

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

**1. Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**

se sídlem Moravské nám. 1/1, PSČ 601 51, Brno

zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

IČ: 00213730

bankovní spojení: ČNB Brno-město

číslo účtu: 8120621/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. A.G.J. - chráněná dílna s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C 340933

se sídlem Černokostelecká 2085/24, PSČ 100 00, Praha 10

jednající Armenem Sargsyanem, jednatelem

IČ: 08234507

DIČ: CZ08234507

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 1387686987/2700

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „**občanský zákoník**“), v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „**ZZVZ**“) tuto:

smlouvu o poskytování úklidových služeb

(dále jen „**Smlouva**“)

## 1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností po dobu účinnosti této Smlouvy, včetně stanovení způsobu provádění služeb a úhrady dohodnuté ceny.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajišťovat pro Objednatele úklidové služby a další související činnosti blíže specifikované v článku 2 níže (dále jen „**Služby**“), a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou; předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně poskytnuté Služby Poskytovateli zaplatit dohodnutou cenu.

## 2 VYMEZENÍ SLUŽEB

- 2.1 Pro účely této Smlouvy se Službami rozumí zajištění veškerých úklidových prací a souvisejících činností v prostorách Objednatele uvedených v Příloze č. 1 (dále jen „**Prostory objednatel**“) dle pokynů Objednatele, a to zejména:
  - 2.1.1 provádění kompletního úklidu – specifikace a výměry jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy;
  - 2.1.2 zajištění dodávek souvisejících hygienických prostředků – specifikace hygienických prostředků, které jsou v rámci poskytování Služeb dodávány, je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy;
  - 2.1.3 mytí oken, žaluzií a fasád – specifikace a výměry jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy,
  - 2.1.4 mimořádné úklidové práce (např. úklid sněhu, úklid po provedení malířských prací apod.) v maximálním rozsahu 5 hodin za měsíc.
- 2.2 Bližší popis požadavků Objednatele na rozsah, četnost, technologie a kvalitu Služeb je uveden v Přílohách č. 5 a 6 této Smlouvy.

## 3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 **Poskytovatel** je při provádění Služeb povinen:
  - 3.1.1 stanovit v rámci Provozního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 7, Manažera úklidu - kontaktní osobu odpovědnou za provádění služeb (dále jen „**Manažer úklidu**“), která může být operativně kontaktována a současně je vybavena kompetencemi k rozhodování o plnění ze Smlouvy;
  - 3.1.2 zajistit řádné a včasné provádění Služeb po celou dobu trvání této Smlouvy, a to každý pracovní den v četnosti podle přílohy č. 5 této Smlouvy a v době podle přílohy č. 7 této Smlouvy;
  - 3.1.3 plnit pokyny Objednatele uvedené v knize kontroly úklidu (dále jen „**Kniha úklidu**“), která je uložena u odpovědného zástupce Objednatele (dále jen „**Odpovědný zástupce Objednatele**“). Poskytovatel je povinen seznámit se každý pracovní den s aktuálním obsahem Knihy úklidu a to v případě, že aktuální pokyny obsahuje;
  - 3.1.4 předložit Objednateli na jeho žádost seznam zaměstnanců Poskytovatele, kteří se podílejí na plnění Služeb, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení této žádosti; tento seznam musí identifikovat zaměstnance Poskytovatele, jeho pracovněprávní vztah k Poskytovateli a dále počet hodin odpracovaných zaměstnancem Poskytovatele v daném kalendářním měsíci;
  - 3.1.5 zajistit poskytování Služeb podle odst. 2.1.1 zejména vlastními zaměstnanci v pracovním poměru; počet hodin za měsíc odpracovaný zaměstnanci v pracovním poměru musí být více než 50% celkového počtu hodin za měsíc podle Přílohy č. 7;
  - 3.1.6 zabezpečit pro všechny zaměstnance Poskytovatele jednotný pracovní oděv se jmenovkou zaměstnance;

- 3.1.7 zajistit, aby si zaměstnanci Poskytovatele počínali tak, aby nevzbuzovali nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházeli vzniku případných škod. Zaměstnanci Poskytovatele nejsou v Prostorech objednatele oprávněni kouřit, požívat alkoholické nápoje ani provádět činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy Objednatele. Zaměstnanci Poskytovatele rovněž nejsou oprávněni používat či jinak nakládat se zařízením a předměty náležícími Objednateli (např. dokumenty, reprografická technika, telefonní aparáty apod.) vyjma těch, které jsou Poskytovateli pro účely provádění Služeb poskytnuty. Zaměstnanci Poskytovatele dále nejsou oprávněni uklízet pracovní stoly zaměstnanců Objednatele, pokud se na těchto stolech nacházejí dokumenty. Zákaz používání zařízení a předmětů Objednatele zaměstnanci Poskytovatele se nevztahuje na případy plnění zákonných povinností souvisejících s odvracením škod, ohlášením požáru a podobných mimořádných událostí;
- 3.1.8 proškolit zaměstnance Poskytovatele z bezpečnostních předpisů a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany („PO“). Náklady na toto školení hradí Poskyvatel; Poskyvatel musí být na své náklady vybaven pracovními a ochrannými pomůckami. Poskyvatel je povinen poučit zaměstnance Poskytovatele o veškerých povinnostech, které pro ně vyplývají zejména z bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Poskyvatel odpovídá za dodržování právních povinností zaměstnanci Poskytovatele, včetně povinností, které jim vyplývají z této Smlouvy;
- 3.1.9 pro plnění z této Smlouvy používat pouze vhodné a bezpečné vybavení, které odpovídá pracovnímu prostředí a ploše, na které je využito, a to včetně vhodných čisticích prostředků s ohledem na předmět Služeb; používat taková technická zařízení, která jsou ve shodě s normami a legislativou ČR;
- 3.1.10 umožnit odpovědným zaměstnancům Objednatele, příp. pověřeným zaměstnancům jiných organizací, provádění kontrol a plnění PO;
- 3.1.11 nakládat s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy a dle pokynů Objednatele uvedených v Příloze č. 8;
- 3.1.12 nést odpovědnost za odborně a správně prováděnou činnost a tedy odpovídat za případné škody na majetku či zdraví; dodržovat při provádění prací odpovídající technologie;
- 3.1.13 zajišťovat si a hradit materiální zabezpečení pro poskytování Služeb včetně doplňování hygienických prostředků uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy a udržovat dostatečné zásoby hygienických potřeb v Prostorech objednatele;
- 3.2 Poskyvatel je povinen předložit Objednateli v průběhu plnění této Smlouvy každý rok vždy k 28. únoru seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než deset procent (10 %)
- z částky, která mu již byla uhrazena na základě této Smlouvy a
  - z celkové částky uhrazené mu na základě této Smlouvy za uplynulý kalendářní rok.
- Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % (deset procent) základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 3.3 Poskyvatel odpovídá za škodu na majetku Objednatele, za škodu na majetku a zdraví zaměstnanců Objednatele, za škody způsobené třetím osobám při provádění Služeb a za škody způsobené v souvislosti s prováděním Služeb. Pro tento případ je Poskyvatel povinen po celou dobu trvání této Smlouvy mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností a vadou vykonané práce s pojistným limitem nejméně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 3.4 Poskyvatel není oprávněn v místnostech přenechaných jako prostory ke skladování úklidových zařízení, pomůcek a prostředků provádět jakékoliv zásahy do sítí Objednatele (např. elektrických, vodovodních rozvodů, informačních a zabezpečovacích sítí) ani provádět stavební úpravy či dispoziční změny.

- 3.5 Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli jakékoliv změny na jeho straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 3.6 Poskytovatel je povinen v případě, že je zaměstnavatelem nebo osobou samostatně výdělečně činnou uvedenou v § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), vkládat do evidence dle § 84 odst. 1 zákona o zaměstnanosti údaje dle § 84 odst. 2 zákona o zaměstnanosti vztahující se k plnění dle této Smlouvy a to ve lhůtě dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti.
- 3.7 **Objednatel** je povinen:
- 3.7.1 vytvořit pracovníkům Poskytovatele nezbytné sociální zázemí pro výkon jejich práce a prostory pro skladování úklidových zařízení, pomůcek a prostředků; Objednatel poskytne Poskytovateli v Prostorech objednatele na své náklady možnost odběru vody a elektrické energie (pro účely plnění této Smlouvy). Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství;
- 3.7.2 zajistit informovanost Poskytovatele o pravidlech stanovených vnitřními normami Objednatele;
- 3.7.3 informovat zaměstnance Poskytovatele o mimořádných režimových opatřeních;
- 3.7.4 zajistit pro zaměstnance Poskytovatele potřebnou součinnost při získávání příslušného oprávnění ke vstupu do Prostor objednatele.
- 3.8 **Objednatel** je oprávněn:
- 3.8.1 kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných Služeb, přičemž kvalita Služeb bude posuzována v souladu s Přílohou č. 6 této Smlouvy;
- 3.8.2 kontrolovat údaje uvedené Poskytovatelem v seznamu podle odst. 3.1.4;
- 3.8.3 změnit specifikaci a rozměry Prostor objednatele uvedené v přílohách č. 2, 3 a 4; těmito změnami mohou být např. změna typu prostoru, změna typu podlahy, změna rozměry v m<sup>2</sup>, změna množství hygienických prostředků;
- 3.8.4 zaznamenávat do Knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat po Poskytovateli jejich odstranění; Objednatel zašle Poskytovateli aktuální obsah Knihy úklidu elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v příloze č. 7 Smlouvy.

#### 4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za řádné poskytování Služeb vymezených v článku 2 této Smlouvy je stanovena na základě Jednotkových cen, které tvoří Přílohu č. 9 této Smlouvy a kde jsou uvedeny jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1 (dále jen „**Jednotkové ceny**“).
- 4.2 Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému poskytování Služeb dle této Smlouvy, jakož i veškeré náklady s poskytováním Služeb bezprostředně související, včetně plateb případným subdodavatelům Poskytovatele. Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a lze je měnit pouze v souvislosti s legislativními změnami majícími prokazatelný vliv na tyto ceny (např. změna zákonné sazby DPH, změna minimální mzdy).
- 4.3 V případě prokazatelného zvýšení minimální mzdy mohou být Jednotkové ceny navýšeny maximálně o osmdesát procent procentuálního nárůstu minimální mzdy. Toto navýšení se netýká Jednotkových cen vztahujících se ke Službám podle odst. 2.1.2.
- 4.4 Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených Služeb. Poskytovatel přikládá k faktuře přílohy č. 2 a 3 příp. 4 této Smlouvy (dále jen „**Příloha faktury**“), ve kterých zohledňuje změny podle odst. 3.8.4.
- 4.5 Služby podle odst. 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.4 jsou fakturovány měsíčně. Služby podle odst. 2.1.3 jsou fakturovány po provedení prací.

- 4.6 Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti Poskytovateli, zejména srážky z Ceny uplatněné v Knize úklidu, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení dosud není splatný. Objednatel je oprávněn započíst i sporné pohledávky. Tím není dotčeno oprávnění Poskytovatele vymáhat navrácení částky odpovídající zaplacené sporné pohledávce cestou soudní žaloby.
- 4.7 Poskytovatel je povinen do 5 (pěti) kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce předložit Odpovědnému zástupci Objednatele ke schválení Přílohu faktury. Příloha faktury vztahující se ke Službám podle odst. 2.1.2 Smlouvy musí být potvrzena osobou pověřenou Objednatelem podle přílohy č. 1 (dále jen „**Pověřená osoba Objednatele**“). Odpovědný zástupce Objednatele je povinen se k Příloze faktury vyjádřit do 5 (pěti) kalendářních dnů od jejího předložení. V případě nesouhlasu s předloženou Přílohou faktury je Poskytovatel povinen odstranit vady do lhůty určené Odpovědným zástupcem Objednatele, poté má Odpovědný zástupce Objednatele povinnost vyjádřit se k opět předložené Příloze faktury do 5 (pěti) kalendářních dnů od jejího opětovného předložení. Souhlas s předloženou Přílohou faktury písemně potvrdí Odpovědný zástupce Objednatele.
- 4.8 Poskytovatel po potvrzení Přílohy faktury Odpovědným zástupcem Objednatele vystaví a doručí Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), který bude kromě obecných náležitostí daňového dokladu obsahovat:
- označení Faktury a její číslo;
  - číslo Smlouvy a den jejího uzavření;
  - identifikaci Smluvních stran;
  - předmět (specifikaci poskytované Služby) a období plnění;
  - den vystavení Faktury a lhůtu splatnosti;
  - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - účtovanou částku (tj. Cenu) bez DPH a včetně DPH a
  - razítko a podpis Poskytovatele.
- 4.9 Splatnost jednotlivých Faktur se sjednává v délce 21 (dvacet jedna) dnů po jejich doručení Objednateli. Splacením Faktury se rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet Poskytovatele.
- 4.10 V případě, že Faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli k doplnění/opravě; o dobu doplnění/opravy příslušné Faktury Poskytovatel prodlouží dobu její splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou Faktury.

## 5 ODSTRANĚNÍ VAD, SRÁŽKY Z CENY A SANKCE

- 5.1 V případě, že budou ze strany Objednatele zjištěny nedostatky v kvalitě provedených Služeb, ať už jednorázově či opakovaně, má Objednatel právo požadovat od Poskytovatele odstranění všech nedostatků ve lhůtách stanovených v článku 5.3 níže. Nedostatkem v kvalitě provedených sjednaných Služeb se rozumí rozpor mezi definicí kvality uklízených Prostor objednatel dle jednotlivých typů uvedených v Příloze č. 6 a skutečným stavem zjištěným Odpovědným zástupcem Objednatele nebo Pověřenou osobou Objednatele a zapsaným v Knize úklidu.
- 5.2 Odpovědný zástupce Objednatele nebo Pověřená osoba Objednatele provádí kontrolu provádění Služeb. Při zjištění nedostatků provede Odpovědný zástupce Objednatele jejich zápis do Knihy úklidu. Poskytovatel je povinen provést nápravu v dodatečných lhůtách podle odst. 5.3 níže, které počínají běžet od okamžiku odeslání aktuálního obsahu Knihy úklidu elektronicky na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v příloze č. 7 Smlouvy. Odpovědný zástupce Objednatele je oprávněn provádět zápisy do Knihy úklidu v pracovních dnech mezi 6 a 17 hodinou. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu plnění v dodatečné lhůtě podle odst. 5.3, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností.

- 5.3 Dodatečné lhůty u jednotlivých typů prostor jsou:
- prostory typu A, B, C a D – 24 hodin;
  - mytí oken, žaluzií a fasád – 30 dní.
- 5.4 Pokud bude Poskytovatel v prodlení s odstraněním nedostatku v dodatečně stanovené lhůtě podle odst. 5.3, zavazuje se Poskytovatel poskytnout Objednateli srážku z Ceny ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH za každý jednotlivý nedostatek a to za každý, byť i započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- 5.5 Poskytovatel se dále zavazuje poskytnout Objednateli srážku z Ceny 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH v případě, kdy celkový součet nedostatků za příslušný kalendářní měsíc překročí 150 (sto padesát).
- 5.6 Povinnost Poskytovatele být pojištěn dle odst. 3.3 této Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy je zajištěna smluvní pokutou ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH.
- 5.7 Povinnosti Poskytovatele předložit seznam dle odst. 3.1.4 a vkládat údaje do evidence dle odst. 3.6 jsou zajištěny smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý případ nepředložení seznamu či nevlození údaje do evidence.
- 5.8 Povinnost Poskytovatele zajistit poskytování Služeb podle odst. 2.1.1 zejména vlastními zaměstnanci v pracovním poměru dle odst. 3.1.5 je zajištěna smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za nesplnění této povinnosti v kontrolovaném kalendářním měsíci.
- 5.9 V případě prodlení Poskytovatele s předložením seznamu subdodavatelů dle odst. 3.2 této Smlouvy je Objednavatel oprávněn účtovat
- úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Úrok vzniká za každý jednotlivý den, kdy jsou splněny podmínky pro jeho vznik, z celkové částky včetně DPH uhrazené Poskytovateli na základě této Smlouvy za uplynulý kalendářní rok;
  - pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu Objednateli ze strany dalších orgánů a institucí.
- 5.10 V případě prodlení Objednatele se zaplacením Faktury v termínu na Faktuře uvedeném je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Úrok vzniká za každý jednotlivý den, kdy jsou splněny podmínky pro jeho vznik, z fakturované částky včetně DPH.
- 5.11 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na uhrazení škody v plném rozsahu. Smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.
- 5.12 Srážku z Ceny dle odst. 5.4 a 5.5 uplatňují obě Smluvní strany v rámci Faktury za Služby za kalendářní měsíc, v němž došlo k podstatnému porušení smluvních povinností Poskytovatelem podle odst. 5.2.
- 5.13 Smluvní pokuta dle odst. 5.6 až 5.9 je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat odkaz na příslušné ustanovení této Smlouvy, jež bylo porušeno, a dále popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce Objednatele za Poskytovatelem.

- 5.14 Pokud se Smluvní strana domnívá, že nenastaly skutkové okolnosti zakládající povinnost uložit smluvní pokutu příp. poskytnout srážku z ceny nebo jiné skutkové okolnosti, na jejichž základě učinila druhá Smluvní strana zápis v Knize úklidu, má nárok na smírčí jednání, ke kterému vyzve zápisem do Knihy úklidu; v zápisu uvede 3 (tři) možné termíny jednání. Termíny jednání musí být vždy v pracovní den mezi 9:00 a 15:00 hodinou, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od výzvy. Nárok vyzvat druhou Smluvní stranu ke smírčímu jednání zaniká, neuplatní-li jej Smluvní strana do 5 (pěti) pracovních dnů od provedení sporného zápisu. Smírčího jednání se účastní Odpovědný zástupce Objednatele podle odst. 7.7, za Poskytovatele se účastní Manažer úklidu. Ze smírčího jednání se provede zápis (může být i v Knize úklidu), kde se uvede datum a místo jednání, předmět jednání a výsledek jednání. Smluvní strany tímto zmocňují své zástupce, aby zastupovali svoji Smluvní stranu na smírčím jednání a uzavírali dohody o sporných věcech. V případě, že k dohodě nedojde, postupují Smluvní strany dle odst. 8.9.

## **6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ**

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 03. 2022.
- 6.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.3 Smlouvu lze ukončit jedním z následujících způsobů:
- písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v příslušné dohodě;
  - výpovědí Smlouvy jednou ze Smluvních stran, k čemuž se sjednává 3 (tři) měsíční výpovědní lhůta, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
  - písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek dále uvedených.
- 6.4 Objednatel může od Smlouvy odstoupit:
- pokud ani po písemném upozornění na prokazatelně zjištěný nedostatek nezajistí Poskytovatel nápravu do lhůty uvedené v písemném upozornění;
  - v případě, že Poskytovatel nebude schopen prokázat trvání pojištění dle odst. 3.3.
- 6.5 Poskytovatel může od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že prodlení Objednatele s uhrazením Faktur za poskytované Služby dle této Smlouvy přesáhne 30 (třicet) dnů po termínu splatnosti.
- 6.6 Před odstoupením od této Smlouvy uvažovaným z důvodů porušení smluvních povinností kteroukoliv ze Smluvních stran je tato Smluvní strana povinna nejprve písemně vyzvat druhou Smluvní stranu k nápravě zjištěných nedostatků. V případě, že nedojde ke splnění smluvní povinnosti, je Smluvní strana, jež druhou Smluvní stranu marně vyzvala, oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 6.7 Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Objednatel povinen Poskytovateli uhradit veškeré účelně vynaložené a řádně doložené náklady, které vznikly ke dni odstoupení od Smlouvy v přímé souvislosti s poskytováním Služeb, avšak pouze za předpokladu, že Poskytovatel tyto náklady řádně vyčíslí a doručí jejich výši Objednateli nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne odstoupení.
- 6.8 Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé Smluvní strany, která je uvedena v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy je účinné nejpozději uplynutím 10. (desátého) kalendářního dne po jeho doručení na adresu sídla Poskytovatele/Objednatele uvedenou v této Smlouvě.

## 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Objednatel je kdykoli oprávněn započíst si svou pohledávku za Poskytovatelem proti pohledávce Poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn započíst si svou pohledávku za Objednatelem proti pohledávce Objednatele výlučně na základě písemné dohody Smluvních stran.
- 7.2 Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za druhou Smluvní stranou vyplývající z této Smlouvy.
- 7.3 Poskytovatel i jeho zaměstnanci, případně subdodavatelé se zavazují během trvání této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Služeb dozví.
- 7.4 Poskytovatel dále uděluje Objednateli souhlas s využíváním údajů o plnění dle Smlouvy a poskytováním informací o něm třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Poskytovatel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou za služby nebo dodávky hygienických prostředků z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. Poskytovatel je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.
- 7.6 Odpovědnými zástupci Objednatele, tedy osobami pověřenými jednat jménem Objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy (kontaktními osobami), jsou:
- XxxXxxxxxXxxxxx, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: [xxxxxx.xxxxxx@xxxx.xx](mailto:xxxxxx.xxxxxx@xxxx.xx);
  - XxxxxxXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: [xxxxxx.xxxxxxxxxx@xxxx.xx](mailto:xxxxxx.xxxxxxxxxx@xxxx.xx).

## 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 8.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3 Objednatel je oprávněn postoupit závazky z této Smlouvy bez dalšího třetí osobě, je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Poskytovatele.
- 8.4 Poskytovatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
- 8.5 Tato Smlouva a právní vztahy z ní plynoucí se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.6 Pokud by se některé ustanovení této Smlouvy ukázalo být z důvodu rozporu s kogentním právním předpisem neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany, že se dohodnou na náhradním smluvním ustanovení, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného smluvního ustanovení.
- 8.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1      Prostory objednatel;



- Příloha č. 2 Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy;  
Příloha č. 3 Specifikace a kalkulace ceny Služeb dle odst. 2.1.2 Smlouvy;  
Příloha č. 4 Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy;  
Příloha č. 5 Rozsah prací úklidu;  
Příloha č. 6 Definice kvality uklízených Prostor objednatel dle jednotlivých typů;  
Příloha č. 7 Provozní plán pro provádění Služeb podle odst. 2.1.1 Smlouvy;  
Příloha č. 8 Systém nakládání s odpady;  
Příloha č. 9 Jednotkové ceny.

- 8.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 8.9 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 60 (šedesáti) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Smluvních stran soudu. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude pro veškeré spory z této Smlouvy plynoucími, místně příslušný soud Objednatel.
- 8.10 Poskytovatel prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji Objednatel uveřejnil na profilu zadavatele. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele i všechny ostatní informace v souladu se ZZVZ.
- 8.11 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.
- 8.12 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

**Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

V Brně dne 9. 2. 2022

V Praze dne 26. 1. 2022

Za Objednatel:

Za Poskytovatel:

---

**Česká republika -  
Katastrální úřad pro Jihomoravský  
kraj**

Ing. Josef Kamera  
ředitel

---

**A.G.J. - chráněná dílna s.r.o.**

Armen Sargsyan  
jednatel