

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená [redacted] na základě pověření ze dne 11. 3. 2011

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

(dále jen „ŘSD ČR“ nebo „Stavebník“ nebo „Postupitel“)

**a**

**„Společnost Prostějov, most FIRESTA + IDS + EUROVIA“**

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená obchodní společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., správcem

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená [redacted]

IČ: 253 17 628, DIČ: CZ25317628

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Postupník“)

**a**

**Pan**

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(dále „Vlastník pozemku“ nebo „Postoupená strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

## **SMLOUVU O POSTOPENÍ BUDOUcí NÁJEMNÍ SMLOUVY NA NEMOVITOST**

### **I.**

1. **ŘSD ČR** jako Stavebník (budoucí povinný) a pan [redacted], bytem [redacted] [redacted] jako Vlastník pozemku (budoucí oprávněný) uzavřeli Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě na nemovitost účinnou ode dne **25. 6. 2020** „dále jen „Smlouva o budoucí nájemní smlouvě“.
2. Účelem budoucího nájmu je zajištění dočasného užívání pozemku vymezeného ve Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě, který je dočasně nezbytný pro provedení stavby „D46-014..1,2“ (dále jen „Stavba“).
3. V rámci Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě vzal Vlastník pozemku na vědomí a souhlasil s tím, že Stavebník bude provádět Stavbu prostřednictvím třetí osoby, a to Zhotovitele

určeného postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů. K dosažení tohoto účel vzal Vlastník pozemku na vědomí, že Stavebník jako Postupitel má v úmyslu postoupit Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě na Zhotovitele jako na Postupníka bezprostředně poté, co s ním uzavře smlouvu o dílo na provedení Stavby. Vlastník pozemku vyjádřili podpisem Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě svůj souhlas s tímto postupem předem ve smyslu ust. § 1897 odst. 1 občanského zákoníku, tedy souhlasil, aby Zhotovitel jako Postupník vstoupil na místo Stavebníka jako Postupitele a stal se smluvní stranou postoupení Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.

4. ŘSD ČR uzavřelo se Zhotovitelem Smlouvu o dílo „D46 Prostějov – oprava mostů D46-014..1,2“, evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND) 500 111 0007 dne 15. 9. 2021.

## II.

1. **ŘSD ČR jako Postupitel tímto převádí svá práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě na Zhotovitele jako na Postupníka. Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.**
2. **Postoupení smlouvy je účinné vůči Postoupené straně od jejího souhlasu podle ust. § 1897 odst. 1 věty první občanského zákoníku. Pan [REDAKCE] jako Postoupená strana podpisem této smlouvy níže uděluje souhlas s postoupením Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě podle předchozího odstavce; postoupení Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě je vůči němu tedy účinné ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.**

## III.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
4. ŘSD ČR předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku ostatních smluvních stran k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.

5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
7. Tato smlouva je platná dnem popisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí ŘSD ČR.

V Olomouci dne 2.2.2022  
.....  
Za Postupitele:

V Brně 4.1.2022  
.....  
Za Postupníka:

V Prostějově 12.1.2022  
.....  
Postoupená strana: