

**Zemědělské družstvo Dolní Újezd**  
se sídlem Dolní Újezd č.p. 471, 569 61 Dolní Újezd  
IČO: 00129488  
DIČ: CZ00129488  
zastoupené:

, předsedou představenstva  
*místopředsedou představenstva*

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupené na základě pověření ze dne 31.5.2018  
ředitelem Správy Pardubice  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, \*) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 5135/2 (orná půda), parcelní č. 5135/3 (orná půda), parcelní č. 5292 (orná půda), parcelní č. 5490/2 (orná půda) připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č 863 pro obec Janov.  
(dále jen „předmět smlouvy“)

### II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku I. odst. 1.1 této smlouvy **pozemek parcelní č. 5135/2 (orná půda) o výměře 1664 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 5135/3 (orná půda) o výměře 3 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 5292 (orná půda) o výměře 755 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní č. 5490/2 (orná půda) o výměře 1537 m<sup>2</sup> v k.ú. Janov u Litomyšle**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující výše specifikované pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D35 Janov - Opatovec“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Svitavy, odbor výstavby dne 3.4.2018 „Územní rozhodnutí“ č.j. 61946-16/OV-com/1386-2017, které nabylo právní moci dne 19.11.2018.



61030

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDCXXDVKT  
Doručeno: 08.02.2022  
Listu dokumentu: 2  
PŘILOHA: 1(1)

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 3893/168/2021 znalce , ze dne 14.4.2021. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 114 811,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **918 488,- Kč** (tj. slovy devět set osmnáct tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu sdělí, do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, s výjimkou:

- věcného břemene (podle listiny)

- zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 705,670-116/2014 dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene s oprávněním pro GasNet s.r.o., parcela: 5292.

- věcného břemene (podle listiny)

- zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení "VTL plynovody v kat.ú. Janov u Litomyšle", vstupu a vjíždění na části pozemků v rozsahu geometrického plánu číslo 452-111/2006 v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene s oprávněním pro GasNet s.r.o., parcela 5490/2.

- věcného břemene (podle listiny)

- zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení "VTL plyn Svojanov - Janovičky", vstupu a vjíždění v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ na části pozemků v rozsahu geometrického plánu č. 441-180/2005 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene s oprávněním pro GasNet s.r.o., parcela 5490/2.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 **Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence.** Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7.3 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva uveřejnění v registru smluv nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající

Kupující

✓ *Dolním Újezdem* dne *26.1.2022*

V Pardubicích dne , ~~12-08-2021~~  
...

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

.....

předseda představenstva ~~istopředseda představenstva~~

ředitel Správy Pardubice

## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **145784741-312648-220208085339**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.\*

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **08.02.2022**

-----  
\* v závislosti na povaze konvertovaného dokumentu může každý jeden list odpovídat jedné nebo dvěma stranám elektronického dokumentu