



DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 24. 8. 2007
č. 6600407045

(LN 2007227-02)

OKD, a. s.

Se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ 728 30

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2900

IČ : 26863154 (83)

DIČ: CZ26863154

Zastoupena: na základě plné moci [redacted], ředitelem VOJ Důl ČSM

Zmocněnec pro věcná jednání: [redacted], vedoucí odboru financování

Týká se vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku

Důl ČSM, se sídlem Stonava, čp.1077, PSČ 735 34

Bankovní spojení : [redacted], [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

BIC/SWIFT: [redacted]

IBAN [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

[redacted]

Se sídlem [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku [redacted]

IČ : [redacted]

DIČ: [redacted]

Zastoupena: [redacted], předsedou představenstva

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

I.

Mezi smluvními stranami je ujednáno, že tímto Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24. 8. 2007 se příloha č. 2, zpracovaná ke dni podpisu smlouvy a aktualizovaná dne 31. 8. 2007 Dodatkem č. 1, ruší a nahrazuje novou přílohou č. 2 zpracovanou ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 2. Nový text přílohy č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6600407045 ve znění Dodatku č. 2.



II.

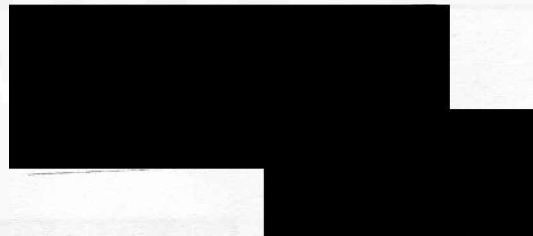
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6600407045 ze dne 24. 8. 2007 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 2 je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2008.

Ve Stonavě, dne 1. 2. 2008

V Ostravě, dne 1. 2. 2008



OKD, a. s.

ředitel vnitřní organizační složky
Důl ČSM
na základě plné moci ze dne 14.12.2007

předseda představenstva

Výpočet nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Výpočet nájemného

1.1. Výše nájemného pro následující nebytové prostory činí:

Označení nebytového prostoru	Plocha	Nájemné za 1m ² /rok	Výše nájemného za rok	Výše nájemného za měsíc
Lampovna závod ČSM Sever	████████	████████	85 578,93 Kč	7 131,58 Kč
Lampovna závod ČSM Jih	████████	████████	83 656,80 Kč	6 971,40 Kč
Celkem	1 031,90 m²		169 235,73 Kč	14 102,98 Kč

2. Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

2.1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu činí pro **Lampovnu závod ČSM Sever**

Označení služby	Výše ceny za rok	Výše ceny za měsíc
Dodávky tepla	████████	████████
Vodné a stočné	████████	████████
Odvoz komunálního odpadu	████████	████████
Telefonní linky	████████	████████
Celkem	105 054,77 Kč	8 754,57 Kč

2.2. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu činí pro **Lampovnu závod ČSM Jih**

Označení služby	Výše ceny za rok	Výše ceny za měsíc
Dodávky tepla	████████	████████
Vodné a stočné	████████	████████
Odvoz komunálního odpadu	████████	████████
Telefonní linky	████████	████████
Celkem	95 962,17 Kč	7 996,85 Kč

Lampovny Sever a Jih celkem 201 016,94 Kč 16 751,42 Kč

2.3. Souhrnná výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (mimo el. energie) činí pro **Lampovnu závod ČSM Sever** podle bodu 2.1. a **Lampovnu závod ČSM Jih** podle bodu 2.2. celkem **201 016,94 - Kč za rok, tedy 16 751,42 Kč za měsíc.**

2.4. Cena za dodávky elektrické energie bude účtována a hrazena podle skutečných odběrů zjištěných samostatným měřicím zařízením, které je povinen na své náklady instalovat pronajímatel, a dle jednotkových cen účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie.