



S004P01D6LLD

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2017/0027//160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení

č. účtu

jako povinný ze služebnosti

a

### **Jihomoravský kraj**

sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, Brno, PSČ 601 82

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO 70888337

DIČ CZ70888337

jako oprávněný ze služebnosti

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2058/69 ostatní plocha o výměře 6627 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 18631.
2. Povinný je rovněž vlastníkem pozemku p. č. 10316 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001. Pozemky p. č. 2058/69 a p. č. 10316, oba v k.ú. Hodonín, jsou dále označeny jako „služebné pozemky“.
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku st.p.č. 4607 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 544 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 3207, občanská vybavenost, vlastníkem pozemku st.p.č. 7935 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 944 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost a vlastníkem pozemku st.p.č. 7166 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 855 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 3756, občanská vybavenost, vše v k. ú. Hodonín. Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 6485.

4. Oprávněný je dále vlastníkem pozemku st.p.č. 9719 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 15567. Na tomto pozemku stojí stavba č.p. 3756, občanská vybavenost, která je součástí pozemku st.p.č. 7166, vše v k. ú. Hodonín, zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 6485.
5. Pozemky st.p.č. 4607, st.p.č. 7166, st.p.č. 7935 a st.p.č. 9719, vše v k. ú. Hodonín jsou dále označovány jako „panující pozemky“.

## II.

### Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků:

- služebnost spočívající v povinnosti strpět umístění, zřízení, údržbu, opravy, rekonstrukce a odstranění zateplovacího systému fasády stavby č. p. 3207 občanská vybavenost, která je součástí pozemku st.p.č. 4607 v k. ú. Hodonín, který se nachází nad částí služebného pozemku p. č. 2058/69 v k. ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9361-415/2016 ze dne 5.1.2017 (v geometrickém plánu označena písmenem „A“),
- služebnost spočívající v povinnosti strpět umístění, zřízení, údržbu, opravy, rekonstrukce a odstranění zateplovacího systému fasády stavby bez čp/če občanská vybavenost, která je součástí pozemku st.p.č. 7935 v k. ú. Hodonín a který se nachází nad částí služebného pozemku p. č. 2058/69 v k. ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9361-415/2016 ze dne 5.1.2017 (v geometrickém plánu označena písmeny „B“ a „C“) a
- služebnost spočívající v povinnosti strpět umístění, zřízení, údržbu, opravy, rekonstrukce a odstranění zateplovacího systému fasády stavby č. p. 3756 občanská vybavenost, která je součástí pozemku st.p.č. 7166 a stojí na pozemcích st.p.č. 7166 a st.p.č. 9719, vše v k. ú. Hodonín a který se nachází nad částmi služebných pozemků p.č. 2058/69 a p.č. 10316, oba v k.ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9361-415/2016 ze dne 5.1.2017 ( v geometrického plánu označena písmeny „C“, a „D“ ),vše dále jen jako „služebnost“.

Rozsah služebnosti činí 18 m<sup>2</sup>. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

## III.

### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků po dobu životnosti stavby č.p. 3756, která je součástí pozemku st.p.č. 7166 a stojí na pozemcích st.p.č. 7166 a st.p.č. 9719, stavby č. p. 3207, která je součástí pozemku st.p.č. 4607 a stavby bez čp/če, občanská vybavenost, která je součástí pozemku st.p.č.7935, vše v k. ú. Hodonín za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých

za jeden metr čtvereční), což činí celkem **3.600,-Kč** (slovy: tři tisíce šest set korun českých). V této částce je již zahrnuta i daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy (základ daně činí 2.975,- Kč + daň ve výši 21 % činí 625,- Kč).

2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet města u [redacted] Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

#### **IV.**

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Právo odpovídající shora ujednané služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora ujednané služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### **VI.**

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### **VII.**

##### **Ostatní ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva o zřízení služebnosti č. SO/2016/0177/160, AC 040728/16/OM, uzavřená mezi Městem Hodonín a Jihomoravským krajem dne 22.9.2016.

**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, dva výtisky oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění provede povinný.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**IX.**  
**Schvalovací doložka**

Zřízení služebností schválila Rada Města Hodonín na své schůzi dne 7.2.2017 usnesením č. 4358.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 13. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 9. 3. 2017, usnesení č. 787/17/R13.

V Hodoníně dne **23-03-2017**  
Povinný:



.....  
Mgr. Milan Lúčka  
starosta města

V Brně dne **24-03-2017**  
Oprávněný:

**Jihomoravský kraj**  
Žerotínovo nám. 3  
601 82 Brno  
-18-

.....  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemka	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	
2058/69 10316												2058/69 10316		18631 10001			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

A, B, C, D...zateplení

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

K.ú. Hodonín (640417)

1860-5	565368.10	1201345.74	3	
2047-10	565360.49	1201344.57	3	
2047-13	565328.62	1201333.83	3	
2047-14	565329.38	1201332.03	3	
2047-15	565332.13	1201333.15	3	
2047-16	565331.38	1201334.94	3	
4389-11	565318.32	1201307.72	3	
4389-17	565399.24	1201357.74	6	
4389-24	565324.46	1201314.68	3	
7489-1417	565394.75	1201369.15	6	
8019-1	565309.99	1201304.32	6	
8055-543	565387.71	1201401.70	3	
8055-544	565387.25	1201402.88	3	
8105-1	565318.19	1201307.67	6	věcné břemeno
8105-2	565318.14	1201307.80	3	věcné břemeno
8105-3	565322.67	1201309.64	3	věcné břemeno
8105-4	565322.72	1201309.51	3	věcné břemeno
8105-5	565323.20	1201309.71	3	věcné břemeno
8105-6	565322.42	1201311.63	3	věcné břemeno
8105-7	565322.37	1201311.76	3	věcné břemeno
8105-8	565330.28	1201314.98	3	věcné břemeno
8105-9	565331.09	1201312.99	3	věcné břemeno
8105-10	565332.61	1201313.63	3	věcné břemeno
8105-11	565325.81	1201330.61	3	věcné břemeno
8105-14	565360.60	1201344.79	3	věcné břemeno
8105-16	565325.20	1201312.75	3	věcné břemeno
8105-17	565325.15	1201312.89	3	věcné břemeno
8105-19	565394.68	1201368.97	3	věcné břemeno
8105-20	565382.40	1201400.10	3	věcné břemeno
8105-22	565328.47	1201314.24	3	věcné břemeno
1	565387.55	1201402.10	6	věcné břemeno
2	565360.68	1201344.60	3	věcné břemeno
3	565394.80	1201369.01	3	věcné břemeno
4	565332.10	1201333.22	3	věcné břemeno
5	565329.35	1201332.10	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Helísek	Jméno, příjmení:	Ing. Petr HELÍSEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000
	Dne:	5.1.2017	Číslo:	9/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-23/2017-706 2017.01.11 09:19:15 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9361-415/2016				
Okres: Hodonín				
Obec: Hodonín				
Kat. území: Hodonín				
Mapový list: HODONÍN 6-0/43	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1

2058/6

2058/82

2058/124

2058/87

2058/122

DET. E  
2 2047-10  
8105-14

1860-5

4389-17

2058/69

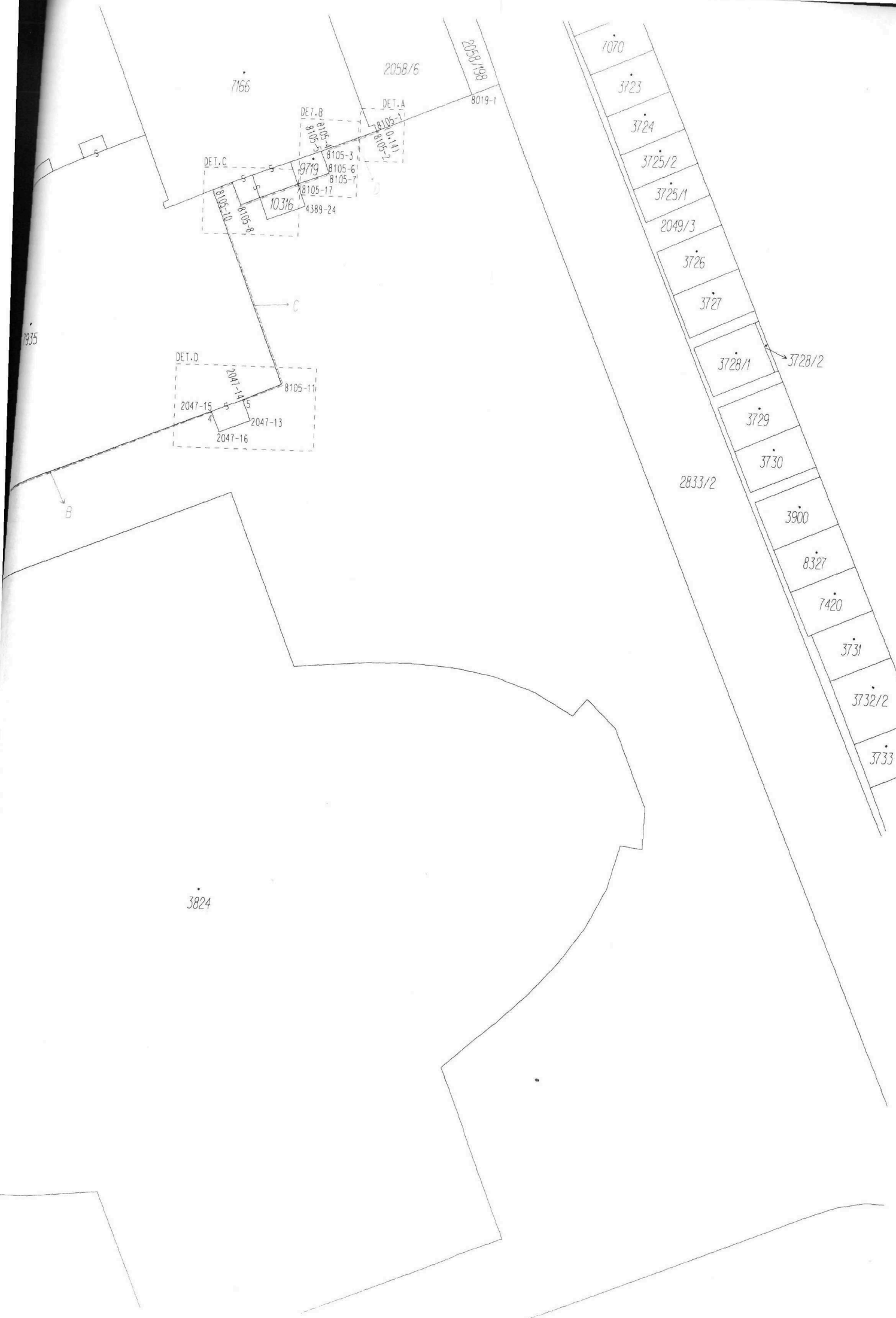
DET. F  
3 8105-19  
1489-1417

2058/55

4607

(0,43)  
8055-543  
10851-514  
15,53  
8105-20





7166

2058/6

2038/13B

8019-1

7070

3723

3724

3725/2

3725/1

2049/3

3726

3727

3728/1

3728/2

3729

3730

3900

8327

7420

3731

3732/2

3733

DET. B

DET. A

DET. C

DET. D

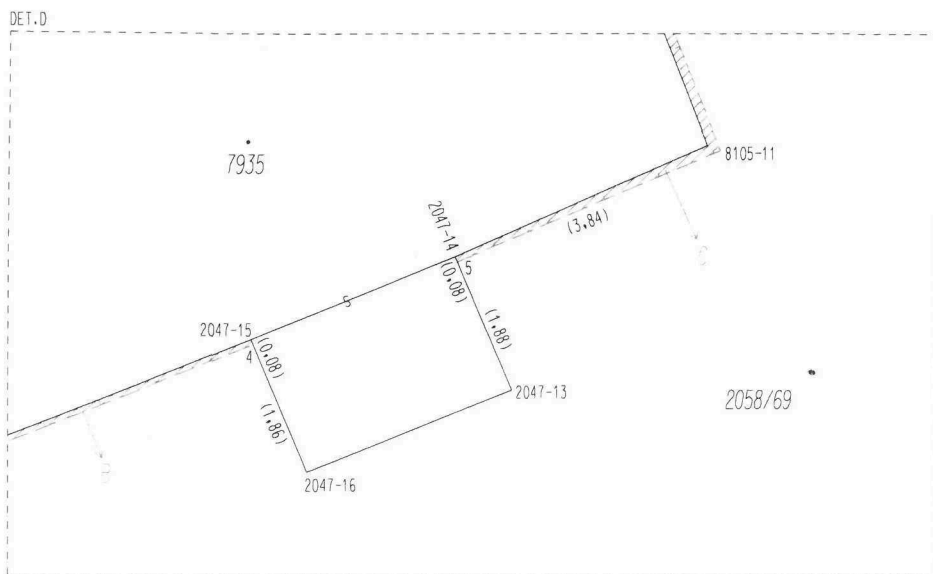
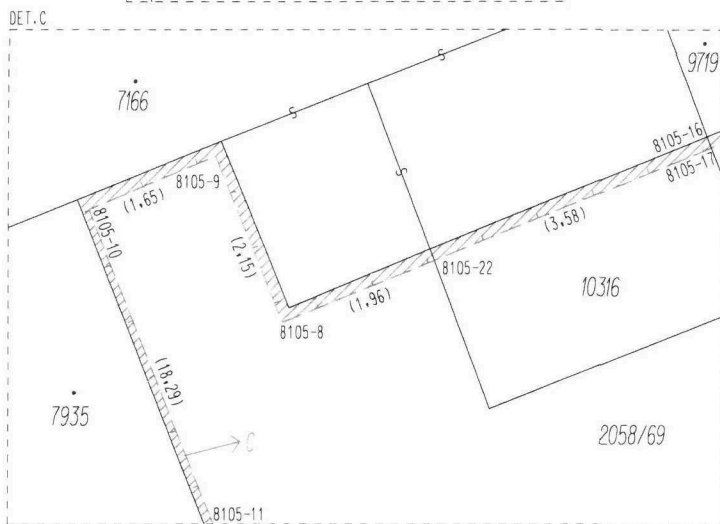
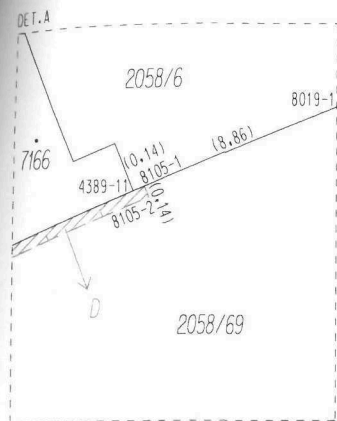
7935

B

C

3824

# GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.2





# GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.3

