

Nájemní smlouva

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

jako vlastník nemovitosti

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zast. Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

ve věcech smluvních oprávněn jednat [redacted]

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

a

Marek Spedition, s.r.o.

Se sídlem: Vyšehrad 246, 798 52 Konice

IČO 28331214

DIČ CZ28331214

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C,
vložka 61805

zastoupená [redacted]

bankovní spojení Komerční Banka, číslo účtu 43-4187490297/0100

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

dále jen nájemce

Článek I.

Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k pozemku parc. č. 1438/2 ostatní plocha, silnice o celkové výměře 2487 m² v k.ú. a obci Konice, LV 245 (č. silnice II/366).
2. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce si od vlastníka najímá část pozemku specifikovaného v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem zřízení vyhrazeného parkoviště pro jeden osobní automobil.

Článek II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 15.2.2022.

Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí kteréhokoliv z účastníků. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o výpovědi bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

Článek III. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti popsané v článku 1. zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci nájemné v souladu se směrnicí SSOK-SM 46-2014 a činí:

Sazba za parkování silnice II. třídy 1 osobní vozidlo 16.000,- Kč/rok
Alikvotní výše nájemného za rok 2022 činí 14.027,40 Kč.

K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli alikvotní část nájemného za rok 2022 a to na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.

Roční nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši vždy do 31.3. běžného roku, převodem částky na účet pronajímatele vedeného u KB Prostějov č.ú. 11338701/0100 na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů.

2. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
3. Účastníci se dohodli v souladu s ustanovením § 2248 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že nájemné se bude každoročně upravovat podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude stanovena vždy k 1. lednu roku, za který nájemné náleží.
4. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

Článek IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
3. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle článku 3. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného dokladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

5. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
6. Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. 1 této smlouvy do pronájmu jiných osob.
7. Nájemce je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele, pokud bude provádět jakékoliv úpravy najaté části předmětu nájmu uvedeného v čl. 1 této smlouvy, které mají trvalý charakter.
8. Nájemce je povinen před skončením nájmu uvést pronajatý předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli nejpozději den následující po dni skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy. Způsobí-li svým zaviněním škodu účastníkům silničního provozu v souvislosti s užíváním pozemku, zavazuje se tuto případnou škodu uhradit.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu a to ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 9. 02. 2022

V Konici dne

Správa silnic Olomoucké
příspěvková organizace
poštovní přihrádka
Lipenská 753/120, 779 00

Správa silnic Olomoucké

Vy
IC: 28
Marek





 přechod pro chodce

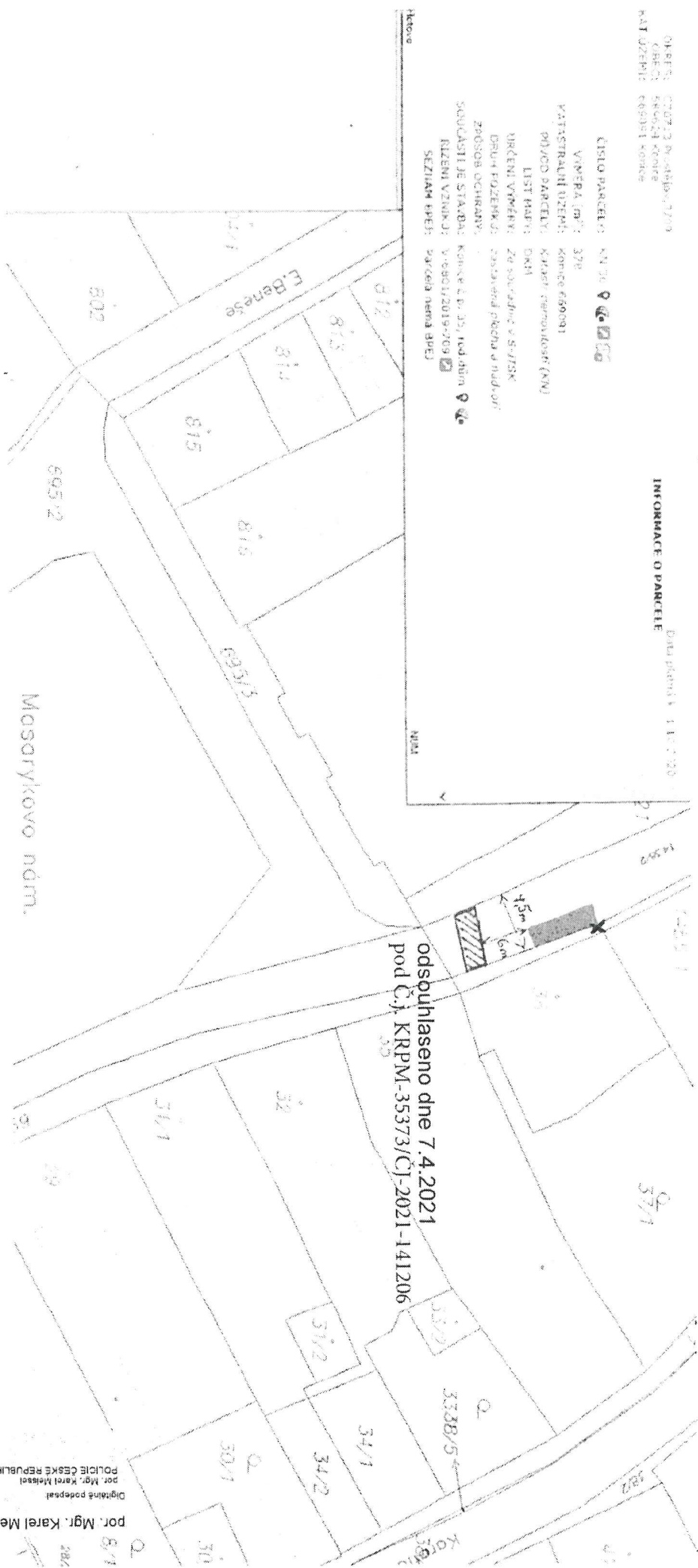
 předemětné místo pro vyhrazené parkování

X DZ PR2 „Vyhrazené parkoviště“ + E13 s textem „PRO VOZIDLA KŮŤŤNÝ MŤZEL pro 400“ +
vodorovné DZ V10a v „Vyhrazené parkoviště“.

048753 628723 Průhled: 7/70
048753 586624 Konec
KAT028E12 680001 Konec

INFORMACE O PARCELI Data předání: 1.1.2020

ČÍSLO PARCELE: KN 02/0000000
VÝMĚRA (m²): 378
KATEGORIE ÚZEMÍ: Konec 650001
PŮVOD PARCELE: Konec 650001 (KN)
LIST MAPY: DM1
URČENÍ VÝMĚRY: Za souřadnic v souřadnicovém systému
DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
ZPŮSOB OCHRANY:   
SOUCASNÍ JE STAVBA: Konec 650001 (KN)
NÁZEV VZNIKU: V-0801/2019-709 
SEZÍMÁ EPIS: parcela nemá EPIS



odschváleno dne 7.4.2021
pod č.j. KRPM-35373/CJ-2021-141206

7,5 m - šířka komináky
6 m - vzdálenost vyhrazeného parkoviště od stávajících přechodů pro chodce.

