

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2021 Sb.  
občanského zákoníku ve znění novel

### I. Smluvní strany

#### Smluvní strany

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>1. Objednatel:</b><br/>se sídlem:<br/>zastoupený:<br/>osoba oprávněná jednat<br/>ve věcech smluvních:</p> <p>osoba oprávněná jednat<br/>ve věcech technických:<br/>IČO:<br/>DIČ:</p>                           | <p><b>Městská část Praha - Čakovice</b><br/>nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice<br/>Ing. Jiří Vintiška, starosta</p> <p>Ing. Jiří Vintiška, starosta<br/>Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty</p> <p>JUDr. Jan Štainbruch – vedoucí odboru investic a územ. rozvoje<br/>00231291<br/>CZ00231291</p> |
| <p>a</p> <p><b>2. Zhotovitel:</b><br/>spisová značka:<br/>se sídlem:<br/>zastoupený:<br/>osoba oprávněná jednat<br/>ve věcech smluvních:<br/>osoba oprávněná jednat<br/>ve věcech technických:<br/>IČO:<br/>DIČ:</p> | <p><b>ARCHIDE CZ s.r.o.</b><br/>Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 111479<br/>Praha 4, Hvoždanská 2053/3, PSČ 14801<br/>Ing. arch. Radim Palkovský, jednatel</p> <p>Ing. arch. Radim Palkovský, jednatel</p> <p>Ing. arch. Radim Palkovský, jednatel<br/>27407454<br/>CZ 27407454 2</p>                                       |

### II. Předmět plnění

Zajištění činnosti autorského dozoru na akci „**Stavební úpravy objektu Cukrovarská čp. 38/39 v Praze-Čakovících**“ v tomto rozsahu:

- 2.1. účast na odevzdání staveniště
- 2.2. účast na vybraných kontrolních dnech
- 2.3. dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením
- 2.4. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky
- 2.5. dohlížet na kvalitu a technická řešení provedená přímo na stavbě
- 2.6. ověřovat předpoklady technického a konstrukčního řešení projektu po odstranění konstrukcí
- 2.7. spolupracovat s investorem a dodavatelem stavby pro zajištění kvality a bezpečnosti díla
- 2.8. účast na odevzdání a převzetí stavby
- 2.9. spolupráce na zajištění kolaudačního souhlasu

### **III. Podklady**

Dokumentace pro provedení stavby

### **IV. Termíny realizace**

Postupně dle uzavřené smlouvy se zhotovitelem stavby  
Předpoklad doby trvání 9měsíců.

### **V. Cena projektových prací a inženýrské činnosti**

Cena prací za činnost AD je navržena na základě předpokládaného rozsahu doby trvání stavby a hodinové sazby 650,- Kč/hod bez DPH při týdenním nápadu max. 5 hodin.

Fakturace bude prováděna na základě skutečného, předem odsouhlaseného, počtu hodin

---

### **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Splatnost faktury je do 30 dnů po jejím převzetí objednatelem.
- 6.2. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

### **VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:

- 7.1. Pokud zhotovitel nebude provádět řádně výkon autorského dozoru a nedodrží-li předem dohodnuté termíny předání stanovisek, posouzení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jednoho procenta (1%) za každý den prodlení z následně fakturované měsíční platby dle čl.VI.
- 7.2. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 %.
- 7.3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

### **VIII. Rozhodné právo**

- 8.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem a Obchodním zákoníkem.
- 8.2. Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

## IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 19.1. 2022, č. USN RM 037/2022

V Praze, dne: - 4 -02- 2022

V Čakovicích, dne: - 4 -02- 2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jiří Vintiška, starosta

ing. arch. Radim Palkovský, jednatel

Ing. Alexander Lochman, PhD.

1. Zástupce starosty