



16732/O/2018-HMSO  
Č.j.: UZSVM/O/9438/2018-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Liduše Staňková**, datum narození: [REDACTED] 1945, trvalý pobyt: [REDACTED] Bohumín

**Rostislav Klus**, datum narození: [REDACTED] 1972, trvalý pobyt: [REDACTED] Dolní Lutyně

**Vlasta Sochová**, datum narození: [REDACTED] 1965, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Nové Město

**Valerie Marcalíková**, datum narození: [REDACTED] 1933, trvalý pobyt: [REDACTED] Dolní Lutyně

**Manželé**

**Petr Popov**, datum narození: [REDACTED] 1959, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Lázně Darkov

**Jana Popovová**, datum narození: [REDACTED] 1959, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Lázně Darkov

**MUDr. Eduard Siuda**, datum narození: [REDACTED] 1947, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Lázně Darkov

**Jindřiška Brůnová**, datum narození: [REDACTED] 1953, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Lázně Darkov

**Anna Vávrová**, datum narození: [REDACTED] 1954, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Lázně Darkov

**Bc. Libuše Švecová**, datum narození: [REDACTED] 1953, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Ráj

**Ing. Lenka Adamczyková**, datum narození: [REDACTED] 1956, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Nové Město

**Jana Pospíšilová**, datum narození: [REDACTED] 1958, trvalý pobyt: [REDACTED] Stonava

**Sylvie Střelková**, datum narození: [REDACTED] 1961, trvalý pobyt: [REDACTED] Orlová – Lutyně

**Irena Muchová**, datum narození: [REDACTED] 1941, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Lázně Darkov

**Aurelie Badurová**, datum narození: [REDACTED] 1940, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná-Ráj

**Jiří Hilla**, datum narození: [REDACTED] 1954, zastoupen Miriam Ertlovou, datum narození: [REDACTED] 1977, trvalý pobyt: [REDACTED] Orlová - Poruba, na základě plné moci ze dne [REDACTED]

**Petr Lukasik**, datum narození: [REDACTED] 1968, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Lázně Darkov

**Petr Popov**, datum narození: [REDACTED] 1981, trvalý pobyt: [REDACTED] Karviná – Lázně Darkov

**Ing. Václav Kabourek**, datum narození [REDACTED] 1960, trvalý pobyt: [REDACTED] Petřvald

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. UZSVM/O/9438/2018-HMSO

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: **133/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Darkov, obec Karviná**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, které tvoří plochy s povrchem prašným – šterkové a struskové, plochy s povrchem prašným z asfaltodrti, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to každý kupující v rozsahu podílu id. 1/18 vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **53.220,-- Kč** (slovy: padesáttřítisícdvěstědvacet korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7901700364, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 14 dnů, ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 3 a 5 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla další omezení, závazky či právní vady vyjma níže uvedených.
2. Kupující berou na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno práva vedení inženýrských sítí (plynovodní řád a přípojka včetně příslušenství), právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním sítí ve prospěch statutárního města Karviná, věcné břemeno práva provozovat stavbu vodního díla, práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním tohoto vodního díla ve prospěch statutárního města Karviná, věcné břemeno zřízení a provozování stavby „Karviná – rozšíření kanalizace“, práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo změnami stavby ve prospěch statutárního města Karviná, věcné břemeno zřízení a provozování stavby přípojky vody PE 100 RC, DN 25, práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo změnami stavby, na dobu trvání této stavby ve prospěch Martina Ličky a Ivany Ličkové.
3. Prodávající upozorňuje, že převáděný majetek se nachází na území chráněného ložiskového území, výhradního ložiska a dobývacího prostoru, a tudíž se na něj vztahují omezení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

4. Prodávající upozorňuje, že se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu lesa, ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně, a rovněž je součástí území městské památkové zóny chráněné podle zákona č. 20/1987 Sb.
5. Kupující berou na vědomí, že se na převáděném majetku nachází veřejně přístupná komunikace.

#### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

#### **Čl. VI.**

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
5. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.

### **Čl. IX.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran. Následný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá již pouze prodávající. V návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prohlášení prodávajícího o tom, že částky uvedené v odstavci 2 tohoto článku byly uhrazeny.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30-ti dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

### **Čl. X.**

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v jednadvaceti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení (manželé obdrží jen jedno vyhotovení), jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne .....

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

.....  
Ing. Petra Rašková  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava

.....  
Liduše Staňková

.....  
Rostislav Klus

.....  
Vlasta Sochová

.....  
Valerie Marcalíková

.....  
Petr Popov

.....  
Jana Popovová

.....  
MUDr. Eduard Siuda

.....  
Jindřiška Brůnová

.....  
Anna Vávrová

.....  
Bc. Libuše Švecová

.....  
Ing. Lenka Adamczyková

.....  
Jana Pospíšilová

.....  
Sylvie Střelková

.....  
Irena Muchová

.....  
Aurelie Badurová

.....  
Jiří Hilla  
zastoupen na základě plné moci  
Miriam Ertlovou

.....  
Petr Lukasik

.....  
Petr Popov

.....  
Ing. Václav Kabourek