

Smlouva o dílo

Nátěr zvonice v Železném Brodě

*uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

1.

Město Železný Brod

Zastoupené:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech technických:

Mgr. Františkem Lufinkou, starostou města
náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
00262633

CZ00262633

Česká spořitelna a.s., pobočka Železný Brod
27-0963249319/0800

Mgr. Martin Řehák, odbor územního plánování a
regionálního rozvoje,
kontakty: tel. 483 333 977

e-mail: m.rehak@zelbrod.cz

dále jen „objednatel“,

a

2.

František Polej

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Telefon:

Horská Kamenice 50, 468 22 Železný Brod

75568021

CZ6902081032



dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je obnova nátěru opláštění a střechy zvonice na pozemku pč. 436, kú Železný Brod.
2. Provedeny budou nátěry v předpokládaném rozsahu:
Dřevěné konstrukce: cca 250 m²
3. Práce budou prováděny dle Závazného stanoviska, čj. OŽP-15953/2021/-PICD/186-23, vydaného MěÚ Železný Brod, odborem životního prostředí dne 22. 11. 2021, které je přílohou této smlouvy.

4. Nátěr bude proveden lněnou fermeží nebo karbolíneem (případně směsí obou přípravků).

2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v termínu do **31. 7. 2022.**

3. Cena za dílo a fakturace

Celková cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

127 584,25 Kč (bez DPH)

154 376,94 Kč (včetně DPH)

Cena bude splacena po dokončení díla jako celku.

Cena je konečná a nepřekročitelná.

Cena za dílo se řídí nabídkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Poskytnuté podklady

Objednatel poskytne Zhotoviteli jako podklad kopii Závazného stanoviska (viz bod 1.3 této smlouvy).

5. Záruky a platební podmínky

1. Záruka na dílo je v délce 60 měsíců.
2. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury po skončení jednotlivých etap prací. Zálohy na provedení díla se neposkytují.
3. Obsahem daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a předaného díla. Tento může být přílohou daňového dokladu (faktury).
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Splatnost faktur je 30 dnů.
6. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
7. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit. Veškeré náklady nad rámec této smlouvy musí být provedeny pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.
8. Za nesplnění termínu plnění dle čl. III zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
9. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

6. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel si uvědomuje výjimečnost, historickou hodnotu objektu a zavazuje se provést práce dle svého nejlepšího vědomí a svědomí samostatně, odborně, kvalitně a včas s maximálním ohledem na majetek objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel odpovídá za škody, vč. ekologických, způsobené např. nedodržením předpisů uvedených v bodě 2 tohoto článku, při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla.
4. Vzniklé škody na majetku objednatele, popř. třetích stran je zhotovitel povinen neprodleně odstranit. Výše škody způsobené zhotovitelem objednateli bude stanovena dohodou a náhrada za způsobenou škodu bude kompenzována tak, že obě smluvní strany se vzájemně dohodnou na formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že zhotovitel je povinen nahradit ji finanční kompenzací.

7. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Závěrečná ustanovení

1. **Zhotovitel bere na vědomí informaci, že realizace předmětu díla se nemusí uskutečnit v případě neposkytnutí dotace na realizaci tohoto předmětu. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat neprodleně po zjištění výsledku dotačního řízení.**
2. Smluvní strany prohlašují, že dokončení díla je jejich společným zájmem, nebudou vědomě činit žádné kroky, vedoucí k průtahům při dokončení díla.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Tuto radu schválila rada města na svém zasedání dne 31. ledna 2022 usnesením č. 27/56R/2022.

V Horské Kamenici dne

V Železném Brodě dne

.....
podpis zástupce zhotovitele

.....
podpis zástupce objednatele