SMLOUVA O DÍLO
číslo **0050/2017/ORM**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), mezi:

Smluvní strany

Objednatel:
Město Hranice
se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice
Číslo účtu: 1320831/0100
(dále jen „Objednatel")

a

Zhotovitel:
Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 00562963
DIČ: CZ00562963
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 4615
Zastoupený: Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou spoečnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava-Poruba
Číslo účtu: 47609-761/0100
Kontaktní osoba: Ing. arch. Helena Salvetová
Tel.: 596939530
E-mail: sekretariat@uso.cz
(dále jen „Zhotovitel")

Název akce:
Územní studie veřejného prostranství ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hranice – Část D zahrnující: Územní studii veřejného prostranství Ústí – zastavitelnou plochu Z1-B
(dále jen „Územní studie")

I. Článek
Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Pořizovatelem Územní studie je úřad územního plánování Městského úřadu Hranice.
6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Územní studii v souladu s požadavky dané Výzvou pro podání nabídky, zn. ORM/97/17-1 ze dne 4.1.2017.

II. Článek
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování Územní studie veřejného prostranství Ústí – zastavitelná plocha Z1-B, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Územní studie bude splňovat požadavky dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími právními předpisy.
3. Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze této smlouvy (zadání Územní studie, které je neoddělitelnou součástí této smlouvy o dílo).
4. Součástí předmětu smlouvy jsou i minimálně 3 konzultace:
   - 1. konzultace k rozpracovanému návrhu samostatně s pořizovatelem a představiteli samosprávy.
   - 2. konzultace k rozpracovanému návrhu s pořizovatelem, představiteli samosprávy a s vlastníky dotčených pozemků.
   - 3. konzultace samostatně s pořizovatelem a představiteli samosprávy k úpravě územní studie před předáním.

Součástí zakázky jsou i průzkumy a rozbory související se zpracováním územní studie, zapracování případně navržených úprav plynoucích z konzultací a úprava územní studie pro schválení možnosti jejího využití pořizovatelem.
Řešení Územní studie bude zhotovitelem projednáno (mimo konzultace uvedené výše) s vlastníky technické a dopravní infrastruktury a dotčenými orgány.
Zadavatel si vyhrazuje právo zadat pouze část zakázky. Uchazeč může podat nabídku na jednu, několik nebo na všechny části (A,B,C,D) veřejné zakázky.

III. Článek
Způsob zpracování a počet vyhotovení díla

1. Územní studie bude respektovat platnou územně plánovací dokumentaci a bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími právními předpisy a se zadáním Územní studie.
2. Územní studie bude dále zpracovaná v souladu s metodickým návodem pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj v listopadu 2015.
3. Způsob zpracování:
   Územní studie bude zpracována v digitální podobě, předána v tištěné i digitální formě ve třech vyhotoveních.
4. Požadavky na digitální zpracování díla
   a) Konečná verze Územní studie bude odevzdána na DVD v počtu tří vyhotovení.
   b) Názvy složek a souborů na médiu budou logicky a srozumitelně popsány. DVD bude odevzdáno v této struktuře:
   ÚS VP název obce včetně lokality
      - Textová část
      - Tabulková část
      - Výkresy
      - Data

   c)Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc a *.pdf.
   d)Tabulková část bude odevzdána ve formátu *.xls a *.pdf.

e)Grafická část (výkresy) bude odevzdána v souřadnicích S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů:
- v rastrových souborech typu *.png, *.tiff nebo *.jpg s georeferencí (rámečkem),
- v souborech typu *.pdf (s možností pracování ve vrstvách).

f) Vektorová data budou předána přednostně ve formátu *.shp, popřípadě *.dgn, *.dwg.

g) Grafická data musí splňovat obecná topologická pravidla – čistotu díla např. plochy musí být uzavřené, hranice sousedních ploch se musí krýt po celé délce společného průběhu, plochy stejného významu, které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat, vztažné body ploch (identit. čísla, značky apod.) nesmí chybět nebo být duplicitní.Data budou mít vždy v názvu označení časového horizontu, zda se jedná o stav (s) nebo návrh (n).

IV. Článek
Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

   Celková cena za předmět plnění:

Cena bez DPH:	55 000,- Kč
DPH %:	11 550,- Kč
Cena včetně DPH:	66 550,- Kč

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy (tj. cenu díla včetně dopravného, průzkumů a rozborů souvisejících se zpracováním Územní studie, zapracování případně navržených úprav plynoucích z konzultací a úprava územní studie pro schválení možnosti jejího využití pořizovatelem, řešení Územní studie projednáno zhotovitelem (mimo konzultace uvedené výše) s vlastníky technické a dopravní infrastruktury a dotčenými orgány).
3. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přístupná a není ji možno překročit.
4. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V. Článek
Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací):
   Předpokládaný termín zahájení prací: 5/2017
   Předpokládaný termín ukončení prací: 31.12.2018
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky.
4. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.

VI. Článek
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je zejména povinen:
a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování Územní studie - autorizovaným architektem dle § 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. autorizovaným architektem v oboru architektura, územní plánování nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností (tzv. velkou autorizací).
b) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání Územní studie, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
c) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
d) Účastnit se konzultací, týkajících se předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
e) V průběhu zpracování územní studie s ohledem na postup prací vyzvat objednatele ke konzultacím, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Minimální počet konzultací v průběhu zpracování díla budou tři.
f) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
g) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
h) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
i) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
j) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.

VII. Článek
Autorské práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednavatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:
- označení předmětu díla,
- označení objednavatele a zhotovitele,
- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
- datum zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
   - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
   - všemi způsoby užití,
   - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
   - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
   - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli

VIII. Článek
Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě vystavené faktury.
2. Zálohové platby nebudou poskytovány.
3. Je-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Faktura musí dále obsahovat:

- číslo smlouvy objednatele,
- číslo projektu (IROP),
- předmět smlouvy, tj. text „Územní studie“ (Územní studie veřejného prostranství ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hranice – Část D zahrnující: Územní studii veřejného prostranství Ústí – zastavitelnou plochu Z1-B,
- fakturovanou částku,
- lhůtu splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- číslo protokolu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Protokol o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.

5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
8. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

IX. Článek
Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednavatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X. Článek
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Článek
Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:

- v případě nezískání dotace k pořízení předmětu díla,
- dohodou smluvních stran,
- jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 2 smlouvy,
    - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
    - neúčast zhotovitele na konzultacích dle čl. VI. smlouvy,

- nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
- neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
   - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII. Článek
Všeobecná ujednání

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů min. do roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a veškerou dokumentaci včetně účetních dokladů související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CCR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušným orgánům finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost. Příjemce je povinen výše uvedeným orgánům poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.
3. Územní studie veřejného prostranství je spolufinancována ze zdrojů Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020.

XIII. Článek
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

XIV. Článek
Seznam příloh

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
   - Příloha č. 1: Zadání Územní studie veřejného prostranství Ústí – zastavitelná plocha „Z1-B“

V Hranicích, dne …….

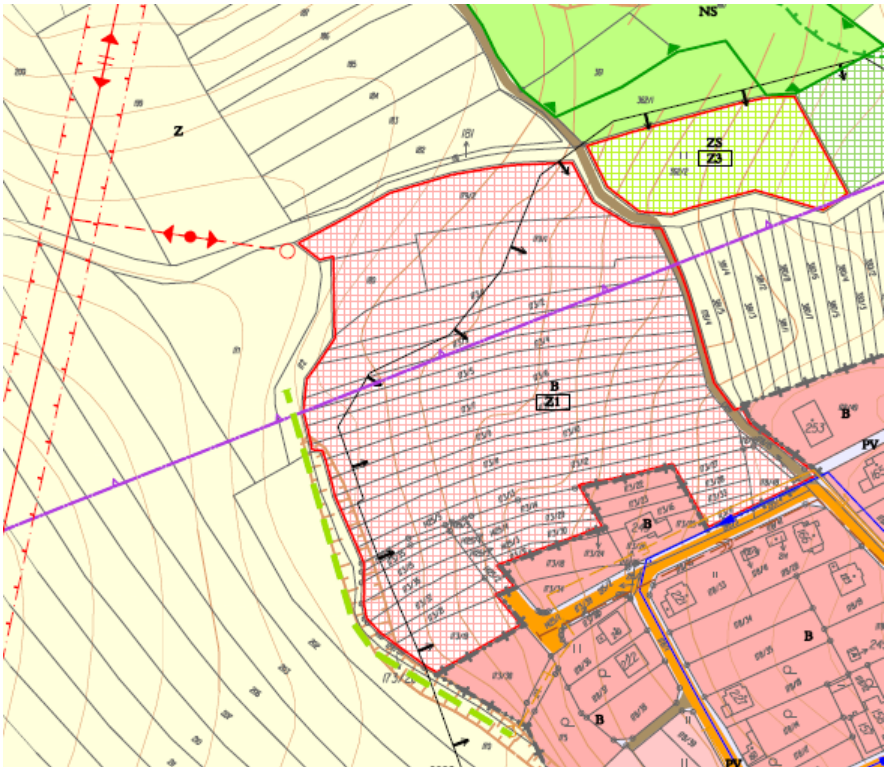
V Ostravě dne 16. 1. 2017

…….
Jiří Kudláček
starosta

…….
Ing. arch. Helena Salvetová, jednatelka

Příloha č. 1

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ÚSTÍ ZASTAVITELNÁ PLOCHA „Z1“– B



Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plocha č.	**Katastrální území**	**Název**	**Charakteristika**	**Koeficient zastavění pozemku**	**Výměra v ha**
Z1	**Ústí**	**U Lomu**	**B – plochy bydlení**	**0,40**	**2,53**

Vypracoval: MěÚ Hranice, odbor OSÚŽPD, oddělení územního plánování
Ing. arch. Ladislav Patočka – vedoucí odboru
Ing. Pavla Maruštíková - pořizovatel
Datum: Prosinec 2016

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

1. Cíl územní studie

Cílem územní studie veřejného prostranství Ústí – zastavitelná plocha – Z1 (dále jen „územní studie“) bude prověřit a navrhnout komplexní řešení veřejného prostranství, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury a s tím spojenou parcelaci pozemků, ve vazbě na jejich vlastnictví. Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů bude orientační.

2. Účel

Územním plánem Ústí (dále jen „územní plán“) je pro zastavitelnou plochu Z1 stanoveno prověření změn jejího využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. Lhůta pro pořízení této studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od vydání územního plánu. Územní plán nabyl účinnosti dne 1.8.2013.

Územní studie bude po ověření a schválení její využitelnosti zapsána do evidence územně plánovací činnosti (v souladu s ustanovením § 30 odst. 4 stavebního zákona).

Nelze však vyloučit ani možnost, že bude obsahovat konkrétní podněty pro změnu územně plánovací dokumentace s odůvodněním, zejména v návaznosti na řešení problémů v širším území.

3. Vymezení řešeného území

Územní studie bude zpracována pro zastavitelnou plochu Z1 - B - plocha bydlení, která je vymezena územním plánem. Plocha má celkovou výměru 2,53 ha.

4. Požadavky na řešení

4.1 Stanovení podrobnosti

Územní studie bude řešit zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství a podrobný návrh dopravní a technické infrastruktury. Koncepce navazující zástavby na veřejné prostranství bude řešena doporučeným schématem parcelace v podrobnosti prostorového umístění staveb.

4.2. Požadavky na základní koncepci řešeného území

Navrhnout, prověřit a posoudit optimální využití plochy v souladu s požadavky územního plánu, vymezit veřejné prostranství, navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní studie bude řešit parcelaci pozemků pro veřejná prostranství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Budou stanoveny regulativy pro stavby a plochy veřejné infrastruktury.

Navrhované řešení bude vycházet z charakteru území a jeho hodnot, zohlední stávající a plánovanou zástavbu.

4.3 Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Pokud to bude možné, veřejné prostranství bude navrženo jako polyfunkční, aby umožňovalo různé využití.

Řešení veřejného prostranství bude zohledňovat prostorovou a funkční návaznost na okolní plochy.

4.4 Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie stanoví dopravní řešení v předmětné lokalitě včetně napojení na stávající dopravní infrastrukturu (komunikace). Územní studie prověří a v případě potřeby navrhne vhodnou prostupnost území i vzhledem k okolním plochách a

návaznostem cestní sítě (např. obslužnost zemědělských pozemků, pro pěší). Součástí řešení bude návrh vedení inženýrských sítí. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Stávající i navrhovaná ochranná pásma musí být pokud možno plně respektována.
Výchozími podklady pro zpracování územní studie jsou:

- Územní plán Ústí,
- Aktualizace územně analytických podkladů ORP Hranice. Aktuální data z ÚAP poskytne pořizovatel.
- Aktuální katastrální mapa

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie

Územní studie bude respektovat platnou územně plánovací dokumentaci a bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími právními předpisy.
Studie bude obsahovat textovou a grafickou (výkresovou) část v následujícím členění:
5.1 Textová část
5.2 Grafická část

Textová část:

- Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, limitů území, majetkoprávních vztahů, rozboru problémů k řešení, případných podnětů pro změnu územního plánu a odůvodnění).
- Promítnutí zjištěných problémů k řešení do návrhových prvků územní studie a jejich odůvodnění.
- Promítnutí zjištěných problémů k řešení do návrhových prvků územní studie a jejich odůvodnění.
- Urbanistické řešení území, popis a jeho odůvodnění (včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání – uliční čáry, dělení pozemků - zejména pro veřejnou infrastrukturu, návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů bude pouze orientační).
- Architektonické-urbanistické řešení veřejného prostranství.
- Podrobné řešení dopravní a technické infrastruktury území.

Dokladová část

- Vyjádření příslušných vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.

Grafická část:

- Situace - Širší vztahy (s vymezením řešeného území) – M 1:5000
- Problémový výkres s vymezením řešeného území, se zobrazením existujícího stavu funkčního využití území, limitů využití území, zjištěných hodnot, potenciálů, konfliktů a záměrů a z toho plynoucích problémů k řešení v M 1 : 500.
- Hlavní výkres, který bude obsahovat architektonicko–urbanistické řešení veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury (zejména technické a dopravní) včetně zeleně, dále podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch (dělení pozemků, uliční čáry) – M 1:500. Pro přehlednost je možné hlavní výkres rozčlenit do více tematických výkresů,
- Příčné řezy
- Vizualizace

Způsob zpracování:
Územní studie bude zpracována v digitální podobě, předána v tištěné i digitální formě ve třech vyhotoveních.
Požadavky na digitální zpracování díla
Konečná verze územní studie bude odevzdána na DVD v počtu tří vyhotovení.
Názvy složek a souborů na médiu budou logicky a srozumitelně popsány. DVD bude odevzdáno v této struktuře:
ÚS VP název obce včetně lokality

- Textová část
- Tabulková část
- Výkresy
- Data .

1) Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc a *.pdf.
2) Tabulková část bude odevzdána ve formátu *.xls a *.pdf.
3) Grafická část (výkresy) bude odevzdána v souřadnicích S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů.
   - v rastrových souborech typu *.png, *.tiff nebo *.jpg s georeferencí (rámečkem),
   - v souborech typu *.pdf (s možností pracování ve vrstvách).
4) Vektorová data budou předána přednostně ve formátu *.shp, popřípadě *.dgn, *.dwg.
   Grafická data musí splňovat obecná topologická pravidla – čistotu díla např. plochy musí být uzavřené, hranice sousedních ploch se musí krýt po celé délce společného průběhu, plochy stejného významu, které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat, vztažné body ploch (identit. čísla, značky apod.) nesmí chybět nebo být duplicitní.
   Data budou mít vždy v názvu označení časového horizontu, zda se jedná o stav (s) nebo návrh (n).

6. Další požadavky

Územní studii vypracuje fyzická osoba, která získala oprávnění k jejímu výkonu, tj. autorizovaný architekt v oboru architektura, územní plánování nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností (tzv. velkou autorizací).
Rozpracovaný návrh řešení územní studie bude konzultován se správci technické infrastruktury, dotčenými orgány, orgány samosprávy, s vlastníky pozemků a pořizovatelem.

Územní plán i aktualizace územně analytických podkladů ORP Hranice - jsou přístupny na:

http://www.mesto-hranice.cz/cs/mapa-hranic/