



9979/BHO/2021-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/8346/2021-BHOM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín  
IČO: 69797111  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

**Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín,  
které zastupuje Libor Střecha, starosta  
IČO: 00284891, DIČ: CZ00284891,  
bankovní spojení: účet č. 1664700207/0100  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/BHO/8346/2021-BHOM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemek:**

pozemková parcela číslo: 1790/199, výměra: 839 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

pozemková parcela číslo: 1790/200, výměra: 774 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

pozemková parcela číslo: 1790/202, výměra: 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

pozemková parcela číslo: 1790/203, výměra: 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

pozemková parcela číslo: 1790/205, výměra: 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

pozemková parcela číslo: 1790/206, výměra: 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hodonín, obec Hodonín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení č. j. UZSVM/BHO/1351/2020-BHOM ze dne 7. 1. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 20. 1. 2021 12:00:00, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1. (dále jen „**předmět výpůjčky**“), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelovi na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem zajištění poskytování základního vzdělání a obslužnosti areálu Základní školy Hodonín, Vančurova 2, příspěvkové organizace města Hodonín.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené v ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a předmět výpůjčky se zavazuje užívat pouze pro účely zajištění poskytování základního vzdělání a obslužnosti areálu Základní školy Hodonín, Vančurova 2, příspěvkové organizace města Hodonína.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
4. Za užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem náleží půjčiteli za dobu od 1. 7. 2021 do dne účinnosti této smlouvy náhrada ve výši 33,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

## Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu 8 let ode dne účinnosti této smlouvy.

## Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

## Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel na vlastní náklady předmět výpůjčky pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy předmětu výpůjčky. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
4. Nebude-li dohodnuto jinak, k datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady předmět výpůjčky do původního stavu.
5. Po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy.
6. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní předmět výpůjčky (prostory, pozemky, apod.).
7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.

#### **Čl. VIII.**

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
6. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, bude-li jej nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

## Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

## Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % v místě a čase obvyklého ročního nájemného za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1. nebo v Čl. VII. odst. 3., je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Bude-li zjištění výše smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. s jinými účelně vynaloženými náklady, zaplatí vypůjčitel i tyto náklady. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

## Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - osvědčení o předmětu činnosti vypůjčitele ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 8. 2. 2022

V Hodoníně dne 26. 1. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Pavla Keňová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Hodonín

.....  
Libor Střecha  
starosta města Hodonín

**Přílohy:**

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.  
Osvědčení o předmětu činnosti vypůjčitele ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.  
(Zřizování listina Základní školy Hodonín, Vančurova 2, příspěvkové organizace města Hodonína)

## **D O L O Ž K A**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Město Hodonín prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné vypůjčení nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parc. č. 1790/199, hodnota v účetní evidenci 36.035,- Kč, pozemková parc. č. 1790/200, hodnota v účetní evidenci 34.188,20 Kč, pozemková parc. č. 1790/202, hodnota v účetní evidenci 9.234,30 Kč, pozemková parc. č. 1790/203, hodnota v účetní evidenci 16.492,80 Kč, pozemková parc. č. 1790/205, hodnota v účetní evidenci 7.215,60 Kč, pozemková parc. č. 1790/206, hodnota v účetní evidenci 3.607,80 Kč v k. ú. Hodonín, obec Hodonín, vypůjčitelé městu Hodonín, bylo schváleno na 73. zasedání Rady města Hodonín, konaném dne 11. 1. 2022, usnesení č. 5195.

V Hodoníně dne 26. 1. 2022

.....  
Libor Střecha  
starosta města Hodonín

# Město Hodonín

## **ZŘIZOVACÍ LISTINA** **příspěvkové organizace města Hodonína**

**Základní škola Hodonín, Vančurova 2, příspěvková organizace**, zřízené usnesením Městského zastupitelstva v Hodoníně ze dne 18. 11. 1993, ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 2073 ze dne 29. 4. 2008, ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 4921 ze dne 26. 10. 2009 se na základě usnesení Zastupitelstva města Hodonína č. 704 ze dne 15.12.2015 a v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ustanoveními § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s účinností dnem 1.1.2016

### **m ě n í t a k t o :**

#### **Čl. I**

##### **Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace**

#### **1. Příspěvková organizace:**

Název příspěvkové organizace: **Základní škola Hodonín, Vančurova 2, příspěvková organizace**

(dále jen příspěvková organizace)

Sídlo příspěvkové organizace: **Vančurova 2, 695 04 Hodonín**

IČ příspěvkové organizace: **49418823**

#### **2. Zřizovatel:**

Název zřizovatele: **Město Hodonín**

Adresa zřizovatele: **Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín**

IČ zřizovatele: **00284891**

#### **Čl. II**

##### **Hlavní účel příspěvkové organizace a předmět činnosti související s tímto účelem**

Příspěvková organizace vykonává činnost základní školy, školní družiny, školního klubu a školní jídelny na adrese Hodonín, Vančurova 2, a školní jídelny – výdejny na adrese Hodonín, Mírové náměstí 19. Uskutečňuje vzdělávání a poskytuje školské služby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), a prováděcími předpisy k němu. V předmětu činnosti směřujícím ke splnění hlavního účelu zřízení příspěvkové organizace:

- a) Jako základní škola poskytuje základní vzdělání; její činnost se řídí ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), zejména pak ustanoveními části třetí hlavy II a prováděcími předpisy ke školskému zákonu. Podle § 15 školského zákona umožňuje výuku náboženství a v souladu s ustanoveními § 16 a § 17 zabezpečuje vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných.
- b) Jako školní družina poskytuje zájmové vzdělání; její činnost se řídí ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), zejména pak § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
- c) Jako školní klub poskytuje zájmové vzdělání; její činnost se řídí ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), zejména pak § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
- d) Jako školní jídelna poskytuje školní stravování vlastním žákům a žákům Základní školy Hodonín, Mírové náměstí 19; její činnost se řídí ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), zejména pak § 119 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu. V souladu s platnými právními předpisy je oprávněna poskytovat závodní stravování.
- a) Jako školní jídelna – výdejna poskytuje školní stravování pro žáky a závodní stravování pro zaměstnance Základní školy Hodonín, Mírové náměstí 19, formou výdeje stravy ; její činnost se řídí ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), zejména pak § 119, prováděcími předpisy ke školskému zákonu a platnými právními předpisy pro závodní stravování zaměstnanců.

### Čl. III

#### **Označení statutárních orgánů a způsob, jakým vystupují jménem příspěvkové organizace**

- 1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého v souladu s ustanoveními § 166 školského zákona jmenuje a odvolává Rada města Hodonína, a to na základě jí vyhlášeného konkurzního řízení.
- 2) Ředitel je zaměstnancem příspěvkové organizace.
- 3) Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu příspěvkové organizace, případně k otisku razítka příspěvkové organizace, připojí svůj vlastnoruční podpis.
- 4) Úkoly zřizovatele podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a funkci orgánu nadřízeného zaměstnavateli v oblasti pracovněprávních vztahů podle ustanovení § 166 odst. 2 školského zákona plní vůči příspěvkové organizaci Rada města Hodonína.

### Čl. IV



## Vymezení majetku příspěvkové organizace

- 1) Příspěvkové organizaci je k hospodaření předán následující majetek ve vlastnictví zřizovatele:
  - a) nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí, a to nemovitý majetek zapsaný do katastru nemovitostí pro k.ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 16283 – Město Hodonín, správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro: Základní škola Hodonín, Vančurova 2, a to:
    1. budova č. p. 3423, objekt občanské vybavenosti, na pozemcích st. p. č. 5963/1, st. p. č. 5963/2, st. p. č. 5963/3 a st. p. č. 5963/4,
    2. pozemek st. p. č. 5963/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 3106 m<sup>2</sup>,
    3. pozemek st. p. č. 5963/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 583 m<sup>2</sup>,
    4. pozemek st. p. č. 5963/3, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 449 m<sup>2</sup>,
    5. pozemek st. p. č. 5963/4, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 127 m<sup>2</sup>,
    6. budova bez č. p./č. e. na pozemku st. p. č. 5964 (garáž),
    7. pozemek st. p. č. 5964, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 129 m<sup>2</sup>,
    8. budova č. p. 4137 na pozemku st. p. č. 5965,
    9. pozemek st. p. č. 5965, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 109 m<sup>2</sup>,
    10. pozemek p. č. 1790/6, hřiště – stadion, o celkové výměře 5402 m<sup>2</sup>,
    11. pozemek p. č. 1790/7, ostatní komunikace, o celkové výměře 3.980 m<sup>2</sup>,
    12. pozemek p. č. 1790/8, zeleň v zástavbě, o celkové výměře 540 m<sup>2</sup>,
    13. pozemek p. č. 1790/50, zeleň v zástavbě, o celkové výměře 353 m<sup>2</sup>,
    14. pozemek p. č. 1790/51, zeleň v zástavbě, o celkové výměře 239 m<sup>2</sup>,
    15. pozemek p. č. 1790/52, zeleň v zástavbě, o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>,
    16. pozemek p. č. 1790/53, zeleň v zástavbě, o celkové výměře 406 m<sup>2</sup>,
    17. pozemek p. č. 1790/54, zeleň v zástavbě, o celkové výměře 225 m<sup>2</sup>,
    18. pozemek p. č. 1790/55, zeleň v zástavbě, o celkové výměře 207 m<sup>2</sup>,
    19. pozemek p. č. 1790/57, zeleň v zástavbě, o celkové výměře 2481 m<sup>2</sup>,
    20. pozemek p. č. 1790/58, ostatní komunikace, o celkové výměře 86 m<sup>2</sup>,
    21. pozemek p. č. 1790/59, zeleň v zástavbě, o celkové výměře 654 m<sup>2</sup>,
    22. pozemek p. č. 1790/60, hřiště – stadion, o celkové výměře 1037 m<sup>2</sup>,
    23. pozemek p. č. 1790/61, ostatní komunikace, o celkové výměře 134 m<sup>2</sup>,
    24. pozemek p. č. 1790/198, hřiště – stadion, o celkové výměře 496 m<sup>2</sup>,
    25. pozemek p. č. 1790/201, ostatní komunikace, o celkové výměře 122 m<sup>2</sup>,
    26. pozemek p. č. 1790/204, zeleň v zástavbě, o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>.
  - b) ostatní movitý a nemovitý majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí vedený v účetnictví příspěvkové organizace. Inventurní soupis tohoto majetku je uložen v sídle příspěvkové organizace.
- 2) Rozsah movitého majetku předaného příspěvkové organizaci k hospodaření vymezený v čl. IV. odst. 1) písm. b) této zřizovací listiny se:
  - a) snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;
  - b) zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci převeden v souladu s příslušnými předpisy z důvodu nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou městem Hodonín, a to k okamžiku jeho převzetí;

- a) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací pořízen na základě zmocnění uvedeného v čl. V této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho pořízení.

## Čl. V

### **Vymezení práv umožňujících organizaci naplnit hlavní účel příspěvkové organizace**

#### **A) Vymezení práv a povinností k majetku ve vlastnictví zřizovatele předanému příspěvkové organizaci k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)**

- 1) Příspěvková organizace může pořizovat do vlastnictví zřizovatele majetek dle § 27 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Příspěvková organizace nesmí svěřený nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob.
- 3) Příspěvková organizace může se svěřeným movitým majetkem nakládat pouze v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizaci ke zřizovateli.
- 4) Příspěvková organizace není oprávněna pořizovat do svého vlastnictví nemovitý majetek, na jehož pořízení se finančně podílel zřizovatel.
- 5) Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tyto povinnosti:
  - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny,
  - b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,
  - c) vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvkové organizace ve svém vlastnictví,
  - d) pojistit majetek dle pokynů zřizovatele,
  - e) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku,
  - f) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby komunikací na svěřených nemovitostech, chodníků) apod.,
  - g) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
  - h) informovat zřizovatele na základě jeho požadavku o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
  - i) při pronájmu majetku sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší než jeden rok je povinna sjednat inflační doložku změny nájemného,
  - j) informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to vyžádá, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva zřizovatele k předání smlouvy,

- k) využívat všech práv vlastníka zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (např. v řízení stavebním),
  - l) řídit se při nakládání s nepotřebným majetkem předpisem zřizovatele, který v uvedené oblasti upravuje vztah mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací,
  - m) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele.
- 6) Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tato práva:
- a) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek, nebytový prostor nebo byt na dobu nejdéle jednoho roku;
  - b) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky movitý a nemovitý majetek, nebytový prostor nebo byt na dobu delší než jeden rok pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
- 7) Příspěvková organizace je oprávněna zabezpečit realizaci úplatného převodu nepotřebného movitého majetku zřizovatele předaného jí k hospodaření, a to v souladu s ustanovením § 27odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v případech a rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.
- 8) Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při jeho správě odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace.

## **B) Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku ve svém vlastnictví**

- 9) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to:
- a) bezúplatným převodem od zřizovatele,
  - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
  - c) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele; bez tohoto souhlasu je příspěvková organizace povinna toto dědictví odmítnout,
  - d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
- 10) Příspěvková organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:
- a) vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného,
  - b) pojistit majetek,
  - c) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny apod.,
  - d) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,

- e) informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to vyžádá a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva zřizovatele k předání smlouvy,
- f) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele,
- g) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

11) Příspěvková organizace může s movitým majetkem získaným vlastní činností nakládat pouze v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele.

### **C) Další práva a povinnosti**

Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku a majetku ve svém vlastnictví další práva a povinnosti:

- 12) Vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání, a to za podmínek stanovených předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.
- 13) V případě činnosti financované zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace žádat o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů apod., bez předchozího písemného schválení žádosti zřizovatelem až do výše 1.000.000,- Kč. V tomto případě je však příspěvková organizace povinna zřizovatele neprodleně písemně informovat, prostřednictvím odboru rozvoje města, o podání žádosti o dotaci.
- 14) V případě činnosti financované alespoň částečně zřizovatelem či z vlastních prostředků příspěvkové organizace a částečně za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů apod., žádat pouze po předchozím písemném schválení žádosti zřizovatelem. Předchozí písemné schválení zřizovatelem se vyžaduje i v případě činnosti financované zcela za pomoci jiných zdrojů v částce převyšující 1.000.000,-Kč.
- 15) Příspěvková organizace je povinna, neprodleně po obdržení oznámení o získání prostředků (dotace) z prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů apod., informovat zřizovatele cestou odboru rozvoje města.

## **Čl. VI**

### **Finanční hospodaření příspěvkové organizace**

- 1) Příspěvková organizace je povinna řídit se při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele.
- 2) Příspěvková organizace je oprávněna ponechat si příjmy z pronájmu movitého majetku, nemovitého majetku, bytu nebo nebytových prostor jako vlastní výnosy.

## **Čl. VII** **Okruhy doplňkové činnosti**

Zřizovatel opravňuje příspěvkovou organizaci vykonávat na základě živnostenského oprávnění doplňkovou činnost navazující na hlavní účel zřízení příspěvkové organizace, aby mohla lépe využívat své hospodářské možnosti a odbornost zaměstnanců. Podmínkou realizace doplňkové činnosti je, že:

- a) doplňková činnost nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
- b) bude odděleně sledována doplňková činnost a finanční hospodaření dle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) tato doplňková činnost musí být před jejím zahájením schválena příslušným orgánem zřizovatele a musí být dodrženy podmínky stanovené zřizovatelem.

## **Čl. VIII** **Vymezení doby, na kterou je příspěvková organizace zřízena**

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

## **Čl. IX** **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato zřizovací listina nahrazuje zřizovací listinu ze dne 18. 11. 1993 ve znění zřizovací listiny ze dne 29. 4. 2008, ve znění zřizovací listiny ze dne 26.10.2009.
- 2) Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.
- 3) Tato zřizovací listina je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Hodoníně dne 22.12.2015

.....  
Mgr. Milan Lúčka  
starosta města