

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o správě majetku ze dne 1. 10. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2011, a ve znění dodatku č. 2 ze dne 14. 11. 2012,

který uzavřely tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, dále jen vlastník**

a

- 1) Technické služby města Olomouce, a.s., se sídlem Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc, zastoupená Bc. Miroslavem Petříkem, předsedou představenstva a Miloslavem Strýčkem, místopředsedou představenstva, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2052, IČ 25 82 66 03, dále jen správce.**

I.

Shora uvedenou smlouvou byly mj. dány do správy pozemky parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 532/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Geometrickým plánem č. 1353-129/2013 ze dne 23. 10. 2013 byl z pozemku parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.879 m² oddělen pozemek parc. č. 2022 ostatní plocha o výměře 2.731 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Na části pozemku parc. č. 2022 ostatní plocha o výměře 1374 m² a části pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha o výměře 1578 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc byly v rámci projektu „Integrovaný systém nakládání s odpady v Olomouci – překladiště Chválkovice“ vybudovány tyto stavby:

- a) opěrná zeď a základová konstrukce SO 01, které jsou součástí pozemků parc. č. 2022 ostatní plocha a parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- b) ocelová konstrukce včetně oplechování (zastřešení technologie) SO 02, která je součástí pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- c) stanoviště obsluhy (buňky na ocelové konstrukci) SO 03, na němž je umístěná pamětní deska OST VRN, které je součástí pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- d) komunikace a zpevněné plochy SO 05, které jsou součástí pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- e) sběrná jímka s poklopem (likvidace úkapů) SO 06, která je součástí pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- f) strojní technologie (hydraulický lis a drtič komunálního odpadu) PS 02, která je součástí pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,

- g) stavba rozvodů NN SO 08 na částech pozemků parc. č. 2022 ostatní plocha a parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- h) stavba venkovního osvětlení pracovních a manipulačních ploch SO 09 na částech pozemků parc. č. 2022 ostatní plocha a parc. č. 532/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc,

a výše uvedené části pozemků včetně staveb výše uvedených, budou pronajaty společností Technické služby města Olomouce, a.s. na základě nájemní smlouvy č. OMAJ-PR/NAJ/002393/2015/Val ze dne 27. 11. 2015, která nabývá účinnosti dne 1. 12. 2015, proto musí být vyjmuty z výše uvedené smlouvy o správě.

Shora uvedená smlouva o správě se mění následovně.

II.

Čl. I. výše uvedené smlouvy o správě majetku se mění následovně:

„Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví:

- a) pozemek parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.148 m², jehož součástí je budova bez čp/če - výroba (hala D),
- b) pozemek parc. č. st. 615 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m², jehož součástí je budova bez čp/če - jiná stavba (sklady a dílny),
- c) pozemek parc. č. st. 616 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m², jehož součástí je budova bez čp/če - technická vybavenost (trafostanice),
- d) pozemek parc. č. st. 617 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², jehož součástí je budova bez čp/če - technická vybavenost (vodárna),
- e) pozemek parc. č. st. 762 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m², jehož součástí je budova bez čp/če - jiná stavba (třídící linka),
- f) pozemek parc. č. st. 725 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m², jehož součástí je stavba bez čp/če - občanská vybavenost (sklad nebezpečného odpadu),
- g) pozemek parc. č. 532/11 ostatní plocha o výměře 830 m²,
- h) pozemek parc. č. 2022 ostatní plocha o výměře 2.731 m²,
- i) pozemek parc. č. 532/4 ostatní plocha o výměře 11.977 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Statutární město Olomouc je dále mj. vlastníkem následujících staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí:

- i) železniční vlečky, která je součástí pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- j) stavby kanalizace na částech pozemků parc. č. 532/4 ostatní plocha a pozemku parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří,
- k) jeřábové dráhy, která je součástí pozemku parc. č. 2022 ostatní plocha,
- l) oplocení, které je součástí pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- m) studny, která je součástí pozemku parc. č. 532/11 ostatní plocha,
- n) komunikace a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Vlastník na základě této smlouvy předává správci do správy:

- a) pozemek parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.148 m², jehož součástí je budova bez čp/če - výroba (hala D),
- b) pozemek parc. č. st. 615 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m², jehož součástí je budova bez čp/če - jiná stavba (sklady a dílny),

- c) pozemek parc. č. st. 616 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m², jehož součástí je budova bez čp/če - technická vybavenost (trafostanice),
- d) pozemek parc. č. st. 617 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², jehož součástí je budova bez čp/če - technická vybavenost (vodárna),
- e) pozemek parc. č. st. 762 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m², jehož součástí je budova bez čp/če - jiná stavba (třídící linka),
- f) pozemek parc. č. st. 725 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m², jehož součástí je stavba bez čp/če - občanská vybavenost (sklad nebezpečného odpadu),
- g) pozemek parc. č. 532/11 ostatní plocha o výměře 830 m²,
- h) část pozemku parc. č. 2022 ostatní plocha o výměře 1.357 m²,
- i) část pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha o výměře 10.399 m²,
vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku,
- j) železniční vlečku, která je součástí části pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- k) stavbu kanalizace na částech pozemků parc. č. 532/4 ostatní plocha a pozemku parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří,
- l) jeřábovou dráhu, která je součástí pozemku parc. č. 2022 ostatní plocha,
- m) oplocení, které je součástí části pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- n) studnu, která je součástí pozemku parc. č. 532/11 ostatní plocha,
- o) komunikace a zpevněné plochy, které jsou součástí části pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc,

k zajištění jejich údržby, zabezpečení proti poškození, způsobenému zejména rozkrádáním a povětrnostními vlivy. Správce je přejímá s tím, že bude správu zabezpečovat v rozsahu těchto činností:

- ochrana před rozkrádáním a ničením tohoto majetku,
- běžná údržba celého areálu, která zahrnuje údržbu a provoz veřejného osvětlení, strojní čištění komunikací, zimní údržbu a údržbu zeleně,
- nárokování oprav spravovaných objektů v plánu oprav na příslušný kalendářní rok,
- zajišťování oprav spravovaných objektů na základě přidělených finančních prostředků z plánu oprav,
- provádění revizí a elektroúdržby trafostanice,
- vedení agendy související se spotřebou vody a údržbou vodního zdroje,
- provozování vlečky v souladu s ustanovením zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění (tuto činnost bude zajišťovat správce prostřednictvím třetí osoby)
- zajišťování údržby, čištění dešťové kanalizace v souladu s ustanovením zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, v platném znění a uzavřené smlouvy na odvádění dešťových vod,
- provádění údržby jeřábové dráhy a jeřábu vč. provádění revizí ve lhůtách stanovených právními předpisy.

Správce je povinen pečovat o majetek s péčí řádného hospodáře. Zejména je povinen upozorňovat vlastníka na případné nebezpečí jeho případného poškození z důvodu neprovedení prací, na které nebyly vlastníkem vyčleněny finanční prostředky. V případě nerespektování takového upozornění vlastníkem, nenese správce odpovědnost za případnou škodu vzniklou na spravovaném majetku ani za případné sankce ze strany správních orgánů. Při svévolném poškození tohoto majetku nebo krádeži některé jeho části neznámým pachatelem, je správce povinen na tyto skutečnosti upozornit vlastníka a oznámit vzniklou škodu Policii ČR.”

Čl. III. výše uvedené smlouvy o správě majetku se mění následovně:

„Výše finanční úhrady za provádění správy pro daný kalendářní rok vychází ze skutečných nákladů za správu v předchozím kalendářním roce. V této finanční úhradě budou pravidelně promítnuty inflační vlivy, případné navýšení cen za elektrickou energii pro potřebu osvětlení předmětu správy. Správce fakturuje SMO1 náklady za správu za první pololetí kalendářního roku do 30. 6. a za druhé pololetí kalendářního roku vždy ke 30. 9. a 10. 12.“

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o správě majetku ze dne 1. 10. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2011, a ve znění dodatku č. 2 ze dne 14. 11. 2012 se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 11. 2015.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 30. 11. 2015.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy o správě a všech jejích dodatků.

V Olomouci dne :

V Olomouci dne :

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Technické služby města Olomouce, a.s.
zastoupená Bc. Miroslavem Petříkem,
předsedou představenstva**

**a Miloslavem Strýčkem, místopředsedou
představenstva**