. 28.října 1390, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Lenkou Novákovou
IČ 581071

Dále jen pronajímatel

a

Pedagogicko-psychologická poradna a speciálně pedagogické centrum Semily, příspěvková organizace

Nádražní 213

513 01 S e m i l y

IČ: 70948810

Dále jen nájemce

uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor v budově Domova mládeže při Střední zdravotnické škole Turnov, ul. 28.října 1872, za účelem provozování pedagogicko-psychologické poradny a speciálně pedagogického centra.

I.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor se samostatným vchodem v části I. podlaží v budově Domova mládeže, ul. 28.října 1872, Turnov.

II.

Pronajímatel přenechá úplatně s právem užívacím buňku, sestávající ze dvou místností, předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 41 m². Dále přenechává úplatně 2 buňky, každá sestávající ze dvou místností, předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 98 m².

Dále přenechává úplatně buňku, sestávající ze dvou místností předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 41 m² s právem užívacím od dne 1.2.2018.

Pronajímatel zajistí likvidaci odpadu.

Způsobilost předmětu smlouvy k účelu nájmu byla ověřena prohlídkou.

III.

1. Obě strany se dohodly na smluvní ceně nájemného.

Nájemné 1 m² á 596,- Kč

Pedagogicko-psych. Por. 41 m²

24 436,- Kč/rok

Spec. Pedagog. Centrum 139 m²

82 844,- Kč/rok

Celkem nájemné 107 280,- Kč/ rok

2. Obě strany se dohodly na smluvní ceně za spotřebu energií, dle kalkulace nájemce.

a) pedagogicko-psychologická poradna

propočít na plochu 41 m²

elektrická energie..... 2 665,-

Vodné + stočné..... 4 018,-

Srážková voda 1 517,-

Plyn ohřev vody 492,-

Plyn teplo 2 870,-

internet..... 800,-

Celkem 12 362,- Kč

