

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání ze dne 07. 12. 2020
NS č. 6508008820

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Oblastní jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

Se sídlem: Jarní 1116/50, Maloměřice, PSČ 614 00 Brno
IČO: 050 98 882
DIČ: CZ05098882
Plátce DPH: Ano
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93586
Zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:***I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 07. 12. 2020 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 01. 2021 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem se přidávají do užívání od 01. 03. 2022 prostory ve výpravní budově Kadaň, v ulici Nové nádraží č.p. 1487/1, v obci Kadaň, k.ú. Kadaň (ČSÚ 661686), která je součástí pozemku p.č. 3322 a ve výpravní budově Ústí nad Labem západ, v ulici Tovární č.p. 975, v obci Ústí nad Labem, k.ú. Ústí nad Labem (ČSÚ 774871), která je součástí pozemku p.č. 2575/1.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. **Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy, textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku, ve které jsou uvedeny prostory pronajmuté nájemcem.**
2. **Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 2 tohoto dodatku.**
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01. 03. 2022.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor;
Příloha č. 2 Situační plány budov.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne

4.2.2022
A

V Brně dne 21. 1. 22

7







