

Příloha č. 1 – Další požadavky na vypracování studie

A. Studie bude obsahovat nejméně:

1. Identifikační údaje stavby
 - a) název stavby,
 - b) místo stavby,
 - c) charakter stavby (novostavba, přístavba, rekonstrukce apod.),
 - d) stavebník, uživatel
 - e) použité podklady.
2. Odůvodnění objemové studie
 - a) zdůvodnění potřeby stavby,
 - b) zdůvodnění technicko – ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivity,
 - c) zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic,
 - d) předpokládané měrné rozpočtové náklady na stavbu, technologie, zdravotnickou techniku, přeložky a přípojky sítí, parkoviště apod. (Kč/m³, Kč/m², Kč/m apod.),
 - e) rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plocha v m², užitková plocha v m² apod.).
3. Základní údaje o stavbě
 - a) stručný popis stávajícího řešení,
 - b) stručný popis navrhovaného a případně variantního řešení z hlediska účelové funkce,
 - c) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,
 - d) nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
 - e) charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy,
 - f) vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu stavby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků,
 - g) ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, protikorozní ochrana apod.,
 - h) rozsah a uspořádání stavenišť,
 - i) odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany,
 - j) požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.
4. Podmiňující předpoklady
 - a) rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
 - b) omezení stávajících provozů včetně možných rizik,
 - c) podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů apod.
5. Stavební část
 - a) rozdělení stavby na stavební objekty (SO),
 - b) popis jednotlivých stavebních objektů,
 - c) účel hlavních stavebních objektů,
 - d) stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění, kapacity, tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí, vybavení, plochy apod.),
 - e) požadavky na technické vybavení objektu – způsob vytápění atd.
6. Provádění výstavby
 - a) předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby,
 - b) zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém,
 - c) předpokládaný konstrukční systém.

7. Výkresy

- a) snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby,
- b) koordináční situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
 - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
 - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
 - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,
 - označení v úvahu přicházejících demolic,
- c) architektonická situace stavby, s vyznačením počtu podlaží stávajících a navrhovaných objektů;
- d) hmotové řešení, půdorysy, minimálně 2 řezy.

8. Celkové náklady stavby

- a) rekapitulace celkových rozpočtových nákladů

B. *Studie* bude použita pro rozhodnutí o **rozšíření objektu č. 23 (Pavilon profesora Bašteckého) včetně úpravy a doplnění provozů** při stanovení velikosti pavilonu, umístění a dispozičním řešení. Současně bude použita pro žádost o registraci stavby v rámci systému financování v resortu Ministerstva zdravotnictví nebo Ministerstva pro místní rozvoj. Následně bude sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně dokumentace, tj. návrhu Stavby, dokumentace pro územní řízení, pokud bude nutná, projektové dokumentace pro stavební povolení (nebo dokumentace pro společné povolení) a výběr dodavatele stavby a prováděcí dokumentaci. Současně bude sloužit i ke stanovení předpokládaných nákladů na stavbu a technologii.

C. Umístění stavby bude v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.