

Kupní smlouva čis. 2021/17/0641

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami (dále jen „smlouva“):

- Prodávající : **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280500052
specifický symbol: 0641
- dále jako „**prodávající**“
- Kupující: **SMERO, spol. s r.o.**
se sídlem Rajhrad, Odbojářů 695, PSČ 66461
zastoupený jednatelem Richardem Mazalem
IČO: 25527886
DIČ: CZ25527886
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 30553
- dále jako „**kupující**“

Článek I

1. Proávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 2801/125 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „**pozemek**“).
2. Proávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část prodat.

Článek II

1. Proávající prodává do vlastnictví kupujícího část pozemku p.č. 2801/125, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3476-502/2021 označena jako parcela č. 2801/213 – zastavěná plocha o výměře 14 m² v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“), a kupující ji kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek p.č. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.

4. Geometrický plán č. 3476-502/2021 ze dne 04.02.2021, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 09.02.2021 pod č. PGP-297/2021-807 tvoří nedílnou součást smlouvy.

Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 25.200,-Kč (slovy: ==dvacetpěttisícdvěstě== korun českých). Dodání nemovité věci je dle § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně.
2. Kupující spolu s kupní cenou dále uhradí prodávajícímu náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci, a to úhrada znaleckého posudku v částce 5.200,- Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,-Kč. Celkové náklady spojené s prodejem převáděné nemovité věci činí 7.200,-Kč.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech prodávající označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 25.200,- Kč a náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500052, SS 0641 na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada dle odst. 4 tohoto článku připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že plátcce úhrady bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy) na účet prodávajícího.

3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy) více než 10 pracovních dnů po splatnosti. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek V

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 288 /ZMOB1822/19 ze dne 14.12.2021.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1592/ZM1822/25 ze dne 15.09.2021.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 22.09.2021 do 08.10.2021.

Článek VI

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Článek VII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Součástí smlouvy:

- geometrický plán č. 3476-502/2021

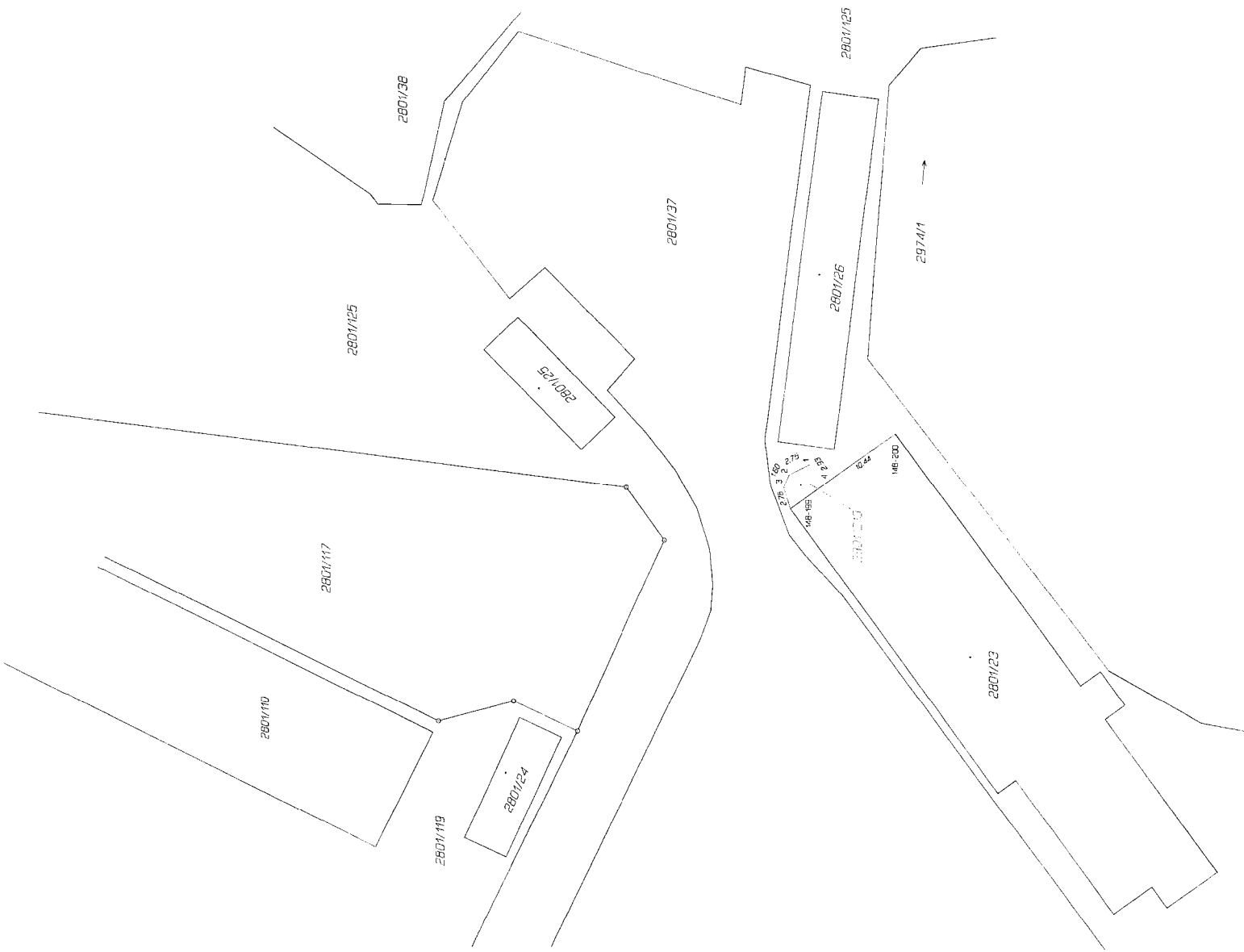
V Ostravě - Porubě dne: 9.2.2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....
Richard Mazal
jednatel SMERO, spol. s r.o.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosařední stav					Nový stav				
Číslo parcely příslušné příslušnému územnímu okresu	Výměra parcely ha	Výměra parcely m ²	Číslo parcely příslušné příslušnému územnímu okresu	Výměra parcely ha	Výměra parcely m ²	Číslo parcely příslušné příslušnému územnímu okresu	Výměra parcely ha	Výměra parcely m ²	Číslo parcely příslušné příslušnému územnímu okresu
2801/123	9	46	2801/23	9	46	2801/23	9	46	2801/23
2801/125	2	19	2801/25	2	19	2801/25	2	19	2801/25
2801/126	2	19	2801/26	2	19	2801/26	2	19	2801/26
2801/127	2	19	2801/27	2	19	2801/27	2	19	2801/27
2801/128	2	19	2801/28	2	19	2801/28	2	19	2801/28
2801/129	2	19	2801/29	2	19	2801/29	2	19	2801/29
2801/130	2	19	2801/30	2	19	2801/30	2	19	2801/30
2801/131	2	19	2801/31	2	19	2801/31	2	19	2801/31
2801/132	2	19	2801/32	2	19	2801/32	2	19	2801/32
2801/133	2	19	2801/33	2	19	2801/33	2	19	2801/33
2801/134	2	19	2801/34	2	19	2801/34	2	19	2801/34
2801/135	2	19	2801/35	2	19	2801/35	2	19	2801/35
2801/136	2	19	2801/36	2	19	2801/36	2	19	2801/36
2801/137	2	19	2801/37	2	19	2801/37	2	19	2801/37
2801/138	2	19	2801/38	2	19	2801/38	2	19	2801/38
2801/139	2	19	2801/39	2	19	2801/39	2	19	2801/39
2801/140	2	19	2801/40	2	19	2801/40	2	19	2801/40
2801/141	2	19	2801/41	2	19	2801/41	2	19	2801/41
2801/142	2	19	2801/42	2	19	2801/42	2	19	2801/42
2801/143	2	19	2801/43	2	19	2801/43	2	19	2801/43
2801/144	2	19	2801/44	2	19	2801/44	2	19	2801/44
2801/145	2	19	2801/45	2	19	2801/45	2	19	2801/45
2801/146	2	19	2801/46	2	19	2801/46	2	19	2801/46
2801/147	2	19	2801/47	2	19	2801/47	2	19	2801/47
2801/148	2	19	2801/48	2	19	2801/48	2	19	2801/48
2801/149	2	19	2801/49	2	19	2801/49	2	19	2801/49
2801/150	2	19	2801/50	2	19	2801/50	2	19	2801/50
2801/151	2	19	2801/51	2	19	2801/51	2	19	2801/51
2801/152	2	19	2801/52	2	19	2801/52	2	19	2801/52
2801/153	2	19	2801/53	2	19	2801/53	2	19	2801/53
2801/154	2	19	2801/54	2	19	2801/54	2	19	2801/54
2801/155	2	19	2801/55	2	19	2801/55	2	19	2801/55
2801/156	2	19	2801/56	2	19	2801/56	2	19	2801/56
2801/157	2	19	2801/57	2	19	2801/57	2	19	2801/57
2801/158	2	19	2801/58	2	19	2801/58	2	19	2801/58
2801/159	2	19	2801/59	2	19	2801/59	2	19	2801/59
2801/160	2	19	2801/60	2	19	2801/60	2	19	2801/60
2801/161	2	19	2801/61	2	19	2801/61	2	19	2801/61
2801/162	2	19	2801/62	2	19	2801/62	2	19	2801/62
2801/163	2	19	2801/63	2	19	2801/63	2	19	2801/63
2801/164	2	19	2801/64	2	19	2801/64	2	19	2801/64
2801/165	2	19	2801/65	2	19	2801/65	2	19	2801/65
2801/166	2	19	2801/66	2	19	2801/66	2	19	2801/66
2801/167	2	19	2801/67	2	19	2801/67	2	19	2801/67
2801/168	2	19	2801/68	2	19	2801/68	2	19	2801/68
2801/169	2	19	2801/69	2	19	2801/69	2	19	2801/69
2801/170	2	19	2801/70	2	19	2801/70	2	19	2801/70
2801/171	2	19	2801/71	2	19	2801/71	2	19	2801/71
2801/172	2	19	2801/72	2	19	2801/72	2	19	2801/72
2801/173	2	19	2801/73	2	19	2801/73	2	19	2801/73
2801/174	2	19	2801/74	2	19	2801/74	2	19	2801/74
2801/175	2	19	2801/75	2	19	2801/75	2	19	2801/75
2801/176	2	19	2801/76	2	19	2801/76	2	19	2801/76
2801/177	2	19	2801/77	2	19	2801/77	2	19	2801/77
2801/178	2	19	2801/78	2	19	2801/78	2	19	2801/78
2801/179	2	19	2801/79	2	19	2801/79	2	19	2801/79
2801/180	2	19	2801/80	2	19	2801/80	2	19	2801/80
2801/181	2	19	2801/81	2	19	2801/81	2	19	2801/81
2801/182	2	19	2801/82	2	19	2801/82	2	19	2801/82
2801/183	2	19	2801/83	2	19	2801/83	2	19	2801/83
2801/184	2	19	2801/84	2	19	2801/84	2	19	2801/84
2801/185	2	19	2801/85	2	19	2801/85	2	19	2801/85
2801/186	2	19	2801/86	2	19	2801/86	2	19	2801/86
2801/187	2	19	2801/87	2	19	2801/87	2	19	2801/87
2801/188	2	19	2801/88	2	19	2801/88	2	19	2801/88
2801/189	2	19	2801/89	2	19	2801/89	2	19	2801/89
2801/190	2	19	2801/90	2	19	2801/90	2	19	2801/90
2801/191	2	19	2801/91	2	19	2801/91	2	19	2801/91
2801/192	2	19	2801/92	2	19	2801/92	2	19	2801/92
2801/193	2	19	2801/93	2	19	2801/93	2	19	2801/93
2801/194	2	19	2801/94	2	19	2801/94	2	19	2801/94
2801/195	2	19	2801/95	2	19	2801/95	2	19	2801/95
2801/196	2	19	2801/96	2	19	2801/96	2	19	2801/96
2801/197	2	19	2801/97	2	19	2801/97	2	19	2801/97
2801/198	2	19	2801/98	2	19	2801/98	2	19	2801/98
2801/199	2	19	2801/99	2	19	2801/99	2	19	2801/99
2801/200	2	19	2801/100	2	19	2801/100	2	19	2801/100

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice X Y
148-159 477908.59 1102745.13 3
148-200 477699.48 1102757.65 3
1 477903.22 1102747.47 3
2 477904.49 1102745.04 3
3 477905.94 1102744.55 3
4 477905.62 1102745.22 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro zřízení dvířkové ohrady	Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Grygarová Číslo příkazu, kterým úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: 11267/995 Dne: 4. února 2021 Číslo: 13/2021 Nápisem a přímou dopisem právním předpisem Kadastrální úřad nařídil s účinností od:	Stavba ověřena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Grygarová Číslo příkazu, kterým úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: 1026/1995 Dne: 10-02-2021 Číslo: 14/2017 Jedná se o stavbu, kterou zeměměřičský inženýr v elektronické podobě uznal v dokumentační podobě Jedná se o stavbu, kterou zeměměřičský inženýr v elektronické podobě uznal v dokumentační podobě
Vytvořitel: Ing. Dagmar Grygarová Geometrická kancelář Průběžná 61/III/2 708 00 Ostrava 8 Číslo plánu: 3276-502/2021 Okres: Ostrava-město Účel: Ostrava Katastr. území: Průběžná Měrový list: Břicvec 1:1/2 Dokladem vlastnictví oceněn byl pozemek, který se v záznamu o právech k nemovitostem nachází který byl zřízen pro účely zřízení ohrady	Kadastrální úřad nařídil s účinností od: KÚ pro Moravskoslezský kraj KÚ Ostrava PGP-297/2021-807 2021.02.09 13:02:27 CET	