



LN 2007227-01

OKD, a.s.

vnitřní organizační složka nezapsaná v obchodním rejstříku
Důl ČSM

Pronajímatel :

OKD, a.s.

Se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ 728 30
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2900

IČ : 26863154(83)

DIČ : CZ26863154

Zastoupená na základě plné moci [redacted], ředitelem Dolu ČSM

Osoba oprávněná k věcným jednáním : [redacted], ved. oboru financování

Týká se vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku

Důl ČSM, se sídlem Stonava, čp. 1077, PSČ 735 34

Bankovní spojení : [redacted], pobočka [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

BIC/SWIFT : [redacted]

IBAN [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce :

Sídlo : [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku [redacted]

IČ : [redacted]

DIČ : [redacted]

Zastoupená : [redacted], předsedou představenstva

Bankovní spojení : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

(dále jen nájemce)

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 24. 8. 2007
č. 6600407045

I.

Mezi smluvními stranami je ujednáno, že tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.8.2007 se v čl. III. vypouští odstavec 2. a nahrazuje novým odstavcem č. 2. tohoto znění :

Nájemce je povinen platit pronajímateli úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to za dodávky elektrické energie, dodávky tepla, vodné, stočné, za odvoz odpadků a užívání telefonních stanic v počtu čtyř kusů. Cena za dodávky elektrické energie bude účtována a hrazena podle skutečných odběrů zjištěných samostatným měřicím zařízením, které je povinen na své náklady instalovat pronajímatel a dle jednotkových cen účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Cena za dodávky tepla, vodné, stočné a za užívání telefonních stanic je uvedena v příloze č. 2 k této smlouvě.

II.

Příloha č. 2 vypracovaná ke dni podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor se ruší a nahrazuje se novou přílohou zpracovanou ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1. Tento nový text přílohy č. 2. se stává nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6600407045 ve znění Dodatku č. 1.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6600407045 ze dne 24.8.2007 nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1. je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento Dodatek č. 1. nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2007.

Ve Stonavě dne 31. 8. 2007


OKD, a.s.

Ředitel
Důl ČSM

Na základě plné moci ze dne 11.9.2007





předseda představenstva

VÝPOČET NÁJEMNÉHO A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ V SOUVISLOSTI S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Výpočet nájemného

1.1. Výše nájemného pro následující nebytové prostory činí:

Označení nebytového prostoru	Plocha	Nájemné za 1m ² /rok	Výše nájemného za rok	Výše nájemného za měsíc
Lampovna závod ČSM Sever	████████	████████	82 445,98 Kč	6 870,50 Kč
Lampovna závod ČSM Jih	████████	████████	80 594,22 Kč	6 716,19 Kč
Celkem	1 031,90 m²		163 040,20 Kč	13 586,69 Kč

2. Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

2.1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu činí pro Lampovnu závod ČSM Sever

Označení služby	Výše ceny za rok	Výše ceny za měsíc
Dodávky tepla	████████	████████
Vodné a stočné	████████	████████
Odvoz komunálního odpadu	████████	████████
Telefonní linky	████████	████████
Celkem	96 699,81 Kč	8 058,32 Kč

2.2. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu činí pro Lampovnu závod ČSM Jih

Označení služby	Výše ceny za rok	Výše ceny za měsíc
Dodávky tepla	████████	████████
Vodné a stočné	████████	████████
Odvoz komunálního odpadu	████████	████████
Telefonní linky	████████	████████
Celkem	88 433,81 Kč	7 369,48 Kč

2.3. Souhrnná výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (mimo el. energie) činí pro Lampovnu závod ČSM Sever podle bodu 2.1. a Lampovnu závod ČSM Jih podle bodu 2.2. celkem 185 133,62 - Kč za rok, tedy 15 427,80 Kč za měsíc.

2.4. Cena za dodávky elektrické energie bude účtována a hrazena podle skutečných odběrů zjištěných samostatným měřicím zařízením, které je povinen na své náklady instalovat pronajímatel, a dle jednotkových cen účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie.