

SMLOUVA O DÍLO – SERVISNÍ SMLOUVA
uzavřena v souladu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

I.
Smluvní strany

Objednatel: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov p.o.(dále jen DSSKM)
se sídlem Březinova 1093, 432 01 Kadaň
IČ: 46789910
zastoupená Ing. Lenkou Milákovou, MBA, ředitelkou
tel./e-mail [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
tel./ e-mail [REDACTED] / [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka Kadaň č. účtu 3393877/0100

jako **objednatel** na straně jedné (dál jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ekoservis Chomutov s.r.o.
se sídlem Haškova 3783/3, 430 01, Chomutov
IČ: 27321720, DIČ: CZ27321720
zastoupená Kateřinou Duchkovou
tel./e-mail: [REDACTED], [REDACTED]
zástupce ve věcech technických Martinem Duchkem
tel./ e-mail [REDACTED], [REDACTED]
Bankovní spojení : Komerční banka č. účtu 115-202790207/0100

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **servisní smlouvu**.

II.
Předmět plnění

1. Servisní a pravidelná roční servisní péče o vzduchotechnické jednotky, DOZP Březinova 1093, Kadaň a DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232.
Jedna pravidelná servisní prohlídka obsahuje:
 - *Kontrola chodu VZT jednotky*
 - *Kontrola elektroinstalace*
 - *Kontrola regulace*
 - *Kontrola intenzity proudu při běhu ventilátorů*
 - *Mechanické vyčištění celé VZT jednotky*
 - *V Kadani – kontrola a mechanické vyčištění výdechové mřížky z prádelny*
 - *Kontrola filtrů*
 - *Dodávka a výměna filtrů*Ročně se tato činnost bude provádět 2x
2. Servis klimatizace LG v serverovně v prostorách administrativní budovy DSSKM Březinova 1093, Kadaň
 - *Kontrola chodu vnitřní a venkovní jednotky*
 - *Kontrola těsnosti chladícího okruhu*

- Vyčištění vnitřní a venkovní jednotky
- Kontrola elektroinstalace
- Kontrola ovladače jednotky vč. stavu baterie
- Seřízení kondenzačního tlaku
- Kontrola intenzity proudu při běhu jednotky a při běhu kompresoru
- Kontrola odtoku kondenzátu

Ročně se tato činnost bude provádět 1x

3. Servisní prohlídky nízkoteplotních chladících jednotek (dále jen „NCHJ“) dle níže uvedeného seznamu:

Nízkoteplotní chladící jednotka	Ks	Lokalita umístění	Počet servisních prohlídek za 1 rok
GEA ML24/CMS26TB3N	2	Březinova 1093, Kadaň	2x (duben/listopad)
Tecumseh SILENSYS /LUVATA MIC400	1	Dvořákova 1128, Kadaň	2x (duben/listopad)
SINOP CB R404A – UKM-HP14T2, CUAM-MP-1273	2	Sídliště 232, Mašťov	2x (duben/listopad)

4. Havarijní výjezdy – pozáruční opravy
- Nástup do 24 hodin od nahlášení havarijní situace

Podmínky a sazby havarijního výjezdu – pozáruční opravy

Činnost	Počet	cena
Diagnóza, zjištění příčiny poruchy	1,0 hod	1000,-Kč
Hodinová sazba jednoho pracovníka všední den	1,0 hod	1000,-Kč
Hodinová sazba jednoho pracovníka víkendy a svátky	1,0 hod	1500,-Kč
Doprava	1,0 km	11,50,-Kč

II.

Termín a podmínky plnění

1. Servis a opravy dle článku II. této smlouvy budou prováděny na adresách DOZP Kadaň, Březinova 1093, DOZP Kadaň, Dvořákova 1028 a DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232:
- Periodická a preventivní servisní péče min. **2 x ročně**, v průběhu měsíce dubna a listopadu každého roku, po celou dobu platnosti této smlouvy.
 - Všechny práce budou prováděny ve všední den od 8:00 do 16:00 hod.
 - Periodické a servisní prohlídky bude provádět zhotovitel automaticky dle smluvních termínů.
 - Všechny ostatní práce nad rámec periodické servisní a revizní služby budou prováděny na základě písemné žádosti objednatele.

III.

Cena za dílo

1. Ceny za jednotlivé úkony se rovnají nabídkové ceně zhotovitele ze dne 18. 1. 2022:
- Servis a opravy vzduchotechnických jednotek v prostorách DOZP Kadaň, Březinova 1093, DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232 – 14 699,08 Kč za 2 servisní prohlídky.
 - Servis klimatizace LG v serverovně v prostorách DOZP Kadaň Březinova 1093 – 968,- Kč za 1 servisní prohlídku
Doprava 2 420,- Kč za obě výše uvedené činnosti
Cena celkem 18 087,08 Kč s DPH

- Servisní prohlídky nízkoteplotních chladících jednotek v prostorách DOZP Kadaň, Březinova 1093, DOZP Kadaň, Dvořákova 1028 a DpS a DOZP Mašťov, Sídlíště 232 – 9 680,- za 2 servisní prohlídky
doprava 2 420,- Kč
Cena celkem – 12 100,- Kč s DPH
2. Celková cena za servisní činnosti uvedené v bodě 1. čl. IV. se stanovuje na 24 948,- Kč bez DPH a **30 187,08 Kč** s DPH 21%
 3. Cena díla s DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování díla.
 4. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů
 5. Cena bude fakturována na základě přejímky dle skutečně provedeného rozsahu prací, přičemž výše uvedené jednotkové ceny jsou závazné.
 6. V ceně servisních kontrol nejsou zahrnuty náhradní díly, které budou vyúčtovány nad rámec smluvní ceny jako samostatné položky.
 7. Cena služeb objednaných nad rámec specifikace v nabídce zhotovitele bude určena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

IV. Platební podmínky

1. Sjednaná cena bude hrazena v CZK na základě faktur vystavovaných zhotovitelem na základě odsouhlaseného popisu prací (přejímka – opravní list)
2. Faktury budou zhotovitelem odesílány elektronicky na e-mail **info@dsskm.cz**
3. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů a počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti. Specifikace zboží anebo služeb na faktuře se musí shodovat se specifikací předmětu této smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023, nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky 250 000,- Kč bez DPH a 302 500,- Kč s DPH.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 2 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda a naopak.

VI.

Odovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
4. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost.
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy
6. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kadani dne 7.2......2022

V Chomutově dne 2.2.2022

Za objednatele
Ing. Lenka Miláková, MBA - ředitelka

Za zhotovitele
Kateřina Duchková- jednatelka
Martin Duchek - jednatel

