



S00JP016TL5I

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0074

dále jen „pronajímatel“

a

**DEVÍTKA PLUS, s.r.o.**

sídlo: Hulínská 1799/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 28219783

DIČ: CZ28219783

zastoupená: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 116447

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

**Dodatek č. 5/22**

ke smlouvě o nájmu č. 4000 15 0452 ze dne 1. 4. 2015

ve znění dodatků

č. 01/20 ze dne 30. 7. 2020

č. 02/21 ze dne 20. 4. 2021

č. 03/21 ze dne 22. 9. 2021

č. 04/21 ze dne 13. 10. 2021

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 5/22 ke smlouvě o nájmu č. 4000 15 0452 ze dne 1. 4. 2015 ve znění dodatku č. 01/20 ze dne 30. 7. 2020, č. 02/21 ze dne 20. 4. 2021, č. 03/21 ze dne 22. 9. 2021, č. 04/21 ze dne 13. 10. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění Čl. IV. odst. 2 Výše nájemného a energií spojených s nájmem, následujícím způsobem:

**Čl. IV., Výše nájemného a energií spojených s nájmem**

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. 4000 15 0452 ze dne 1. 4. 2015 ve znění dodatku č. 01/20 ze dne 30. 7. 2020, č. 02/21 ze dne 20. 4. 2021, č. 03/21 ze dne 22. 9. 2021, č. 04/21 ze dne 13. 10. 2021 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

20. 12. 2021, č. usnesení 18/24R/2021

Ve Zlíně dne

08. 02. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

DEVÍTKA PLUS, s.r.o.

Jednatel