

SMLOUVA O DÍLO

na

**DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ VČETNĚ INŽENÝRINGU
pro akci
„Stavební úpravy objektu Cukrovarská 38/39 v Praze Čakovicích“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)
dle usnesení RMČ Praha – Čakovice ze 19.1.2022 pod č. USN RM 036/2022

Smluvní strany

- | | |
|--|--|
| 1. Objednatel: | Městská část Praha - Čakovice |
| se sídlem: | nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice |
| zastoupený: | Ing. Jiří Vintiška, starosta |
| osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: | Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty |
| osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: | JUDr. Jan Štainbruch – vedoucí odboru investic a územ. rozvoje |
| IČO: | 00231291 |
| DIČ: | CZ00231291 |

a

- | | |
|--|--|
| 2. Zhotovitel: | ARCHIDE CZ s.r.o. |
| spisová značka: | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 111479 |
| se sídlem: | Praha 4, Hvoždanská 2053/3, PSČ 14801 |
| zastoupený: | Ing. arch. Radim Palkovský, jednatel |
| osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: | Ing. arch. Radim Palkovský, jednatel |
| osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: | Ing. arch. Radim Palkovský, jednatel |
| IČO: | 27407454 |
| DIČ: | CZ 27407454 2 |

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označování jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané níže popsané architektonické, projekční a inženýrské činnosti (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2.** Dílem se rozumí zpracování kompletní projektové dokumentace k plánovaným stavebním činnostem a zajištění výkonu inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli v rozsahu této Smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci Stavby.
- 1.3.** Dílo bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání stavebního povolení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

1.4. Předmětem Díla je:

- 1.4.1. **Dodání kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) na Stavební úprav objektu Cukrovarská čp. 38/39 v Praze-Čakovicích a navazující inženýring.**
 - 1.4.2. **Projektová dokumentace pro provádění stavby**, bude vypracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v planém znění (dále jen „**DPS**“) - výstup kompletní dokumentace v počtu 6 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí – formáty *doc*, *xls*, *pdf* a *dwg*.
 - 1.4.3. **Výkon komplexní inženýrské činnosti ve fázi zajištění stavebního povolení** - zejména zastupování Objednatele při jednáních na úřadech, zajištění potřebných dokladů (vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek) pro stavební povolení apod. Projednání DSP s příslušnými dotčenými orgány státní správy, správci sítí a dalšími organizacemi v rozsahu pro stavební povolení, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a získání stavebního povolení s nabytím právní moci (dále jen „**IČ ve stupni DSP**“).
 - 1.4.4. Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu,
 - 1.4.5. Vypracování Plánu organizace výstavby,
 - 1.4.6. Poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní rekonstrukci objektu (zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek, či posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen apod.).
 - 1.4.7. Dále bude předmětem plnění zhotovitele:
 - **stavební část** : technická zpráva, základy, půdorys, střecha, řezy, pohledy, úpravy pro technologii
 - **statika** : technická zpráva, posouzení stropů a nosných konstrukcí apod.
 - **elektroinstalace** : půdorysy světelných a zásuvkových rozvodů a technologických rozvodů, rozvaděče, hromosvod
 - **ústřední vytápění** : půdorys ústředního vytápění, schémata, výměna zdroje tepla
 - **zdravotní instalace**: půdorys rozvodů instalací ZTI, schémata,
 - **vzduchotechnika** : půdorys rozvodů instalací, schémata
 - **požární zabezpečení stavby**
- 1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat příslušné dokladové části a bude zpracována ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 1.6. Součástí DSP dle této Smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 1.7. Veškerá výkresová dokumentace zpracovaná v elektronické verzi ve formátu *dwg* bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a pro další využití při přípravě Stavby.
- 1.8. Součástí Díla je výkon inženýrské činnosti zahrnující ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků stavebního řízení, a dále zpracování žádosti o vydání stavebního povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při

příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou předány Objednateli ve 2 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi ve formátu *doc (docx)*. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení je součástí Ceny díla.

- 1.9. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec této Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této Smlouvy.
- 1.10. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy obdržel veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla a že navštívil místo, kde má být Stavba realizována a že s odbornou péčí prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. KVALIFIKACE

2.1. Kvalifikace

- 2.1.1. Zhotovitel bude po celou dobu této Smlouvy splňovat základní a profesní způsobilost stanovenou objednatel v rámci veřejné zakázky malého rozsahu uvedené v článku 1.1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 dnů od doručení žádosti zhotoviteli.

3. POSTUP PROVÁDĚNÍ DÍLA A TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat Objednateli DSP **nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.** Případné vady DSP je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je Objednatel Zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je Zhotovitel povinen dokončit ostatní části Díla podle této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat IČ ve stupni DSP průběžně podle potřeby ode dne uzavření této Smlouvy tak, aby k zajištění kladných stanovisek došlo **nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.**
- 3.3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit vydání příslušného stavebního povolení s nabytím právní moci a to **nejpozději do 2 měsíců od kladných stanovisek DOSS.**
- 3.4. Dokumentace pro provedení stavby, zároveň s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem bude předána **zároveň s vydáním stavebního povolení.**
- 3.5. Termíny realizace mohou být posunuty z důvodu vyšší moci, v souvislosti s epidemií COVID 19 nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran. Lhůta pro vydání stavebního povolení v právní moci může být dále prodloužena o dobu případného prodlení Objednatele nebo prodlení ze strany orgánů veřejné moci, ke kterému případně dojde v průběhu stavebního řízení nebo z důvodu odvolání účastníků řízení. K prodloužení termínu realizace zakázky dojde o tolik dnů, o kolik trval důvod prodloužení.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla, resp. jeho částí, cenu (dále jen „Cena díla“) v celkové výši **165.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH)**, a příslušnou DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy v době zdanitelného plnění.
- 4.2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn a Zhotovitel prohlašuje, že Cenu díla stanovil podle rozpočtu, o němž tímto prohlašuje, že je závazný a zaručuje jeho úplnost a dále prohlašuje, že přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

- 4.3.** Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, výše Ceny díla nebude dotčena časovým ani jiným rozsahem skutečně provedené Inženýrské činnosti. Změna výše Ceny díla je možná jen při změně předmětu Díla dohodou Smluvních stran v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5. SPLATNOST CENY DÍLA

- 5.1.** Cena díla bude hrazena průběžně dle rozpracovanosti díla a provádění IČ, a to až do výše 80 % Ceny díla. Zbýlá část Ceny díla ve výši 20 % bude uhrazena po vydání pravomocného stavebního povolení.
- 5.2.** Před vydáním příslušné dílčí faktury je Zhotovitel povinen nechat si od Objednatele písemně schválit soupis provedené činnosti a výši fakturované částky. Udělení písemného souhlasu je podmínkou pro vydání dílčí faktury.
- 5.3.** Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1.** Dílo, resp. jeho příslušné části, se považuje za řádně dokončené, jestliže bylo řádně předáno Objednateli.
- 6.2.** O předání příslušné části Díla sepíše Smluvní strany předávací protokol, ve kterém je Objednatel oprávněn vytknout drobné vady, které nebrání řádnému užívání, resp. užití příslušné části Díla. Za vadu se považuje rovněž případ, kdy část Díla zcela či zčásti chybí (nedodělek).
- 6.3.** Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, resp. jeho příslušnou část, jestliže bude Dílo nebo příslušná část vykazovat takové vady, které budou bránit (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému užívání, resp. užití, Díla, či jeho částí.
- 6.4.** Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění příslušné vady či nedodětku poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, přičemž výše přiměřené slevy z Ceny díla bude určena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a tato sleva je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejímu zaplacení.
- 6.5.** Zjistí-li Objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí Díla, resp. jakékoli jeho části dodatečně, že Dílo, resp. taková část má vady, je oprávněn vyzvat Zhotovitele k jejich odstranění (či slevě z Ceny díla). Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit, resp. Objednateli předat fakturu za příslušnou část Díla. Vystavil-li a předal-li již Zhotovitel takovou fakturu Objednateli, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu znovu vystavit až po odstranění těchto vad.

7. ZHOTOVITEL

- 7.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a veškeré licence nezbytné pro realizaci Díla a že tato povolení jsou dostačující k řádnému zahájení a náležité realizaci a dokončení Díla.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit a dokončit Dílo a odstranit veškeré vady Díla, a to v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen plnit a dodržovat pokyny Objednatele, a to ve všech záležitostech, týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od Objednatele nebo jím pověřených osob.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.
- 7.5.** Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění Díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného

plnění minimálně 1 mil. Kč. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč.

8. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 8.1.** Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci Ceny díla poskytuje Objednateli výhradní neomezenou licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotovené DSP, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.
- 8.2.** Objednatel nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí se samotnou realizací Stavby.
- 8.3.** Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití DSP, třetí osobě.
- 8.4.** Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli výslovný a neomezený souhlas se zveřejněním DSP, s prováděním jakýchkoli změn a úprav DSP, jakož i s jakýmkoliv jejím tvůrčím zpracováním, s jejím spojením s jinými díly a jejím zařazením do díla souborného, a s využitím DSP pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace třetí osobou.

9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla, nebo kterékoli jeho části, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení s vypořádáním vad Díla (tzn. prodlení s odstraněním vady anebo poskytnutím slevy z Ceny díla) vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a i započatý den prodlení.
- 9.3.** Pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části Ceny díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany povinné Smluvní straně.
- 9.5.** Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1.** Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenu Zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodů.
- 10.2.** Tato Smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi Zhotoviteli, Zhotovitel je však povinen neprodleně po doručení výpovědi upozornit Objednatele na rozhodné skutečnosti související s prováděním Díla, zejména na případná opatření, které je třeba učinit k odvrácení hrozících škod nebo jiné újmy.
- 10.3.** V případě ukončení této Smlouvy výpovědí, má Zhotovitel nárok na zaplacení části Ceny díla v poměrné výši dle provedených prací ke dni doručení výpovědi.
- 10.4.** Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
- 10.5.** Kterákoli Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

11. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ, ODPOVĚDNÉ OSOBY

- 11.1.** Oznámení či jiná sdělení jednotlivým Smluvním stranám podle této Smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být, není-li v této Smlouvě sjednán zvláštní způsob doručování, doručeny buď osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo datovou zprávou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto článku sdělena Smluvní stranou druhé Smluvní straně. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si

adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence nebo ve své datové schránce ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.

- 11.2.** Odpovědnou osobou za Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části určil Objednatel osobu oprávněno jednat ve věcech technických:

JUDr. Jan Štainbruch, tel.: [REDAKCE]

- 11.3.** Odpovědnou osobou za Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části určil Zhotovitel tuto osobu:

Ing. arch. Radim Palkovský

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1.** Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 12.2.** Veškeré změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 12.3.** Tato Smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.4.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelům vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 12.5.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně všech příloh v rámci uveřejňovací povinnosti, kterou Objednatel ukládají obecně závazné předpisy.
- 12.6.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 12.7.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl uveřejněn na profilu zadavatele (objednatel) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.8.** Podpisem této Smlouvy zhotovitel jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Dodavatel podpisem této Smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a dodavatel jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu dodavatelem, Objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat pouze osobní údaje dodavatele pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas dodavatele.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 19.1.2022, č. USN RMČ 036/2022

OBJEDNATEL:

V Praze dne - 4 - 02 - 2022

ZHOTOVITEL

- 4 - 02 - 2022
V Praze dne

Ing. Jiří Vintiška

starosta MČ Praha Čakovice

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

ARCHIDE CZ s.r.o.

Ing. arch. Radim Palkovský, jednatel